

1-PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA

Investitor: JP „VOJVODINAŠUME“ Petrovaradin, ŠG NOVI SAD

Objekat: REKONSTRUKCIJA LOVAČKE KUĆE PLAVNA na kat. parceli br.2992 u k.o. Plavna, vangrađevinski reon potes „Karlovača“.

Vrsta tehničke dokumentacije: PZI-PROJEKAT ZA IZVOĐENJE

Naziv i oznaka dela projekta: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova: REKONSTRUKCIJA

Projektant: AM 021 GRADNJA doo, Novi Sad, Kolo Srpskih

Sestara 13 b

Odgovorno lice projektanta: arh. Nebojša Mihaljev dipl.inž

Pečat: Potpis:



Pečat i potpis:

Odgovorni projektant:

arch. Nebojša Mihaljev dipl.inž



Broj dela projekta:

PZI_01-01/07/2017

Mesto i datum

Novi Sad, jul 2017. godina

1.2 SADRŽAJ:

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija: 1.Opis postojećeg stanja 2.Opis novoprojektovanog stanja 3.Opis enterijera
1.6.	Numerička dokumentacija: 1. Opšti podaci o objektu 2. Ukupne bruto i neto površine objekta 3. Predmer i predračun radova
1.7.	Grafička dokumentacija: 1. Situacioni plan sa označenim predmetnim objektom..... R=1:750 2. Osnova postojećeg stanja prizemlja..... R=1:150 3. Osnova postojećeg stanja potkrovlja..... R=1:150 4. Osnova krovnih ravni postojećeg stanja..... R=1:150 5. Preseci postojećeg stanja..... R=1:150 6. Izgledi postojećeg stanja R=1:150 7. Osnova novoprojektovanog stanja prizemlja..... R=1:150 8. Osnova novoprojektovanog stanja potkrovlja..... R=1:150 9. Osnova krovnih ravni novoprojektovanog stanja..... R=1:150 10. Preseci novoprojektovanog stanja..... R=1:150 11. Izgledi novoprojektovanog stanja..... R=1:150 12. Uporedno stanje u osnovi..... R=1:150 13. Detalji za izvođenje..... - 14. Šema stolarije i bravarije..... -

1.3 REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US,

98/2013– odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015.) kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu **PROJEKTA ARHITEKTURE** koji je deo **PZI-PROJEKTA ZA IZVOĐENJE** za:

REKONSTRUKCIJU LOVAČKE KUĆE "PLAVNA" na kat. parceli br. 2992 u k.o. Plavna, vangrađevinski reon potes „Karlovača“

INVESTITOR: JP „VOJVODINAŠUME“ Petrovaradin, ŠG NOVI SAD

ODGOVORNI PROJEKTANT:	arh. Nebojša Mihaljev dipl.inž, broj licence: 300 H840 09
ODGOVORNO LICE:	Nebojša Mihaljev , dipl. inž arh.

Pečat:



Potpis:

Broj dela projekta:

PZI_01-01/07/2017

Mesto i datum

Novi Sad, jul, 2017.godina

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta ARHITEKTURE, projekta za izvođenje za:
REKONSTRUKCIJU LOVAČKE KUĆE PLAVNA na kat. parceli br. 2992 u k.o. Plavna,
vangrađevinski reon potes „Karlovača“
Investitora: JP „VOJVODINAŠUME“ Petrovaradin, ŠG NOVI SAD

Određuje se: **Nebojša Mihaljev, dipl.ing arh.**
br.lic.300 H 840 09

IZJAVLJUJEM:

- da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
- da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

OVLAŠĆENO LICE:	Nebojša Mihaljev , dipl.ing arh.
BROJ LICENCE:	br.lic. 300 H840 09

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PZI_01-01/07/2017

Mesto i datum: Novi Sad, jul, 2017. godina

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. OPIS POSTOJEĆEG STANJA

LOKACIJA

Predmetni objekat nalazi se na kat.parceli br. 2992 u k.o. Plavna, vangrađevinski reon potes „Karlovača“. Parcela je nepravilnog četvorougaoanog izduženog oblika i orijentisana u pravcu jugoistok-severozapad. Teren parcele 2992 nije u denivelaciji. Na predmetnoj katastarskoj parceli izgrađen je kompleks objekata različitih namena sagrađenih pre par decenija (pogledati crtež-situaciju). Usled njihovog neodržavanja, objekte karakteriše loš bonitet što i jeste bio povod za izradu nove projektno-tehničke dokumentacije potrebne za rekonstrukciju objekta.

PODACI O OBJEKTU

Objekat lovačke kuće je funkcionalan, a njegova primarna namena je ugostiteljstvo sa smeštajnim kapacitetom. Fasada objekta je u prizemnom delu materijalizovana u fasadnoj opeci svetle boje, dok je potkrovlje obloženo drvenim elementima. Spoljni gabarit objekta biće zadržan, s obzirom da je želja investitora da se objekat rekonstruiše. Konstruktivni sistem objekta je u dobrom stanju. Objekat je spratnosti P+Pk. Glavna kuća za prijem i smeštaj gostiju je pravougaonog oblika P+Pk, sa dimenzijama od 24,5m x 14,95m u osnovi, a na nju se nastavlja i toplom vezom je povezan prizemni deo multifunkcionalne sale, dimenzija 27,20m x 10,50m. Ukupna neto površina prizemlja iznosi 643.90m², a bruto 738.90m². Visina stakla je 10,30m.

Projektom rekonstrukcije izvršena je prenamena nekih od prostorija i njihova reorganizacija u skladu sa tehničkim uslovima i standardima uređenja i opremanja lovnoturističkih objekata i uslovima i načinu pružanja i korišćenja usluga lovnog turizma. Projektant je tokom izrade projekta vodio računa o zakonima i zakonskim aktama iz Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za izgradnju, uređenje i opremanje lovnoturističkih objekata i standardima, uslovima i načinu pružanja i korišćenja usluga lovnog turizma. Funkcionalno, objekat će biti podeljen na dve zone - dnevnu zonu u prizemlju objekta i noćnu zonu na spratu, u okviru kojih se nalaze funkcionalne namenske prostorije (pogledati crteže). Glavni ulaz u objekat nalazi se na jugozapadnoj strani. Pristupna saobraćajnica vodi ka glavnom platou i parking prostoru vile Plavna. Objekat je funkcionalno koncipiran tako da i dalje omogućava svoju primarnu namenu - odmor i druženje.

KONSTRUKTIVNI SISTEM

Konstruktivni sistem objekta je u dobrom stanju i odgovarajuće nosivosti, te se stoga zadržava. Noseći zidovi zidani su punom opekom d=37cm, dok su pregradni zidovi izgrađeni od opeke d=12cm.

Projektom rekonstrukcije i promene namene određenih prostorija, nije predviđeno delovanje na konstruktivni sistem. Kako nije predviđeno dodatno opterećenje niti dogradnja objekta, zadržava se postojeći konstruktivni sistem.

Krovna konstrukcija je takođe u dobrom stanju, a u projektu rekonstrukcije je predviđeno da se ukoliko se ustanove dotrajali elementi krovne konstrukcije, zamene novim od kvalitetne drvene građe.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Unutrašnja obrada površina je u skladu sa vremenom nastanka objekta. Svi primenjeni materijali za oblaganje su dotrajali i neophodno ih je zameniti novim.

Zidovi unutrašnjih prostorija su obloženi u ulaznom holu fasadnom opekom, u kuhinjskom bloku i sanitarnim čvorovima keramičkim pločicama, a u ostalim prostorijama su okrečeni poludisperzivnom bojom u svetlom tonu.

Podovi su u prizemnom delu objekta obloženi keramičkim pločicama lošeg boniteta. U potkrovlju su u sobama za smeštaj gostiju zastrti etisoni, takođe u lošem stanju.

Plafonska obloga je takođe dotrajala i potrebno je zameniti novom. U prizemlju i potkrovlju spuštenu plafon je materijalizovan u vidu lamperije. (zone na kojima je postavljen plafon pogledati u grafičkoj dokumentaciji). Noseća konstrukcija postojećeg spuštenog plafona je u dobrom stanju, te se stoga zadržava.

SPOLJAŠNJA OBRADA

Spoljašnja obrada se ogleda u dva dominantna materijala-fasadnoj opeci u prizemnom delu objekta, svetle boje i drvenoj oblozi potkrovlja koja se tamnom bojom stapa sa postojećim falcovanim crepom.

OPIS HIDRO, TERMO I ZVUČNE IZOLACIJE

Budući da je građen 70tih godina, objekat nema adekvatnu hidroizolaciju niti termoizolaciju, te je projektom rekonstrukcije neophodno izvesti slojeve hidroizolacije i termoizolacije po važećim standardima.

Zvučna izolacija s obzirom na lokaciju objekta nije potrebna u odnosu na spoljne uticaje, a debljina ploče međuspratne konstrukcije sa svim slojevima koji su predviđeni projektom rekonstrukcije takođe neće zahtevati dodatni sloj zvučne izolacije.

OPIS INSTALACIJA

VODOVOD I KANALIZACIJA

Predmetni objekat priključen je na gradsku vodovodnu mrežu. Objekat nije priključen na gradsku kanalizacionu mrežu, već je kanalizacioni sistem rešen preko septičke jame koja se nalazi na posedu. **Sadašnji priključci zadovoljavaju funkciju i novog rekonstruisanog objekta, te stoga nije potrebno povećanje kapaciteta istih.** Projektom rekonstrukcije potrebno je sprovesti novi razvod vodovodnih i kanalizacionih instalacija kroz objekat u skladu sa Projektom za izvođenje.

ELEKTRO INSTALACIJE

Objekat je priključen na elektrodistributivnu mrežu. **Napojni kablovi su odgovarajućeg kapaciteta, te stoga nije potrebno povećanje kapaciteta.** Spram lošeg boniteta objekta i zatečenog stanja neophodna je zamena kompletne elektro instalacije u objektu u skladu sa projektom za izvođenje, kako bi se omogućila dovoljna snaga u mreži za potrebe potrošača u objektu.

GREJANJE OBJEKTA

Instalacija grejanja priključena je na sopstveni kotao koji **zadovoljavaja funkciju i potrebe novog rekonstruisanog objekta**. Projektom rekonstrukcije predviđeno je da se postojeći kotao zadrži jer je nov. Sa manjim dopunama i savremenim tehničkim rešenjima sistem grejanja sa kotlom služice i za grejanje sanitarne vode. Sistem ventilacije u objektu je smešten u spuštenom delu plafona prostorije restorana i ulaznog hola.

1.5.2. OPIS REKONSTRUISANOG STANJA

PODACI O OBJEKTU

Koncept uređenja i rekonstrukcije objekta zasniva se na promovisanju lovnog turizma. Projektom rekonstrukcije osavremenjen je unutrašnji prostor vile, prostor je bolje funkcionalno organizovan, primarna funkcija je zadržana, kao i karakter samog objekta. U skladu sa zakonskim aktima oformljene su sve neophodne prostorije koje podrazumeva objekat za pružanje lovnoturističkih usluga. U tom smislu, projektom je predviđeno rušenje nekih od postojećih pregradnih zidova, kao i zidanje novih, kako bi se zadovoljili svi uslovi iz Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za izgradnju, uređenje i opremanje lovnoturističkih objekata i standardima, uslovima i načinu pružanja i korišćenja usluga lovnog turizma (pogledati crteže). Objekat će nakon rekonstrukcije i izgradnje rampe nagiba 8,3%, a sve u skladu sa Zakonom o pristupačnosti postati dostupan i osobama sa invaliditetom. Funkcionalno, objekat će biti podeljen na dve zone-dnevnu zonu u prizemlju objekta i noćnu zonu u potkrovlju (pogledati crteže). Glavni ulaz u objekat nalazi se na jugozapadnoj strani. Spoljni gabarit objekta biće zadržan, s obzirom da je želja investitora da se objekat rekonstruiše. Nakon rekonstrukcije ukupna NETO površina prizemlja iznosiće 656,63m², a BRUTO površina prizemlja =754.95m². Kota prizemlja objekta je ±0.00, a kota ulice -0.60cm. Kota stemena je 10,30m. Pristupna saobraćajnica vodi ka glavnom platou ispred ulaza u objekat i parking prostoru vile Plavna.

OPIS UNUTRAŠNJE ORGANIZACIJE PROSTORA

PRIZEMLJE

Ulazni trem je preuređen i služice kao mesto socijalizacije gostiju lovačke vile, kao i slučajnih prolaznika - ljubitelja biciklizma. Na tremu će se sem površina za relaksaciju i socijalizaciju nalaziti i prostor namenjen odlaganju bicikala. Projektom rekonstrukcije objekat postaje dostupan i osobama sa invaliditetom (izgrađena je rampa, kao i adekvatna soba sa svom potrebnom opremom-projektovana u prizemnom delu objekta). Prostor trema će postavkom drvenih elemenata za sedenje, sanacijom postojećih žardinjera (oblažu se drvetom) i sadnjom biljnog rastinja postati ugodno mesto za boravak. Sadašnja podna obloga se u potpunosti menja protivkližućim keramičkim pločicama. Ispred ulaznog trema postaviće se nova česma za pranje čizama i odlaganje četki. Ulazni trem-terasa biće povezan sa restoranskim prostorom. Drveni noseći stubovi prepuštenog krova, kao i obloga strehe tretiraju se adekvatnim premazima za drvo i boje u tonu najbližnjem postojećem. Na bočnim stranama stepeništa postavljaju se rukohvati. Na jugoistočnoj strani zatvara se stepenište i izvodi se drveni transparentni zid, koji definiše prostor za odlaganje bicikala.

Ulaznu partiju čine vetrobran, prostor za pranje obuće i odlaganje oružja, kao i ulazni lobi. Deo nekadašnjeg lobija pretvoren je u kancelarijski prostor.

Kancelarijski prostor povezan je sa transparentnim staklenim portalom sa ulaznim lobijem. Podna obloga biće izvedena u parketu. Spušteni plafon od gips kartonskih ploča izveden je na postojeću konstrukciju sa koje je uklonjena lamperija.

Lobi-Novo formirani lobi koristiće se kao prostor za prijem gostiju-recepcija i kao izložbeni prostor za promovisanje lovoturizma. Sve podne površine potrebno je obložiti keramičkim pločicama u dezenu drveta. Zidne površine potrebno je obraditi i obojiti poludisperzivnom bojom po izboru projektanta. Na zidovima koji su već izidani od fasadne opeke potrebno je: očistiti površinu cigle, zatim naneti prijanjajuću podlogu-Fasakril, naneti lepak u tri sloja, kao i PVC mrežicu. Na ovaj način dobija se ravna površina zida neophodna za njegovu finalnu materijalizaciju-krečenje u tonu po izboru projektanta. Plafon je u ovom delu objekta spušten h=60cm od međuspratne AB ploče i okrečen u tonu po izboru projektanta. Čista visina lobija je 260cm.

VIP sala predstavlja srce objekta. Zamišljena je kao centralno mesto okupljanja i druženja gostiju. Ugodni ambijent VIP sale oplemenjen je izgradnjom kamina. Površinu kamina potrebno je izmalterisati i obložiti kamenom. Projektom rekonstrukcije neophodno je izidati dimnjačku vertikalnu na ovoj poziciji. Površina poda biće obložena hrastovim parketom, a spuštenu plafon biće podašćan drvenim daskama sa vidljivim ukrasnim drvenim gredama. Zidne površine biće finalno materijalizovane poludisperzivnom bojom u tonu po izboru projektanta. Ukrasne zidne elemente izvesti u stiroporu.

Prostor restorana je funkcionalno bolje organizovan. Projektom rekonstrukcije planirana je izgradnja šanka-bara u restoranskom delu sa 5 sedećih mesta. Kapacitet restoranske sale iznosiće 32 sedeća mesta. Restoranski prostor i šank povezani su sa kuhinjskim prostorom. Konobarski office je organizovan tako da ne dolazi do ukrštanja čistih i prljavih puteva (pogledati crtež). Obrada poda je u vidu protivkliznih keramičkih pločica, lakih za održavanje dezena koji imitira drvo. Završna obrada zidova je izvedena poludisperzivnom bojom u tonu po izboru projektanta. Ramove na zidovima izvesti od stiropora. Sva postojeća lamperija i drvena obloga oko stubova i greda se uklanja, kao i lamperija na spuštenu plafonu. Nakon izvođenja spuštenu plafona potrebno je oplemeniti prostor ukrasnim drvenim gredama. Neki od elemenata enterijera će se zadržati kako bi se očuvao identitet objekta. Restoranski prostor povezan je sa spoljnom terasom, koja predstavlja njegovo proširenje.

Kuhinjski blok podrazumeva reorganizaciju prostora, kako bi se oformile i odvojile čista i prljava zona u procesu pripreme i skladištenja hrane, u skladu sa Pravilnikom. Projektom rekonstrukcije formirana su dva ulaza, neophodna za nesmetan protok hrane sa jedne strane i zaposlenih sa druge. Prostor kuhinje podeljen je u više zona (pogledati crtež)-prostor za zaposlene, skladištenje i pripremu hrane, kao i konobarski office. Sve površine u kuhinjskom bloku potrebno je obložiti nekližućim keramičkim pločicama svetle boje bez fugni, koje će omogućiti lako održavanje i koje će sprečavati sakupljanje prljavštine na mestu spojeva. Svi spojevi podova i zidova moraju biti zaobljeni. Radne površine, kao i sva druga oprema u kuhinji mora biti izrađena od nerđajućeg materijala sa glatkim i ravnim površinama. Visina lepljenja ker. pločica je 210cm od kote gotovog poda, a u nekim zonama i na h=150cm (pogledati crtež).

Svi prozori i vrata u kuhinjskom bloku moraju biti od PVC-a, kako bi se obezbedili opšti higijenski uslovi i omogućilo lako održavanje istih. Plafon je spušten i obložen gips kartonskim pločama u celom kuhinjskom bloku. Konstrukcija postojećeg spuštenog plafona se zadržava. Potrebno je izvesti novu konstrukciju plafona na delu kuhinjskog bloka, gde spušteni plafon nije postojao.

Sanitarni blok je projektom rekonstrukcije gabaritno smanjen. Na ovaj način dobijen je traženi kancelarijski prostor, kao i soba za osobe sa invaliditetom. Usled većih izmena u ovom delu objekta podrazumeva se rušenje pregradnih zidova i izgradnja novih. Sve površine sanitarnog bloka će biti materijalizovane u keramičkim pločicama. Na pregradnim zidovima na kojima je nemoguće skinuti postojeće keramičke pločice, usled male debljine zida, potrebno je lepiti pločice na pločicu. Površine sa kojih nije bilo moguće skinuti keramičke pločice, a koje treba da budu okrečene potrebno je: očistiti stare pločice, zatim naneti Fasakril-prijanjajuću podlogu, naneti lepak u tri sloja sa utapanjem Pvc mrežice, a zatim izravnatu podlogu okrečiti. Zidna keramika postavlja se na visinu 2.10m od kote gotovog poda. Sva sanitarna oprema se uklanja i postavlja se nova prema projektu.

Soba za osobe sa invaliditetom je u svemu u skladu sa Pravilnikom o pristupačnosti. Soba je odgovarajućeg gabarita sa slobodnim prostorom za manipulaciju. Prostor će biti opremljen svom neophodnom opremom za nesmetani boravak osoba sa invaliditetom. Sve površine podova i zidova se menjaju. Podna obloga biće izvedena u parketu, a zidne i podne površine kupatila biće izvedene u keramičkim pločicama.

Prostor kotlarnice je gabaritno smanjen. Na ovaj način dobijen je **prostor za čistačice**, neophodan na svakoj etaži objekta. Prostor za čistačice čini prostor za presvlačenje sa sopstevnim sanitarnim čvorom.

Multifunkcionalna sala-sadašnja konferencijska sala se zadržava i nije predmet projekta rekonstrukcije.

POTKROVLJE

U potkrovlju su planirane manje izmene.

Glavnu komunikaciju-hodnik potrebno je vizuelno povećati i povezati sa spoljnim prostorom preko bočnih terasa. Na ovaj način bočne terase postaju dostupne svim gostima lovačke vile Plavna. Podna obloga hodnika biće izvedena u parketu tretiranim sa protivpožarnim premazom. Zidne površine su materijalizovane u tonu po izboru projektanta.

Stepenišni prostor služice kao izložbeni prostor. Noseći zidovi dvokrakog stepeništa biće obloženi vatrootpornim gips-kartonskom pločama sa ugradnom led rasvetom i ukrasnim nišama i služice promovisanju lovnog turizma. Obloga stepeništa biće izvedena od punog drveta. Ograda stepeništa materijalizovana je u drvetu. Sve drvene elemente potrebo je zaštititi premazima otpornim na dejstvo požara.

Smeštajne jedinice-Smeštajni kapacitet povećan je za 3 smeštajne jedinice. Prva novoformljena soba je soba za osobe sa invaliditetom smeštena u prizemlju. Sadašnji apartmanski prostori biće transformisani u zasebne sobe. U ovom delu je neophodno formirati

dodatni sanitarni blok za dodatnu sobu. Prostor drugog apartmana pretvoren je u jednu jednosobnu sobu i jednu dvosobnu, kao i u prostor namenjen spremačicama - prostoriji namenjenoj odlaganju prljave posteljine i hemije, kao i čistom bloku za odlaganje čiste posteljine koja se pere van objekta. Sve ostale sobe se gabaritno zadržavaju. Projektom rekonstrukcije planirano je uklanjanje lamperije sa kosina i plafona u celoj sobi-računajući i kupatilo i montaža vatrootpornih gips kartonskih ploča na tavanu drvenu međuspratnu konstrukciju. Zidne površine se boje poludisperzivnom bojom u tonu po izboru projektanta. Ukrasne ramove na zidovima izvesti u stiroporu. Podne površine izvesti u parketu, a u kupatilima lepiti keramičke pločice na unapred pripremljenu podlogu. Zidne keramičke pločice kupatila lepiti na visini h=2.1m, a u prostoru tuš kabine do plafona. Ukupan smeštajni kapacitet nakon rekonstrukcije iznosiće 23 ležaja. Objekat će raspolagati sa 1 jednosobnom sobom i 11 dvosobnih soba od kojih je jedna namanjena osobama sa invaliditetom- projektovana u prizemlju lovačke vile. Projektom rekonstrukcije objekta formirane su udobne, higijenske i opremljene prostorije..

****Napomena: Depadans nije predmet projekta rekonstrukcije. Na zidovima depadansa se rade samo novi slojevi fasade.***

KONSTRUKTIVNI SISTEM

Konstruktivni sistem objekta je u dobrom stanju i odgovarajuće nosivosti, te se stoga zadržava. Noseći zidovi zidani su punom opekom d=36cm, dok su pregradni zidovi zidani opekom d=12cm i d=15cm. Međuspratna ploča izvedena je od Monta blokova. Tavanaska ploča izvedena je u drvetu. Drvene grede imaju noseću funkciju. Između nosećih greda postavlja se sloj termoizolacije. Drvene grede su sa gornje strane podašćane drvenim letvama, a sa donje strane su obložene gips-kartonskim pločama. Ukupna debljina tavanaska ploče sa svim slojevima prema projektu iznosi 27cm. Projektom rekonstrukcije izvršena je prenamena nekih od prostorija, kao i izgradnja novih. Izmenama unutrašnjeg gabarita ne utiče se na nosivost postojećeg konstruktivnog sistema. Spratna visina prizemlja objekta iznosi 390cm, a potkrovlja 292cm.

POVRŠINE PODOVA I MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE

Projektom rekonstrukcije potrebno je skinuti sve slojeve poda do zdrave AB podne ploče d=15cm u celom objektu, a zatim izvesti nove slojeve (pogledati grafičku dokumentaciju).

SLOJEVO PODNE PLOČE:

- lako armirana AB ploča d=15cm
- hidroizolacija
- termoizolacija-stirodur d=5cm
- cementna košuljica d=5cm
- lepak+keramičke pločice/podoliv+lepak+parket

SLOJEVI MEĐUSPRATNE PLOČE:

- lepak+keramičke pločice/podoliv+lepak+brodski pod
- cementna košuljica d=5cm
- PE folija
- FERT AB tavanica

- konstrukcija spuštenog plafona- visilice, drvene grede, fosne
- gips kartonske ploče d=1,25cm+glet+poludisperzivan boja/daščana obloga

*(*Napomena: Konstrukcija postojećeg spuštenog plafona se zadržava. Na nju se postavlja samo završna obloga prema projektu. Na mestima u kojem prethodno nije bio spušten plafon potrebno je izvesti noseću konstrukciju plafona, sa završnom oblogom, sve u skladu sa grafičkom dokumentacijom).*

SLOJEVI TAVANSKE PLOČE:

- drvene daske
- drvene grede 22/16cm sa ispunom od kamene vune + paropropusna folija
- gips kartonske ploče d=1,25cm+glet
- poludisperzivna boja

POVRŠINE ZIDOVA

Sve slojeve zidnih površina treba obiti do maltera. Popraviti malter na mestima gde je oštećen, zatim izgleтовати zidne površine i finalno materijalizovati poludisperzivnom bojomu tonu po izboru projektanta. U sanitarnim čvorovima, kuhinji i prostoriji za pranje čizama lepiti keramičke pločice na izmalterisane zidove tretirane tečnom hidroizolacijom i hidroizolacionim trakama (pogledati grafičku dokumentaciju).

Krovna konstrukcija izvedena je kao pajantno krovište sa jednom stolicom. Krov je dvovodni sa nagibom krovnih ravni od 30°. Venčanice 14/14cm prihvataju opterećenje rogova 14/10cm postavljeni na osnom razmaku od 80cm. U centralnom delu nalaze se drveni stubovi 10/14cm sa pajantama, kosnicima 10/14cm i klješćima 14/10cm. Stubovi su međusobno ukrućeni slemenjačom 16/14cm. Klješća su postavljena u donjem delu stubova i njihiva primarna namena je ukrućenje krovne konstrukcije-povezivanje stubova sa venčanicama. Projektom rekonstrukcije predviđena je zamena 30% dotrajalih nosača krovne konstrukcije novim od kvalitetne drvene građe. Krovne ravni potrebno je podaščati i letvisati: letvama i kontraletvama. Postojeći krovni pokrivač-crep se uklanja i vrši se polaganje novog biber crepa na krovne ravni. Sve olučne vertikale i horizontale se uklanjaju i postavljaju se nove od pocinkovanog lima odgovarajućeg prečnika.

OPIS HIDRO, TERMO I ZVUČNE IZOLACIJE

Budući da je građen 70.tih godina, objekat nema adekvatnu hidroizolaciju niti termoizolaciju, te je projektom rekonstrukcije neophodno izvesti slojeve hidroizolacije i termoizolacije po važećim standardima (pogledati grafičku dokumentaciju).

HIDROIZOLACIJA

Postaviti hidroizolaciju u svim podnim površinama objekta prema projektu. U kupatilima, kuhinji i prostoru za pranje čizama dodatno premazati zidove tečnom hidroizolacijom u dva sloja. Na mestu spoja zida i poda/plafona postaviti hidroizolacione trake. Sve unutrašnje i spoljašnje noseće zidove zaštititi od kapilarne vlage sistemom injektiranja. Pripremiti podlogu: oštemati zid

kako bi došli do izvorne konstrukcije zida i njegove debljine. Bušiti rupe u zidu na razmaku ne većem od 12cm u "zig-zag" rasporedu. Svaka rupa je prečnika 12 mm, sa nagibom od 10–30 % prema dole. Kod masivnih zidova, bušenje izvesti sa obe strane zida. U izbušene rupe injektirati hemijski rastvori (solucije). Visina na kojoj se vrši injektiranje trebala bi da bude na h=15cm.

TERMOIZOLACIJA

Termoizolacija–kamena vuna d=10cm postavlja sa spoljašnje strane zidova, lepljem i tiplanjem za postojeću fasadnu opeku. Samo se u delu depadanasa postavlja termoizolacija d=3cm. Preko kamene vune izvesti sloj lepka sa PVC mrežicom, pa još jedan sloj lepka sa završnom tankoslojnom žbukom fine granulacije. Nijansu fasadne boje određuje projektant.

Na bočnim zabatnim zidovima objekta u potkrovlju zadržava se drvena spoljašnja obloga, te se stoga u ovim zonama kamena vuna d=10cm postavlja sa unutrašnje strane zidova. Sa unutrašnje strane zidova postavlja se konstrukcija d=10cm od UD profil-a. Između vertikalnih nosača postavlja se kamena vuna, a zatim se konstrukcija oblaže gips kartonskim pločama d=1.25cm koje se bandažiraju, gletuju i boje poludisperzivnom bojom u tonu po izboru projektanata. Tavansku ploču potrebno je termoizolovati kamenom vunom d=10cm, koja se postavlja između nosećih drvenih greda. Sve unutrašnje podne površine potrebno je termoizolovati sa stirodurom d=5cm.

ZVUČNA IZOLACIJA

Zvučna izolacija s obzirom na lokaciju objekta nije potrebna u odnosu na spoljne uticaje, a debljina ploče međuspratne konstrukcije sa svim slojevima koji su predviđeni projektom rekonstrukcije takođe ne zahtevati dodatnu zvučnu izolaciju.

STOLARIJA

Projektom rekonstrukcije došlo je do izmena u veličini i položaju otvora na fasadi. Deo otvora se zadržava, a na pozicijama prema projektu potrebno je izbiti nove otvore. Na severozapadnoj fasadi biće formirana dodatna ulazna partija za kuhinjski blok, kako bi se odvojili ulaz za zaposlene i ulaz za dostavu hrane, a sve u skladu sa Pravilnikom. Nova spoljna stolarija u restoranskom bloku biće drugačijih dimenzija od postojeće, usled menjanja visine parapeta u ovom delu objekta sa 66cm na 90cm visine. Svi postojeći drveni prozori se uklanjaju i postavljaju se novi PVC profili sa višeslojnim termoizolacionim staklom u skladu sa standardima o energetski efikasnim materijalima. Sva postojeća unutrašnja vrata se demontiraju, formiraju se novi otvori u novoizidanim prostorijama, a zatim se ugrađuju unutrašnja vrata od drveta. U sanitarnim blokovima ugrađuju se vrata od PVC-a u skladu sa Pravilnikom. Sva spoljna i unutrašnja stolarija biće izvedena od PVC-a u dezenu koji imitira teksturu prirodnog drveta.

FASADA

Spoljni izgled objekta-fasade biće izmenjen usled postavljanja termoizolacije na postojeću fasadnu opeku. DEMIT fasada biće završno materijalizovana u tonu po izboru projektanta. Zabatni zidovi u delu potkrovlja biće izolovani kamenom vunom d=10cm sa unutrašnje strane zidova, kako bi se očuvala spoljna drvena obloga fasade, koja daje prepoznatljiv karakter objektu. Postojeću drvenu oblogu potrebno je tretirati premazima za drvo i osvežiti je.

OPIS INSTALACIJA

VODOVOD I KANALIZACIJA

Lovačka kuća PLAVNA priključena je na vodovodnu mrežu. Projektom rekonstrukcije nije predviđeno povećanje broja potrošača, te se postojeći vodovodni gradski priključak koji dolazi iz susednog naselja zadržava. Projektom za izvođenje definisane su sve pozicije, kao i zamena kompletne postojeće vodovodne i kanalizacione instalacije sa zamenom svih sanitarija.

Isto tako, rekonstruisani objekat nema potrebe za povećavanjem kapaciteta kanalizacione mreže. Postojeći priključci na internu kanalizacionu mrežu, koja otpadne vode vodi do septičke jame koja se nalazi na posedu, su i više nego dovoljni za normalno funkiconisanje rekonstruisanog objekta.

ELEKTROINSTALACIJE

Objekat je priključen na elektrodistributivnu mrežu. Postojeći priključak je dovoljan i ne zahteva povećanje kapaciteta. Projektom rekonstrukcije je predviđena zamena elektroinstalacija u objektu kompletno, kako bi se rekonstruisala mreža i prilagodila savremenim potrebama potrošača.

GREJANJE

Instalacija grejanja priključena je na sopstveni kotao smešten u posebnoj prostoriji u prizemlju objekta kojem se pristupa sa jugoistočne strane.

Projektom rekonstrukcije predviđeno da se postojeći kotao na drva zadrži jer je nov i zadovoljava potrebe grejanja rekonstruisanog objekta sa manjim dopunama i savremenim tehničkim rešenjima koje će grejanje proširiti i na toplu sanitarnu vodu. Predviđena je zamena svih grejnih tela u objektu, kako bi potrošnja toplotne energije bila optimalna. U kupatilima postaviti sušače prema projektu.

KLIMATIZACIJA

Sistem klimatizacije rešen je preko split sistema. Spoljašnji deo uređaja je potrebno pozicionirati tako da ne remete vizuelni karakter i identitet objekta.

Svi razvodi instalacija potkrovlja, smešteni su ispod međuspratne ploče u zoni spuštenog plafona prizemlja. Razvod klimatizacije se takođe postavlja u ovaj prostor sa vidnim ugradnim elementima u plafonu.

U Novom Sadu, jul, 2017.godina

Projektant:



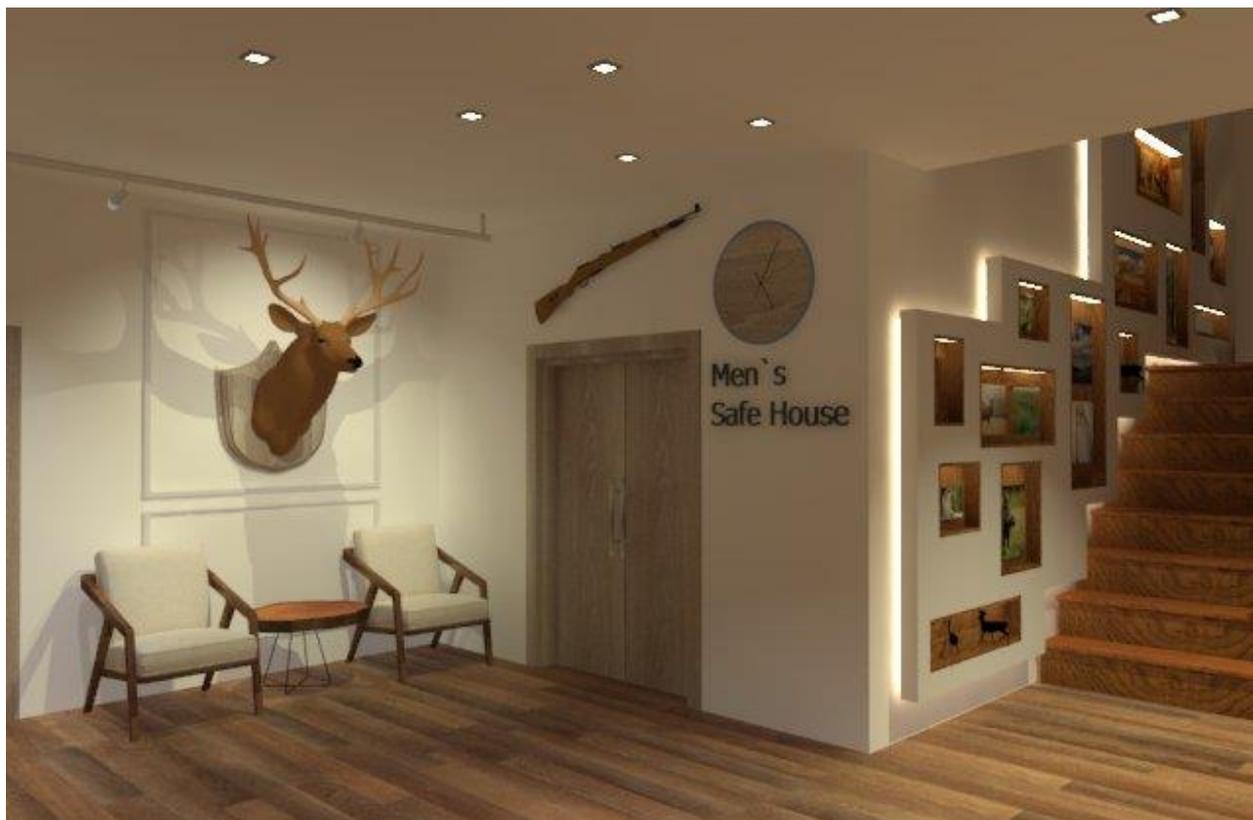

Nebojša Mihaljev, dipl.inž arh.

1.5.3. OPIS ENTERIJERA

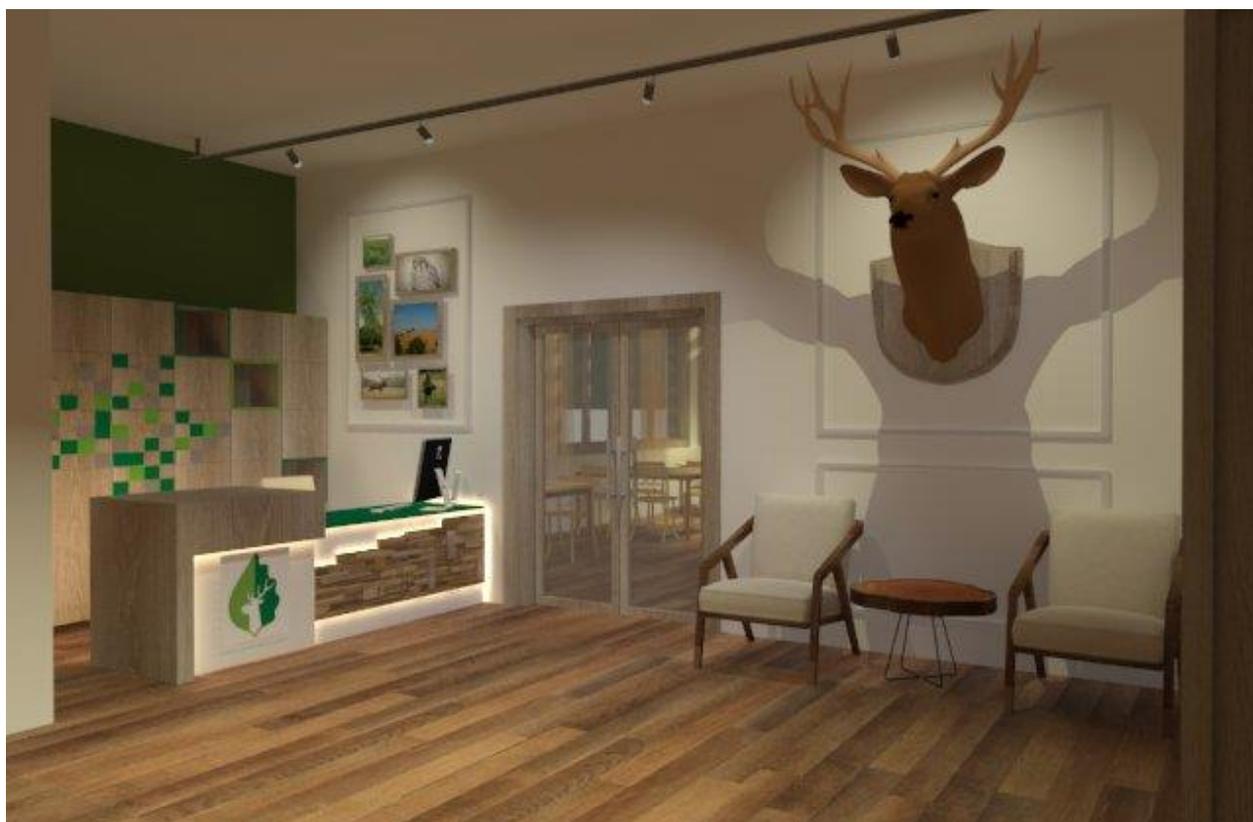
E1. LOBI – Prostor lobija projektovan je tako da pruža prijatnu atmosferu na samom ulazu u objekat. Uređenje enterijera zasniva se na naglašavanju i promovisanju firme Vojvodinašuma, te je stoga lobi zamišljen i kao izložbeni prostor. Prostor lobija čine recepcija za prijem gostiju, prostor za odmor, kao i ulazi u VIP salon i restoranski prostor. Stepenišni prostor vodi u prostor potkrovlja gde su projektovane smeštajne jedinice.

Sve podne površine oblažu se keramičkim pločicama u boji i dezenu drveta, kako bi odavale utisak drvenih obloga, a bile u skladu sa higijenskim uslovima i standardima za ovu tipologiju objekata. Na zidovima stepeništa projektovane su niše od vatrootpornih gips kartonskih ploča postavljenih na podkonstrukciji sa kutijama materijalizovanim u drvetu. Drvene kutije su izložbenog karaktera i služe promovisanju lovnog turizma. Podkonstrukcija i gips kartonske ploče prave nepravilnu formu na zidu debljine 20cm. Završno su bočne ivice debljine 16cm uvučene za 10cm uz zid gde se postavlja led traka, kako bi se osvetlio prostor stepeništa i dodatno naglasio zid sa nišama. Odmah pored stepeništa nalazi se ulaz u VIP lovački salon-srce objekta. VIP prostor dodatno je naglašen natpisom pored dvokrilnih vrata od punog drveta. Sa druge strane lobija nalazi se recepcija. Prostor recepcije sastoji se od radnog stola, pulta i ormara izrađenih od hrastovog drveta i MDF ploča pulta u beloj i zelenoj boji nijanse logoa Vojvodinašuma. Na frontalnoj strani stola izrađeni su i zakačeni drveni elementi koji stvaraju nepravilnu prostornu formu i dodatno naglašavaju prostor recepcije. Prostor restorana saglediv je iz lobija. Dvokrilna vrata restorana izvedena su od Pvc-a sa staklenom ispunom.

Zidovi su u završnoj obradi obojeni visokokvalitetnim poludisprezivnim bojama. Spušteni plafon čine vatrootporne gips kartonske ploče koje se kače tiplanjem na postojeću drvenu podkonstrukciju-drvene fosne postavljene na drvene grede koje nose visilice. Plafonska površina materijalizovana je u belom tonu. U gips kartonskim pločama ugrađene su led rozetne kao ambijentalno osvetljenje prostora lobija. Izloženi trofeji naglašeni su reflektorima okačenim na plafonskoj šini. Priložen je trodimenzionalni prikaz enterijera prostora lobija.



Slika 1. Stepenište i čekaona / Ulaz u Vip salon



Slika 2. Recepcija / Ulaz u restoran

E2. BAR – Prostor bara je uređen kao točionica pića za usluge gostiju i kao sastavni deo restorana i kuhinje. Nalazi se sa desne strane odmah po ulasku u restoranski prostor i sastoji se od šanka bara gde je organizovano visoko sedenje i radnog dela bara. Šank bara izrađen je od MDF ploča sa drvenom 3d oblogom koja čine prostornu strukturu oivičenu led trakastim osvetljenjem. Ploča šanka materijalizovana je od hrastovog drveta. Radni deo bara je zrađen u dezenu hrasta. Iznad bara je u istom gabaritu u osnovi spuštenu plafon izrađen od vatrootpornih gips kartonskih ploča postavljenih na podkonstrukciju. U plafonsku površinu ugrađene su led rozetne, a led traka se postavlja po unutrašnjoj ivici spuštenog plafona. Kao osvetljenje dela za sedenje spuštene su visilice. Zid iza bara je obložen ukrasnom opekom za enterijere u beloj boji.

Priložen je trodimenzionalni prikaz uređenja enterijera bara.



Slika 3. Bar sa visokim sedenjem

E3. RESTORAN – Prostor bivšeg restorana osvežen je i funkcionalno bolje organizovan. Restoranski prostor obogaćen je barskim prostorom. Sva spoljašnja stolarija zamenjena je novom petokomornom PVC stolarijom u boji i dezenu drvene stolarije, a parapet je podignut na 90cm. Izlaz na terasu zadržan je kao konekcija spoljašnjeg i unutrašnjeg prostora gde u letnjem periodu može da se organizuje bašta restorana. Materijalizacija podova, zidova i plafona stvara utisak topline. Podne površine su obložene keramičkim pločicama u boji i dezenu drveta, a u skladu sa higijenskim uslovima i standardima za ovu tipologiju objekata. Zidne površine su ponovo izgletovalene i u završnoj obradi obojene visokokvalitetnim poludisperzivnim bojama u beloj i zelenoj boji. Na zidnim površinama su aplicirani ramovski okviri od stiropora obojeni u istom tonu kao i zidovi. U celom restoranskom prostoru spušta se plafon, na rastojanju od 60cm u odnosu na AB međuspratnu ploču. Plafon je izveden na postojeću drvenu konstrukciju koju čine drvene grede okačene o visilice, kao i fosne na koje se u jednom delu restorana kače gips kartonske ploče, a u drugom se one oblažu drvenim daskama. Drvene ukrasne grede nemaju noseću funkciju.



E4. VIP SALON – uređen kao mesto okupljanja i predstavlja srce objekta lovačke vile "Plavna". Prostor je namenjen druženju u prijatnoj atmosferi uz kamin i izložene trofeje. U lovačkom salonu nalazi se nameštaj od kože sa dodatnim stolicama za sedenje koji može da ugosti 10 ljudi. Podne površine su obložene drvenom oblogom. Zidne površine su u završnoj fazi izgletovane i obojene visokokvalitetnim poludisperzivnim bojama u beloj i zelenoj nijasi sa apliciranim ramovima od stiropora koji dodatno naglašavaju izložene trofeje na zidovima. Plafon je urađen kao spuštenu plafon na postojećoj drvenoj podkonstrukciji. Plafon je obložen drvenom oblogom i dodatno naglašen ukrasnim drvenim gredama. Novozidani element-kamin obložen je keramičkim pločicama boje i dezena prirodnog kamena. Spoljašnja stolarija je zamenjena novom petokomornom PVC stolarijom u boji i dezenu drvene stolarije. Vizuelnu pregradu sa spoljašnjim prostorom čine visokopostavljeni zastori u zelenoj boji logoa Vojvodinašuma.



Slika 5. Vip salon / Kamin



Slika 6. Vip salon / ulazni deo

E5. SOBA – Sve smeštajne jedinice projektovane su u potkrovlju objekta kao dvokrevetne sobe. Koncept uređenja soba zasniva se na stvaranju prijatnog prostora za odmor koji će svojim karakterom ukazivati na lovačku namenu objekta. Primenjeni materijali i elementi enterijera materijalizovani su u bojama Vojvodinašuma. Podne oboge izvedene su u drvetu. Završna obrada zidova materijalizovana je u poludisperzivnim bojama u belom i zelenom tonu. Na zidnim površinama aplicirani su ramovski okviri od stiropora. Svu unutrašnju stolariju potrebno je zameniti novom u dezenu hrasta. Plafonske površine su obložene vatrootpornim gips kartonskim pločama koje se kače na međuspratnu konstrukciju tavanskog prostora. Na kosinama prostorije postavljaju se drvene ukrasne grede. Osvetljenje je rešeno kao plafonsko i čine ga ugradne rozetne. Sa udobnim nameštajem za odmor, privatnim kupatilom i prostorom za odlaganje stvari u hodniku sobe, stvoren je ugodan prostor za odmor posetilaca.



Slika 7. Soba / smeštajna jedinica

1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**1.6.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU**

dimenzije objekta:	ukupna površina parcela/parcele	22092.00 m ²
	ukupna BRGP nadzemno svih objekata	2241.31 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina svih objekata	1888.13 m ²
	ukupna NETO površina objekta	937.96 m²
	BRGP površina prizemlja objekta	1108.89 m²
	površina zemljišta pod objektima/zauzetost:	9.56%
	spratnost objekta A (nadzemnih i podzemnih etaža)	P+Pk
	visina objekta A (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	10.30m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	-
	spratna visina objekta A:	Hprizemlja= 3.89 m
	br.funkcionalnih jedinica/stanova:	-
broj parking mesta:	18	
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	zaglađena fasada
	orijentacija slemena:	jugoistok-severozapad
	nagib krova:	30 °
	materijalizacija krova:	biber crep
procenat zelenih površina:		-
indeks zauzetosti:		9.56%
indeks izgrađenosti:		0.11
druge karakt. objekta:	-	
predračunska vrednost	-	

1.6.2. BRUTO I NETO POVRŠINE OBJEKTA

Namena površina prizemlja:

Namena Površina					
Br.	Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	Obrada poda	Obrada plafona
1	Terasa-ukupno	115.98	-	ker.pločice	drvena obloga
	1a-Odlaganje bicikala	6.61	-	ker.pločice	
	1b-Prostor za odmor	100.03	-	ker.pločice	
	1c-Rampa	9.34	-	ker.pločice	
2	Vetrobran	8.26	11.58	ker.pločice	spušteni plafon
3	Prostor za lovce-ukupno	7.99	11.72	ker.pločice	poludisperzivna boja
	3a-Odlaganje pušaka			ker.pločice	
	3b-Pranje obuće			ker.pločice	
4	Lobi	31.69	22.94	ker.pločice	spušteni plafon
5	Recepcija	7.70	11.30	ker.pločice	spušteni plafon
6	Kancelarija	10.50	13.24	parket	spušteni plafon
7	Restoran-ukupno	75.99	35.78	ker.pločice	spušteni plafon
	7a-Prostor za ručavanje			ker.pločice	
	7b-Točionica pića			ker.pločice	
8	Kuhinja-ukupno:	56.42	91.11	ker.pločice	spušteni plafon
	Pripremni blok:			ker.pločice	
	8a-konobarski office			ker.pločice	
	8b-pranje posuđa			ker.pločice	
	8c-odlaganje čistog posuđa	31.37	31.83	ker.pločice	
	8d-priprema jela			ker.pločice	
	8e-priprema povrća			ker.pločice	
	8f-priprema mesa			ker.pločice	
	8g-ostava meso	7.18	11.52	ker.pločice	
	8h-ostava zeleniš	4.78	9.02	ker.pločice	
	8i-ulaz hrane	1.70	5.39	ker.pločice	
	8j-ulaz zaposlenih	2.78	7.57	ker.pločice	
	8k-kupatilo	2.96	7.01	ker.pločice	
	8l-svlačionica	2.59	6.66	ker.pločice	
	8m-odlaganje đubreta	1.03	4.06	ker.pločice	
	8n-čista zona	0.93	3.86	ker.pločice	
	8o-wc (čista zona)	1.10	4.19	ker.pločice	
9	VIP salon	39.90	26.82	parket	spušteni plafon
10	Muški wc-ukupno	5.93	13.78	ker.pločice	spušteni plafon
11	Ženski wc-ukupno	3.73	15.06	ker.pločice	spušteni plafon
12	Soba za osobe sa invaliditetom-ukupno:	20.49	26.97	-	spušteni plafon
	12a-spavaća soba	13.66	15.57	parket	
	12b-kupatilo	6.83	11.40	ker.pločice	
13	Hodnik sa stepeništem	44.69	35.17	ker.pločice -drvo	spušteni plafon
14	Kotlarnica	18.17	17.70	ker.pločice	poludisperzivna boja
15	Prostor za spremačice	5.09	12.81	ker.pločice	poludisperzivna boja
	15a-svlačionica sa ostavom sredstava za čišćenje	2.67	6.58	ker.pločice	
	15b-kupatilo	2.42	6.23	ker.pločice	
16	Višenamenska sala	157.50	51.50	ker.pločice	drvena obloga
17	Odlaganje pića	18.18	17.20	ker.pločice	poludisperzivna boja
18	Ostava	17.73	17.30	ker.pločice	poludisperzivna boja
A	Ulaz hrane	3.25	-	ker.pločice	-
B	Ulaz za zaposlene	7.45	-	ker.pločice	-
Ukupno neto površina prizemlja: 656.63 m2					

Namena površina potkrovlja:

Namena Površina					
Br.	Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	Obrada poda	Obrada plafona
19	Hodnik	42.67	55.04	parket	vatrootporne gips-kartonske ploče
20	Soba ukupno:	15.81	26.11		
	20a predsoblje	4.52	8.85	parket	poludisperzivna boja
	20b kupatilo	3.31	7.28	ker.pločice	poludisperzivna boja
	20c spavaća jedinica	7.98	11.58	parket	gips-kartonske ploče
21	Soba-ukupno:	18.11	28.50		
	21a predsoblje	3.36	7.44	parket	poludisperzivna boja
	21b kupatilo	3.73	7.78	ker.pločice	poludisperzivna boja
	21c spavaća jedinica	11.02	13.28	parket	gips-kartonske ploče
22	Soba ukupno :	17.96	28.41		
	22a predsoblje	3.36	7.44	parket	poludisperzivna boja
	22b kupatilo	3.73	7.78	ker.pločice	poludisperzivna boja
	22c spavaća jedinica	10.87	13.19	parket	gips-kartonske ploče
23	Soba ukupno:	18.11			
	23a predsoblje	3.36	7.44	parket	poludisperzivna boja
	23b kupatilo	3.73	7.78	ker.pločice	poludisperzivna boja
	23c spavaća jedinica	11.02	13.28	parket	gips-kartonske ploče
24	Soba ukupno:	17.71	27.49		
	24a predsoblje	2.63	6.48	parket	poludisperzivna boja
	24b kupatilo	3.24	7.23	ker.pločice	poludisperzivna boja
	24c spavaća jedinica	11.84	13.78	parket	gips-kartonske ploče
25	Soba ukupno:	25.01	34.38		
	25a predsoblje	5.33	9.60	parket	poludisperzivna boja
	25b kupatilo	5.39	9.64	ker.pločice	poludisperzivna boja
	25c spavaća jedinica	14.29	15.14	parket	gips-kartonske ploče
26	Soba ukupno:	23.01	34.38	ker.pločice	
	26a predsoblje	3.33	9.60	parket	poludisperzivna boja
	26b kupatilo	5.39	9.64	ker.pločice	poludisperzivna boja
	26c spavaća jedinica	14.29	15.14	parket	gips-kartonske ploče
27	Soba ukupno:	21.99	32.68		
	27a predsoblje	3.33	7.40	parket	poludisperzivna boja
	27b kupatilo	3.69	9.64	ker.pločice	poludisperzivna boja
	27c spavaća jedinica	14.97	15.64	parket	gips-kartonske ploče
28	Soba ukupno:	21.99	30.78		
	28a predsoblje	3.33	7.40	parket	poludisperzivna boja
	28b kupatilo	3.69	7.74	ker.pločice	poludisperzivna boja
	28c spavaća jedinica	14.97	15.64	parket	gips-kartonske ploče
29	Soba ukupno:	21.99	30.78		
	29a predsoblje	3.33	7.40	parket	poludisperzivna boja
	29b kupatilo	3.69	7.74	ker.pločice	poludisperzivna boja
	29c spavaća jedinica	14.97	15.64	parket	gips-kartonske ploče
30	Soba ukupno:	22.18	32.30		
	30a predsoblje	3.07	7.02	parket	poludisperzivna boja
	30b kupatilo	3.37	7.34	ker.pločice	poludisperzivna boja
	30c spavaća jedinica	15.74	17.94	parket	gips-kartonske ploče
31	Ostava čiste posteljine	1.60	5.44	ker.pločice	poludisperzivna boja
32	Balkon	5.04	-	drvo	-
33	Ostava prljave posteljine	3.11	7.06	ker.pločice	poludisperzivna boja
34	Balkon	5.04	-	drvo	-
Ukupno neto površina Pk: 281.33 m2					

Ukupna NETO površina objekta: 937.96m²

Ukupna BRUTO površina objekta: 1108.89 m²

Projektant:



Nebojša Mihaljev, dipl.inž arh

U Novom Sadu, jul 2017. godina



1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Situacioni plan
LOVAČKA KUĆA "PLAVNA", R 1:750



LEGENDA:

2992

BROJ PREDMETNE PARCELE



PREDMETNI OBJEKAT



OSTALI OBJEKTI NA PARCELI



DRVO

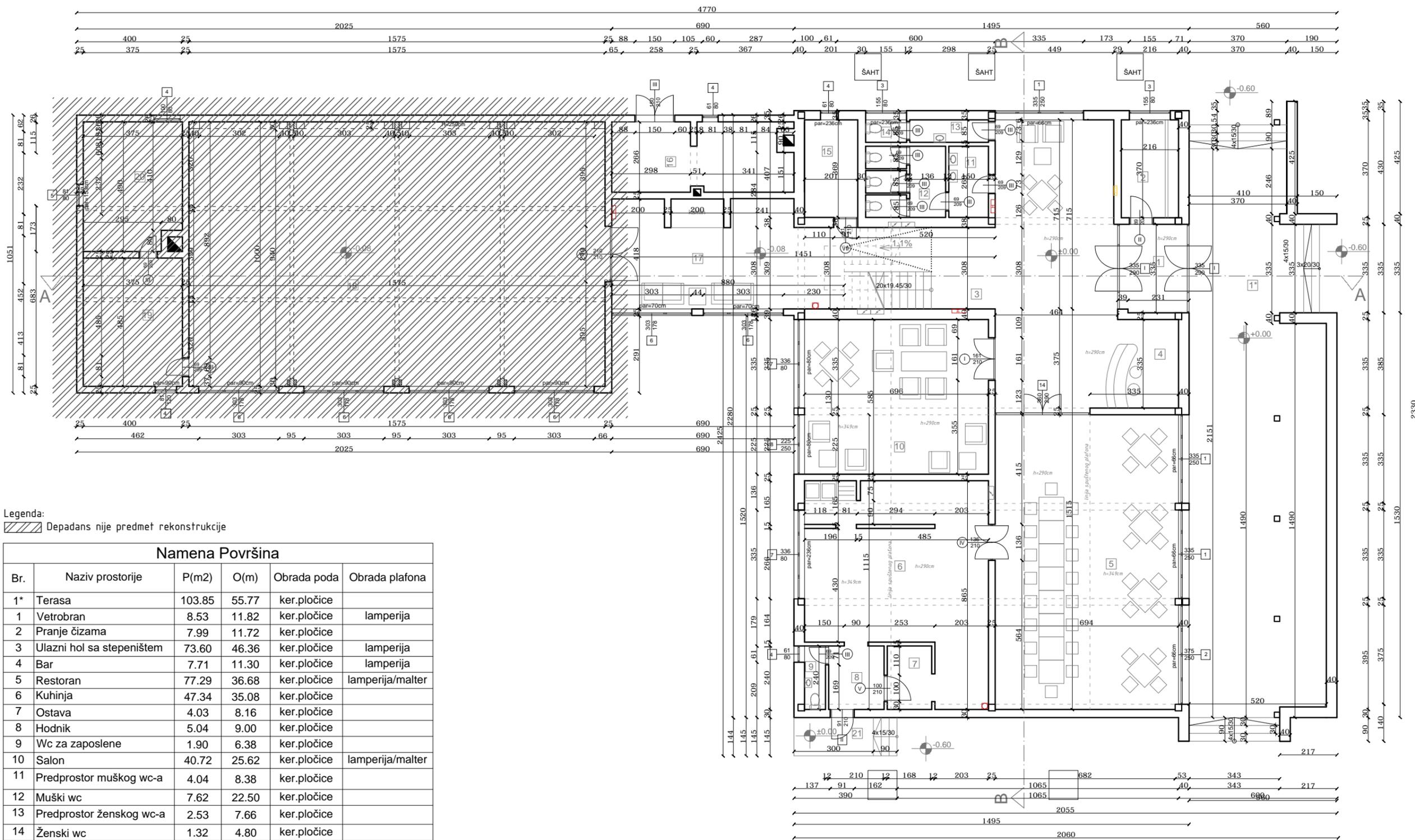
2992

sadržaj:	SITUACIONI PLAN		1-arhitektura
			PZI
naziv objekta:	Rekonstrukcija lovačke kuće Plavna	razmera: R 1:750	broj crteža
lokacija objekta:	Plavna, vangrađevinski reon, potes „Karlovača“		1
investitor:	JP „VOJVODINAŠUME“ Petrovaradin, ŠG NOVI SAD	datum:	
odgovorni projektant:	arh.Nebojša Mihaljev dipl.ing 300 H840 09	Jul 2017.	
saradnici:	arh.Ana Šijan dipl.ing, arh.Vesna Jandrić dipl.ing		



Osnova postojećeg stanja prizemlja LOVAČKA KUĆA "PLAVNA", R 1:150

SEPTIČKA



Legenda:

Depadans nije predmet rekonstrukcije

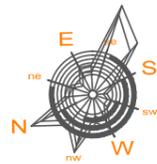
Namena Površina

Br.	Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	Obrada poda	Obrada plafona
1*	Terasa	103.85	55.77	ker.pločice	
1	Vetrobran	8.53	11.82	ker.pločice	lamperija
2	Pranje čizama	7.99	11.72	ker.pločice	
3	Ulazni hol sa stepeništem	73.60	46.36	ker.pločice	lamperija
4	Bar	7.71	11.30	ker.pločice	lamperija
5	Restoran	77.29	36.68	ker.pločice	lamperija/malter
6	Kuhinja	47.34	35.08	ker.pločice	
7	Ostava	4.03	8.16	ker.pločice	
8	Hodnik	5.04	9.00	ker.pločice	
9	Wc za zaposlene	1.90	6.38	ker.pločice	
10	Salon	40.72	25.62	ker.pločice	lamperija/malter
11	Predprostor muškog wc-a	4.04	8.38	ker.pločice	
12	Muški wc	7.62	22.50	ker.pločice	
13	Predprostor ženskog wc-a	2.53	7.66	ker.pločice	
14	Ženski wc	1.32	4.80	ker.pločice	
15	Mašinska prostorija	7.42	11.40	ker.pločice	
16	Kotlarnica	17.42	22.74	ker.pločice	
17	Prostor za relaksaciju	26.47	24.62	ker.pločice	lamperija
18	Konferencijska sala	157.50	51.50	ker.pločice	lamperija
19	Ostava	18.19	17.20	ker.pločice	
20	Pomoćna prostorija	17.74	17.30	ker.pločice	
21	Ulaz za zaposlene	5.66	10.70	ker.pločice	
Ukupno: 643.91 m ²					

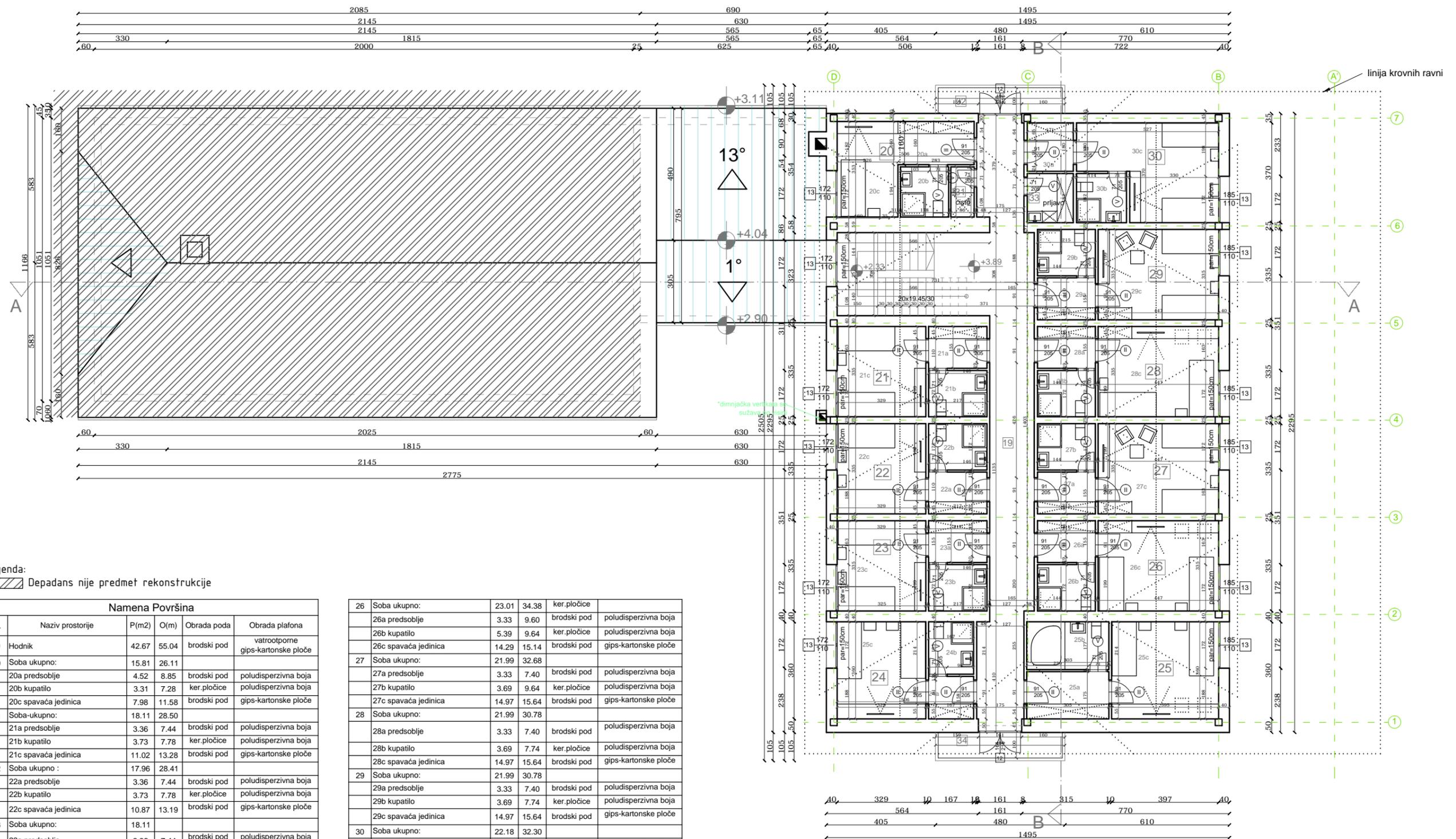
NETO POVRŠINA prizemlja celog objekta: 643.91 m²
BRUTO POVRŠINA prizemlja celog objekta: 738.91 m²

NETO POVRŠINA prizemlja PREDMETA REKONSTRUKCIJE: 444.82 m²
BRUTO POVRŠINA prizemlja PREDMETA REKONSTRUKCIJE: 523,46 m²

sadržaj:	OSNOVA POSTOJEĆEG STANJA PRIZEMLJA		1-arhitektura
naziv objekta:	Rekonstrukcija lovačke kuće Plavna	razmera: R 1:150	broj crteža
lokacija objekta:	Plavna, vangrađevinski reon, potes „Karlovača“		2
investitor:	JP „VOJVODINAŠUME“ Petrovaradin, ŠG NOVI SAD	datum:	
odgovorni projektant:	arh.Nebojša Mihaljev dipl.ing 300 H840 09	Jul 2017.	
saradnik:	arh.Ana Šijan dipl.ing, arh.Vesna Jandrić dipl.ing		



Osnova potkrovlja postojećeg stanja LOVAČKA KUĆA "PLAVNA", R 1:150



Legenda:

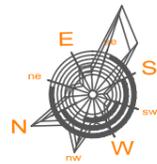
Depandans nije predmet rekonstrukcije

Namena Površina				
Br.	Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	Obrada poda / Obrada plafona
19	Hodnik	42.67	55.04	brodski pod / vatrootpome gips-kartonske ploče
20	Soba ukupno:	15.81	26.11	
	20a predsoblje	4.52	8.85	brodski pod / poludisperzivna boja
	20b kupatilo	3.31	7.28	ker.pločice / poludisperzivna boja
	20c spavaća jedinica	7.98	11.58	brodski pod / gips-kartonske ploče
21	Soba-ukupno:	18.11	28.50	
	21a predsoblje	3.36	7.44	brodski pod / poludisperzivna boja
	21b kupatilo	3.73	7.78	ker.pločice / poludisperzivna boja
	21c spavaća jedinica	11.02	13.28	brodski pod / gips-kartonske ploče
22	Soba ukupno :	17.96	28.41	
	22a predsoblje	3.36	7.44	brodski pod / poludisperzivna boja
	22b kupatilo	3.73	7.78	ker.pločice / poludisperzivna boja
	22c spavaća jedinica	10.87	13.19	brodski pod / gips-kartonske ploče
23	Soba ukupno:	18.11		
	23a predsoblje	3.36	7.44	brodski pod / poludisperzivna boja
	23b kupatilo	3.73	7.78	ker.pločice / poludisperzivna boja
	23c spavaća jedinica	11.02	13.28	brodski pod / gips-kartonske ploče
24	Soba ukupno:	17.71	27.49	
	24a predsoblje	2.63	6.48	brodski pod / poludisperzivna boja
	24b kupatilo	3.24	7.23	ker.pločice / poludisperzivna boja
	24c spavaća jedinica	11.84	13.78	brodski pod / gips-kartonske ploče
25	Soba ukupno:	25.01	34.38	
	25a predsoblje	5.33	9.60	brodski pod / poludisperzivna boja
	25b kupatilo	5.39	9.64	ker.pločice / poludisperzivna boja
	25c spavaća jedinica	14.29	15.14	brodski pod / gips-kartonske ploče

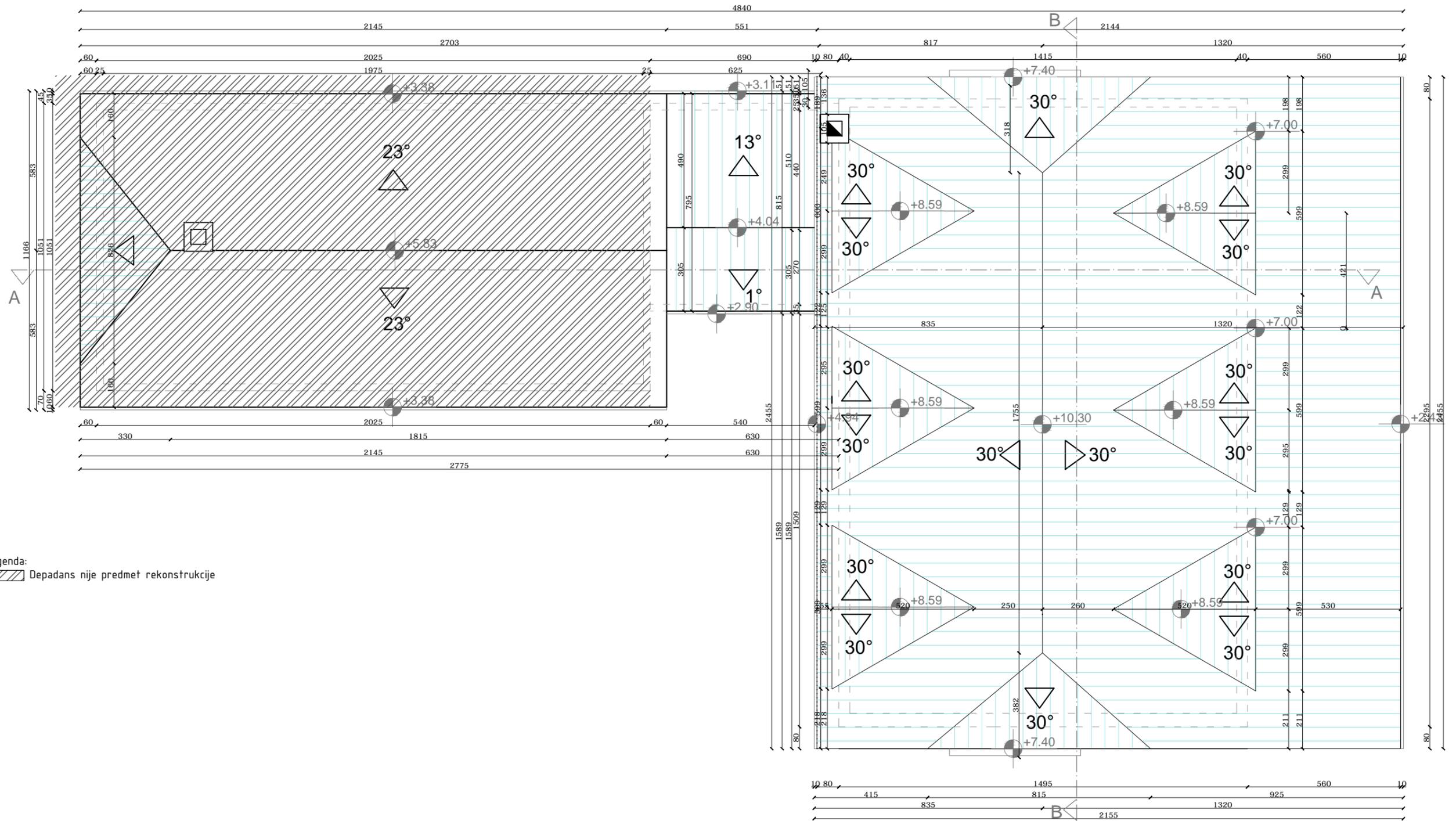
26	Soba ukupno:	23.01	34.38	ker.pločice	poludisperzivna boja
	26a predsoblje	3.33	9.60	brodski pod	poludisperzivna boja
	26b kupatilo	5.39	9.64	ker.pločice	poludisperzivna boja
	26c spavaća jedinica	14.29	15.14	brodski pod	gips-kartonske ploče
27	Soba ukupno:	21.99	32.68		
	27a predsoblje	3.33	7.40	brodski pod	poludisperzivna boja
	27b kupatilo	3.69	9.64	ker.pločice	poludisperzivna boja
	27c spavaća jedinica	14.97	15.64	brodski pod	gips-kartonske ploče
28	Soba ukupno:	21.99	30.78		
	28a predsoblje	3.33	7.40	brodski pod	poludisperzivna boja
	28b kupatilo	3.69	7.74	ker.pločice	poludisperzivna boja
	28c spavaća jedinica	14.97	15.64	brodski pod	gips-kartonske ploče
29	Soba ukupno:	21.99	30.78		
	29a predsoblje	3.33	7.40	brodski pod	poludisperzivna boja
	29b kupatilo	3.69	7.74	ker.pločice	poludisperzivna boja
	29c spavaća jedinica	14.97	15.64	brodski pod	gips-kartonske ploče
30	Soba ukupno:	22.18	32.30		
	30a predsoblje	3.07	7.02	brodski pod	poludisperzivna boja
	30b kupatilo	3.37	7.34	ker.pločice	poludisperzivna boja
	30c spavaća jedinica	15.74	17.94	brodski pod	gips-kartonske ploče
31	Ostava čiste posteljine	1.60	5.44	ker.pločice	poludisperzivna boja
32	Terasa	5.04	-	drvo	-
33	Ostava prijava posteljine	3.11	7.06	ker.pločice	poludisperzivna boja
34	Terasa	5.04	-	drvo	-
Ukupno neto površina Pk:		281.33	m2		

NETO POVRŠINA potkrovlja PREDMETA REKONSTRUKCIJE: 281.33 m²
BRUTO POVRŠINA potkrovlja PREDMETA REKONSTRUKCIJE: 353.94 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA CELOG OBJEKTA: 937.96 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA CELOG OBJEKTA: 1108.89 m²

sadržaj:		OSNOVA POTKROVLJA POSTOJEĆEG STANJA		1-arhitektura
naziv objekta:	Rekonstrukcija lovačke kuće Plavna	razmera:	R 1:150	broj crteža
lokacija objekta:	Plavna, vangrađevinski reon, potes „Karlovača“			
investitor:	JP „VOJVODINAŠUME“ Petrovaradin, ŠG NOVI SAD	datum:	Jul 2017.	3
odgovorni projektant:	arh.Nebojša Mihaljev dipl.ing 300 H840 09			
saradnik:	arh.Ana Šijan dipl.ing, arh.Vesna Jandrić dipl.ing			



Osnova krovnih ravni postojećeg stanja LOVAČKA KUĆA "PLAVNA", R 1:150

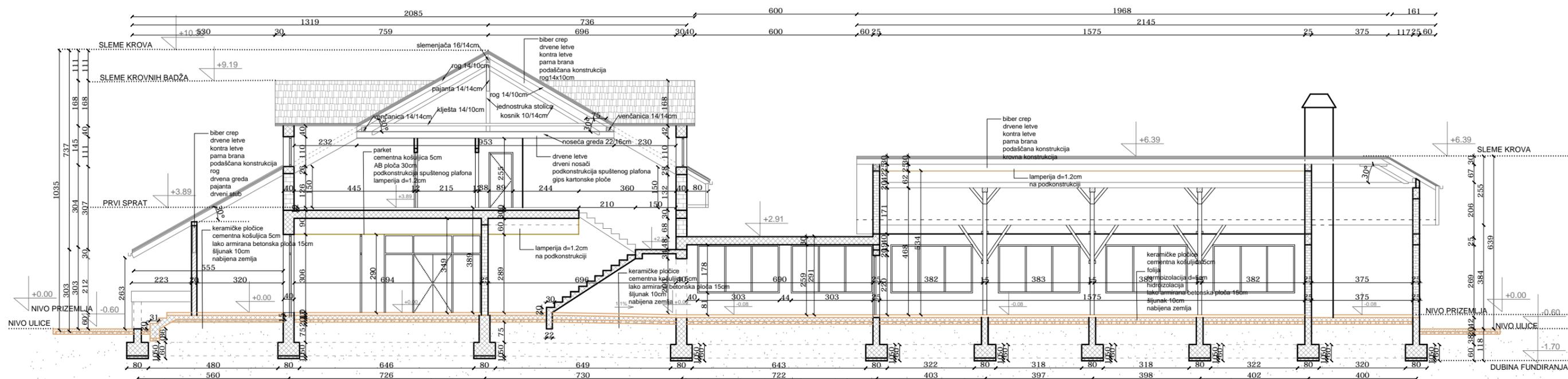


Legenda:
Depadans nije predmet rekonstrukcije

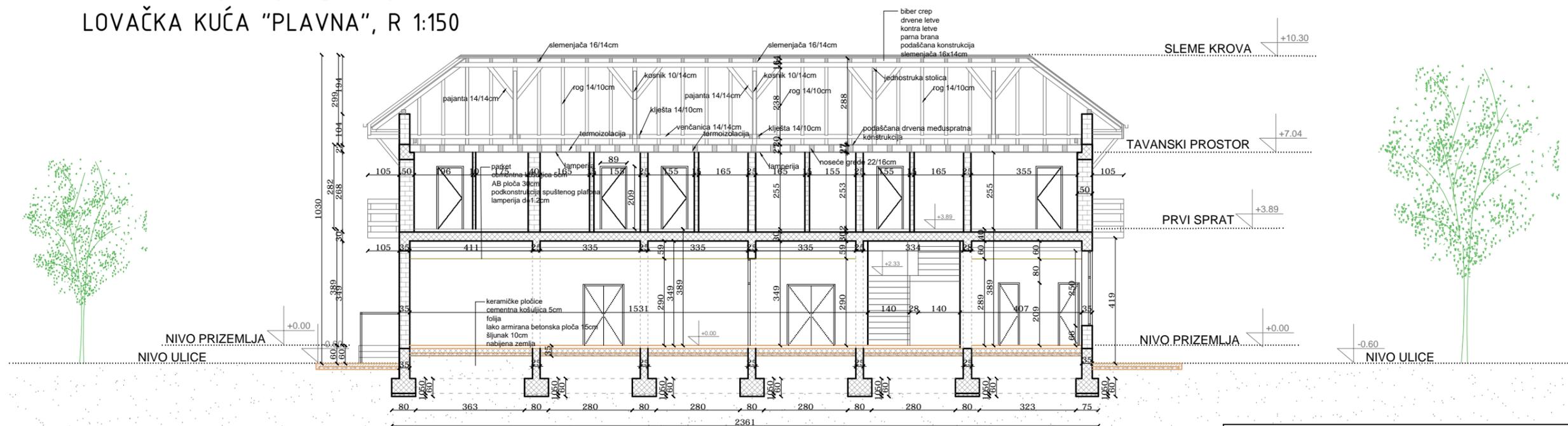
sadržaj:	OSNOVA KROVNIH RAVNI POSTOJEĆEG STANJA		1-arhitektura
naziv objekta:	Rekonstrukcija lovačke kuće Plavna	razmera: R 1:150	broj crteža
lokacija objekta:	Plavna, vangrađevinski reon, potes „Karlovača“		4
investitor:	JP „VOJVODINAŠUME“ Petrovaradin, ŠG NOVI SAD	datum:	
odgovorni projektant:	arh.Nebojša Mihaljev dipl.ing 300 H840 09	Jul 2017.	
saradnik:	arh.Ana Šijan dipl.ing, arh.Vesna Jandrić dipl.ing		

AM 021 gradnja d.o.o. Kolo Spaskih Sestara 13b, 21000 Novi Sad, mob:063238 008, tel:02166543803, e-mail:am021gradnja@gmail.com

Presek A-A postojećeg stanja LOVAČKA KUĆA "PLAVNA", R 1:150



Presek B-B postojećeg stanja LOVAČKA KUĆA "PLAVNA", R 1:150

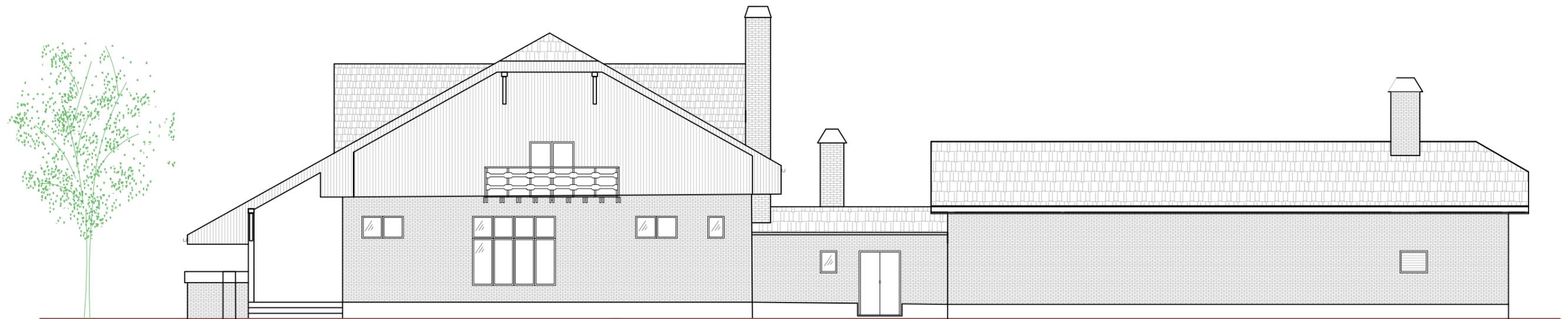


sadržaj:	PRESEK A-A POSTOJEĆEG STANJA		1-arhitektura
	PRESEK B-B POSTOJEĆEG STANJA		
naziv objekta:	Rekonstrukcija lovačke kuće Plavna	razmera: R 1:150	broj crteža
lokacija objekta:	Plavna, vangrađevinski reon, potes „Karlovača“		5
investitor:	JP „VOJVODINAŠUME“ Petrovaradin, ŠG NOVI SAD	datum:	
odgovorni projektant:	arh.Nebojša Mihajlev dipl.ing 300 H840 09	Jul 2017.	
saradnik:	arh.Ana Šijan dipl.ing, arh.Vesna Jandrić dipl.ing		

Jugozapadni izgled postojećeg stanja
LOVAČKA KUĆA "PLAVNA", R 1:150



Južni izgled postojećeg stanja
LOVAČKA KUĆA "PLAVNA", R 1:150

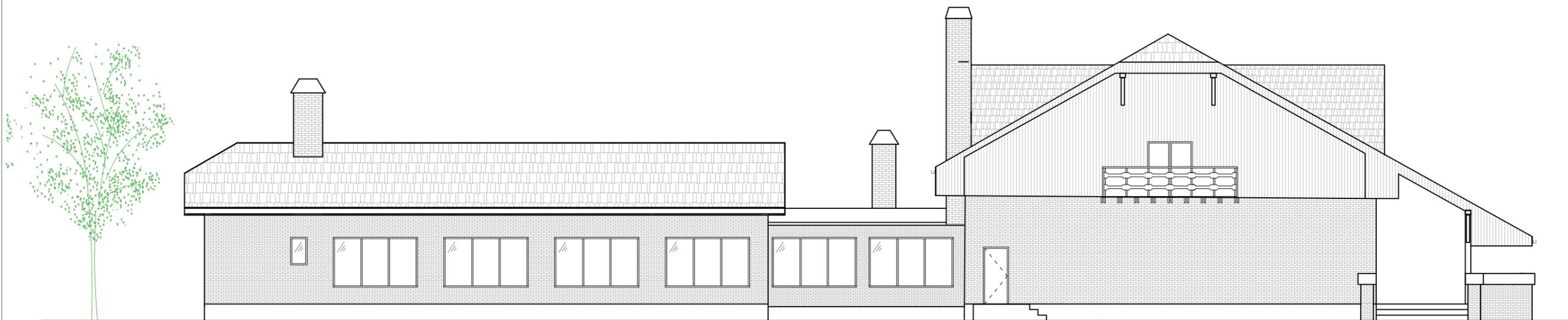


sadržaj:	IZGLEDI POSTOJEĆEG STANJA		1-arhitektura PZI
naziv objekta:	Rekonstrukcija lovačke kuće Plavna	razmera: R 1:150	broj crteža
lokacija objekta:	Plavna, vangrađevinski reon, potes „Karlovača“		6
investitor:	JP „VOJVODINAŠUME“ Petrovaradin, ŠG NOVI SAD	datum:	
odgovorni projektant:	arh.Nebojša Mihaljev dipl.ing 300 H840 09	Jul 2017.	
saradnik:	arh.Ana Šijan dipl.ing, arh.Vesna Jandrić dipl.ing		

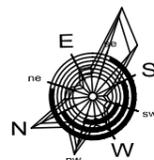
Severoistočni izgled postojećeg stanja
LOVAČKA KUĆA "PLAVNA", R 1:150



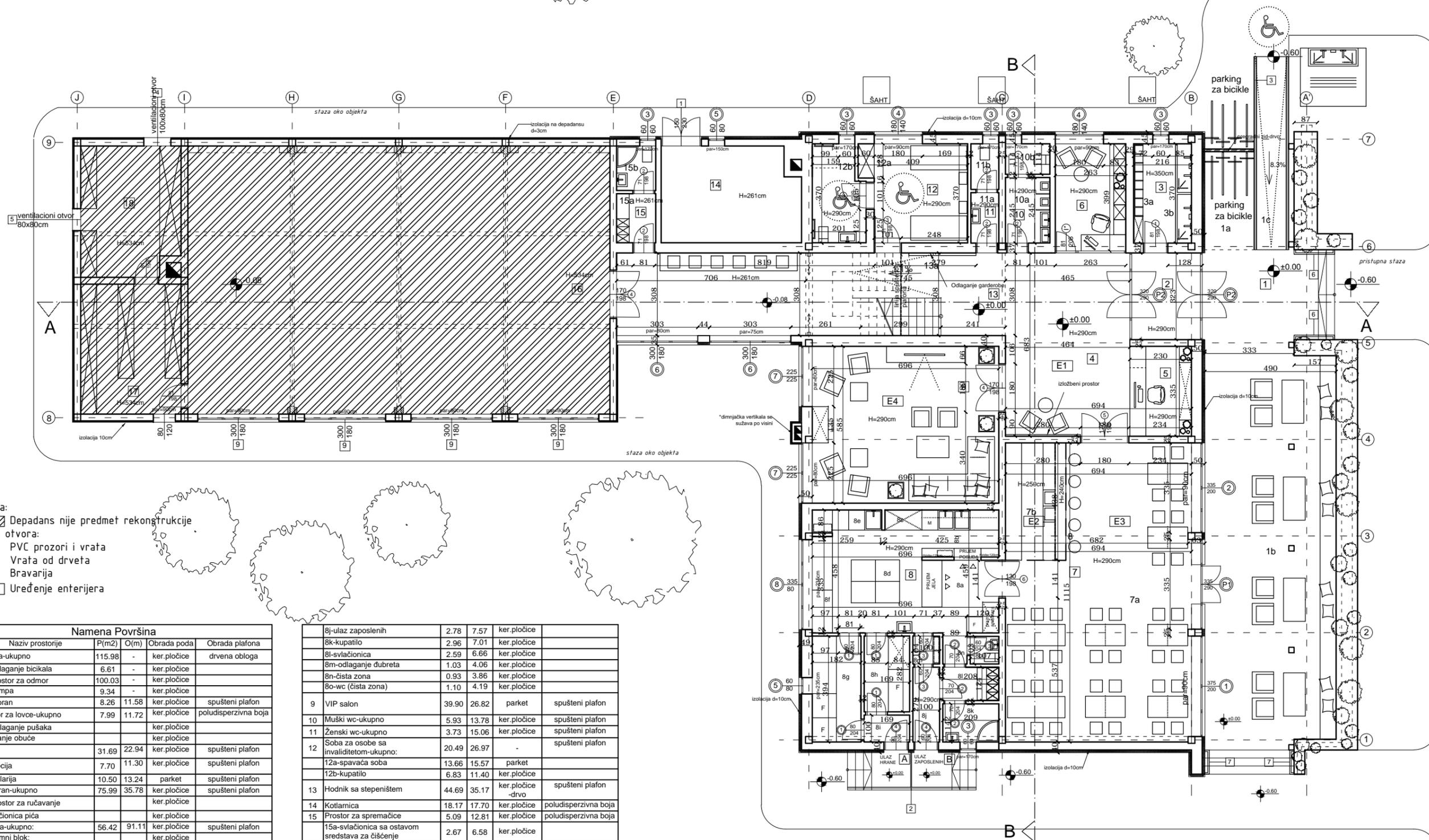
Severni izgled postojećeg stanja
LOVAČKA KUĆA "PLAVNA", R 1:150



sadržaj:	IZGLEDI POSTOJEĆEG STANJA		1-arhitektura
naziv objekta:	Rekonstrukcija lovačke kuće Plavna	razmera: R 1:150	PZI
lokacija objekta:	Plavna, vagrađevinski reon, potes „Karlovača“		broj crteža
investitor:	JP „VOJVODINAŠUME“ Petrovaradin, ŠG NOVI SAD		7
odgovorni projektant:	arh.Nebojša Mihaljev dipl.ing 300 H840 09	datum: Jul 2017.	
saradnik:	arh.Ana Šijan dipl.ing, arh.Vesna Jandrić dipl.ing		



Novoprojektovana osnova prizemlja LOVAČKA KUĆA "PLAVNA", R 1:150



- Legenda:**
- Depadans nije predmet rekonstrukcije
 - Oznake otvora:**
 - PVC prozori i vrata
 - Vrata od drveta
 - Bravarija
 - Uređenje enterijera

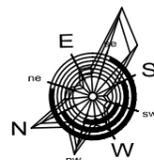
Namena Površina			
Br.	Naziv prostorije	P(m ²)	O(m)
1	Terasa-ukupno	115.98	-
	1a-Odlaganje bicikala	6.61	-
	1b-Prostor za odmor	100.03	-
	1c-Rampa	9.34	-
2	Vetrobran	8.26	11.58
3	Prostor za lovce-ukupno	7.99	11.72
	3a-Odlaganje pušaka		
	3b-Pranje obuće		
4	Lobi	31.69	22.94
5	Recepcija	7.70	11.30
6	Kancelarija	10.50	13.24
7	Restoran-ukupno	75.99	35.78
	7a-Prostor za ručavanje		
	7b-Točilnica pića		
8	Kuhinja-ukupno:	56.42	91.11
	Pripremi blok:		
	8a-konobarski office		
	8b-pranje posuda		
	8c-odlaganje čistog posuda		
	8d-priprema jela		
	8e-priprema povrća		
	8f-priprema mesa		
	8g-ostava meso	7.18	11.52
	8h-ostava zeleniš	4.78	9.02
	8i-ulaz hrane	1.70	5.39

8j-ulaz zaposlenih	2.78	7.57	ker.pločice		
8k-kupatilo	2.96	7.01	ker.pločice		
8l-svlačionica	2.59	6.66	ker.pločice		
8m-odlaganje dubreta	1.03	4.06	ker.pločice		
8n-čista zona	0.93	3.86	ker.pločice		
8o-wc (čista zona)	1.10	4.19	ker.pločice		
9	VIP salon	39.90	26.82	parket	spušteni plafon
10	Muški wc-ukupno	5.93	13.78	ker.pločice	spušteni plafon
11	Ženski wc-ukupno	3.73	15.06	ker.pločice	spušteni plafon
12	Soba za osobe sa invaliditetom-ukupno:	20.49	26.97	-	spušteni plafon
	12a-spavaća soba	13.66	15.57	parket	
	12b-kupatilo	6.83	11.40	ker.pločice	
13	Hodnik sa stepeništem	44.69	35.17	ker.pločice-drvo	spušteni plafon
14	Kotlarnica	18.17	17.70	ker.pločice	poludisperzivna boja
15	Prostor za spremačice	5.09	12.81	ker.pločice	poludisperzivna boja
	15a-svlačionica sa ostavom sredstava za čišćenje	2.67	6.58	ker.pločice	
	15b-kupatilo	2.42	6.23	ker.pločice	
16	Višenamenska sala	157.50	51.50	ker.pločice	drvena obloga
17	Odlaganje pića	18.18	17.20	ker.pločice	poludisperzivna boja
18	Ostava	17.73	17.30	ker.pločice	poludisperzivna boja
A	Ulaz hrane	3.25	-	ker.pločice	-
B	Ulaz za zaposlene	7.45	-	ker.pločice	-

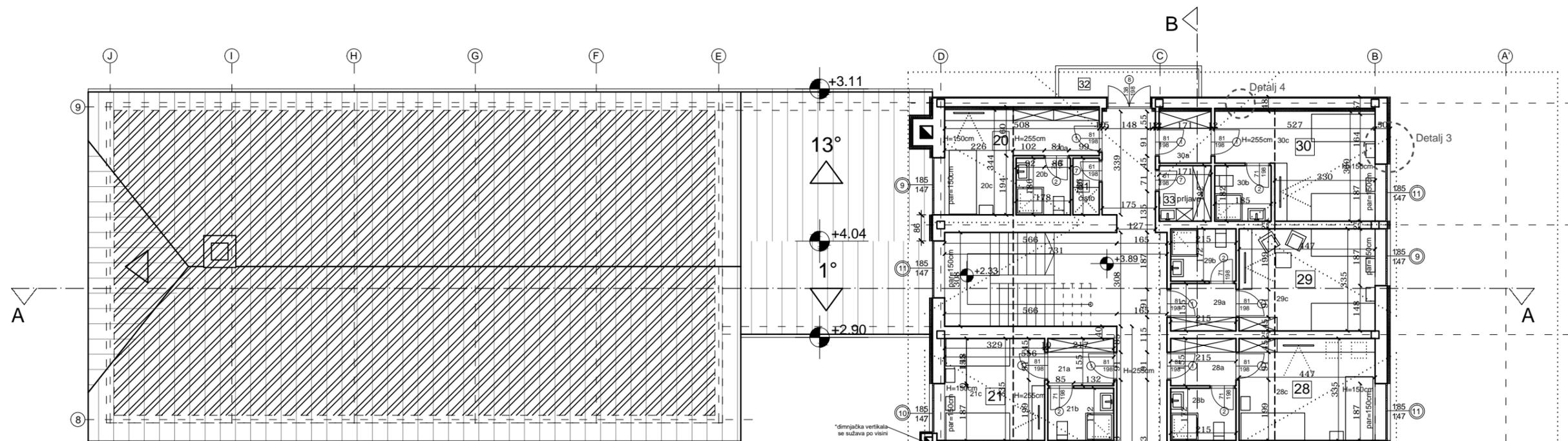
Ukupno neto površina prizemlja: 656.63 m²

NETO POVRŠINA prizemlja: 656.63 m²
BRUTO POVRŠINA prizemlja: 754.95 m²

sadržaj:	NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRIZEMLJA	1-arhitektura
naziv objekta:	Rekonstrukcija lovačke kuće Plavna	razmera: R 1:150
lokacija objekta:	Plavna, vangrađevinski reon, potes „Karlovača“	
investitor:	JP „VOJVODINAŠUME“ Petrovaradin, ŠG NOVI SAD	datum: Jul 2017.
odgovorni projektant:	arh.Nebojša Mihaljev dipl.ing 300 H840 09	
saradnik:	arh.Ana Šijan dipl.ing	broj crteža 8
AM 021 gradnja d.o.o. Kolo Srpskih Sestara 13b, 21000 Novi Sad, mob:063.438.008 tel./fax:0216543.803 e-mail:am021gradnja@gmail.com		



Novoprojektovana osnova potkrovlja LOVAČKA KUĆA "PLAVNA", R 1:150



Legenda:
 Depadans nije predmet rekonstrukcije

Namena Površina					
Br.	Naziv prostorije	P(m ²)	O(m)	Obrada poda	Obrada plafona
19	Hodnik	42.67	55.04	parket	vatrootporne gips-kartonske ploče
20	Soba ukupno:	15.81	26.11		
	20a predsoblje	4.52	8.85	parket	poludisperzivna boja
	20b kupatilo	3.31	7.28	ker.pločice	poludisperzivna boja
	20c spavaća jedinica	7.98	11.58	parket	gips-kartonske ploče
21	Soba-ukupno:	18.11	28.50		
	21a predsoblje	3.36	7.44	parket	poludisperzivna boja
	21b kupatilo	3.73	7.78	ker.pločice	poludisperzivna boja
	21c spavaća jedinica	11.02	13.28	parket	gips-kartonske ploče
22	Soba ukupno :	17.96	28.41		
	22a predsoblje	3.36	7.44	parket	poludisperzivna boja
	22b kupatilo	3.73	7.78	ker.pločice	poludisperzivna boja
	22c spavaća jedinica	10.87	13.19	parket	gips-kartonske ploče
23	Soba ukupno:	18.11			
	23a predsoblje	3.36	7.44	parket	poludisperzivna boja
	23b kupatilo	3.73	7.78	ker.pločice	poludisperzivna boja
	23c spavaća jedinica	11.02	13.28	parket	gips-kartonske ploče
24	Soba ukupno:	17.71	27.49		
	24a predsoblje	2.63	6.48	parket	poludisperzivna boja
	24b kupatilo	3.24	7.23	ker.pločice	poludisperzivna boja
	24c spavaća jedinica	11.84	13.78	parket	gips-kartonske ploče
25	Soba ukupno:	25.01	34.38		
	25a predsoblje	5.33	9.60	parket	poludisperzivna boja
	25b kupatilo	5.39	9.64	ker.pločice	poludisperzivna boja
	25c spavaća jedinica	14.29	15.14	parket	gips-kartonske ploče

NETO POVRŠINA potkrovlja: 281.33 m²
 BRUTO POVRŠINA potkrovlja: 353.94 m²

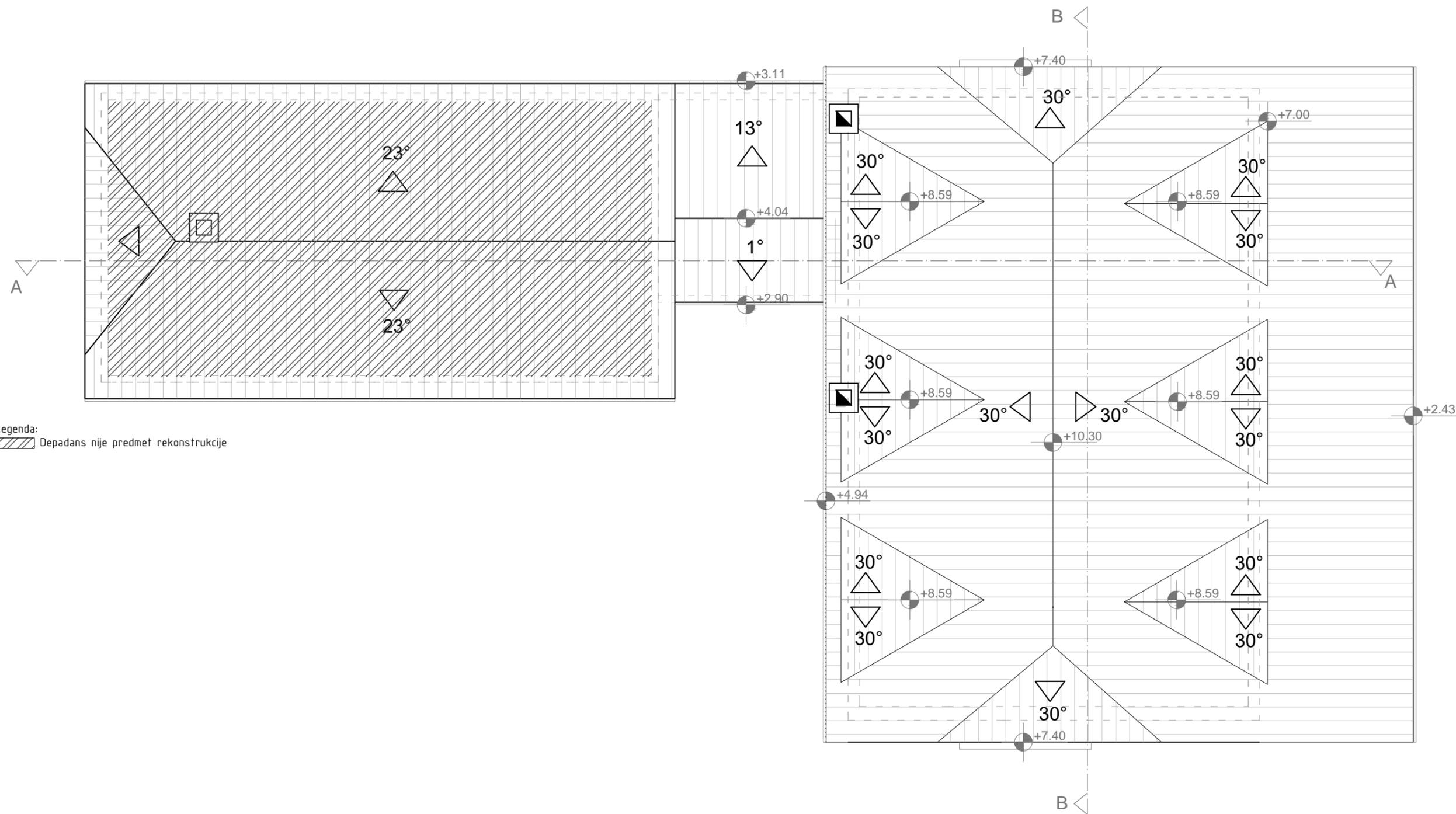
26	Soba ukupno:	23.01	34.38	ker.pločice	
	26a predsoblje	3.33	9.60	parket	poludisperzivna boja
	26b kupatilo	5.39	9.64	ker.pločice	poludisperzivna boja
	26c spavaća jedinica	14.29	15.14	parket	gips-kartonske ploče
27	Soba ukupno:	21.99	32.68		
	27a predsoblje	3.33	7.40	parket	poludisperzivna boja
	27b kupatilo	3.69	9.64	ker.pločice	poludisperzivna boja
	27c spavaća jedinica	14.97	15.64	parket	gips-kartonske ploče
28	Soba ukupno:	21.99	30.78		
	28a predsoblje	3.33	7.40	parket	poludisperzivna boja
	28b kupatilo	3.69	7.74	ker.pločice	poludisperzivna boja
	28c spavaća jedinica	14.97	15.64	parket	gips-kartonske ploče
29	Soba ukupno:	21.99	30.78		
	29a predsoblje	3.33	7.40	parket	poludisperzivna boja
	29b kupatilo	3.69	7.74	ker.pločice	poludisperzivna boja
	29c spavaća jedinica	14.97	15.64	parket	gips-kartonske ploče
30	Soba ukupno:	22.18	32.30		
	30a predsoblje	3.07	7.02	parket	poludisperzivna boja
	30b kupatilo	3.37	7.34	ker.pločice	poludisperzivna boja
	30c spavaća jedinica	15.74	17.94	parket	gips-kartonske ploče
31	Ostava čiste posteljine	1.60	5.44	ker.pločice	poludisperzivna boja
32	Balkon	5.04	-	drvo	-
33	Ostava prijave posteljine	3.11	7.06	ker.pločice	poludisperzivna boja
34	Balkon	5.04	-	drvo	-
Ukupno neto površina Pk: 281.33 m ²					

Legenda:
 Depadans nije predmet rekonstrukcije
 Oznake otvora:
 ○ PVC prozori i vrata
 ○ Vrata od drveta
 □ Bravarija
 E Uređenje enterijera

sadržaj:	NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA POTKROVLJA		1-arhitektura
naziv objekta:	Rekonstrukcija lovačke kuće Plavna	razmera: R 1:150	PZI broj crteža
lokacija objekta:	Plavna, vangrađevinski reon, potes „Karlovača“		
investitor:	JP „VOJVODINAŠUME“ Petrovaradin, ŠG NOVI SAD	datum:	9
odgovorni projektant:	arh.Nebojša Mihaljev dipl.ing 300 H840 09	Jul 2017.	
saradnik:	arh.Ana Šijan dipl.ing		
AM 021 gradnja d.o.o. Kolo Srpskih Sestara 13b, 21000 Novi Sad, mob.063.438.008 tel./fax:0216543.803 e-mail:am021gradnja@gmail.com			



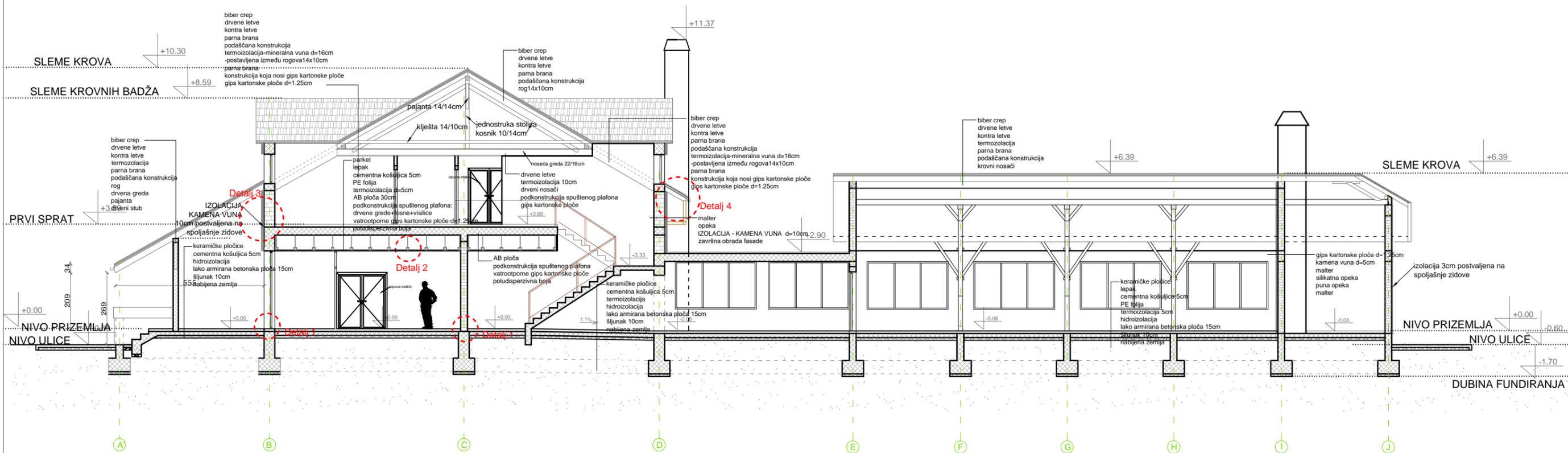
Osnova krovnih ravni novoprojektovanog stanja
 LOVAČKA KUĆA "PLAVNA", R 1:150



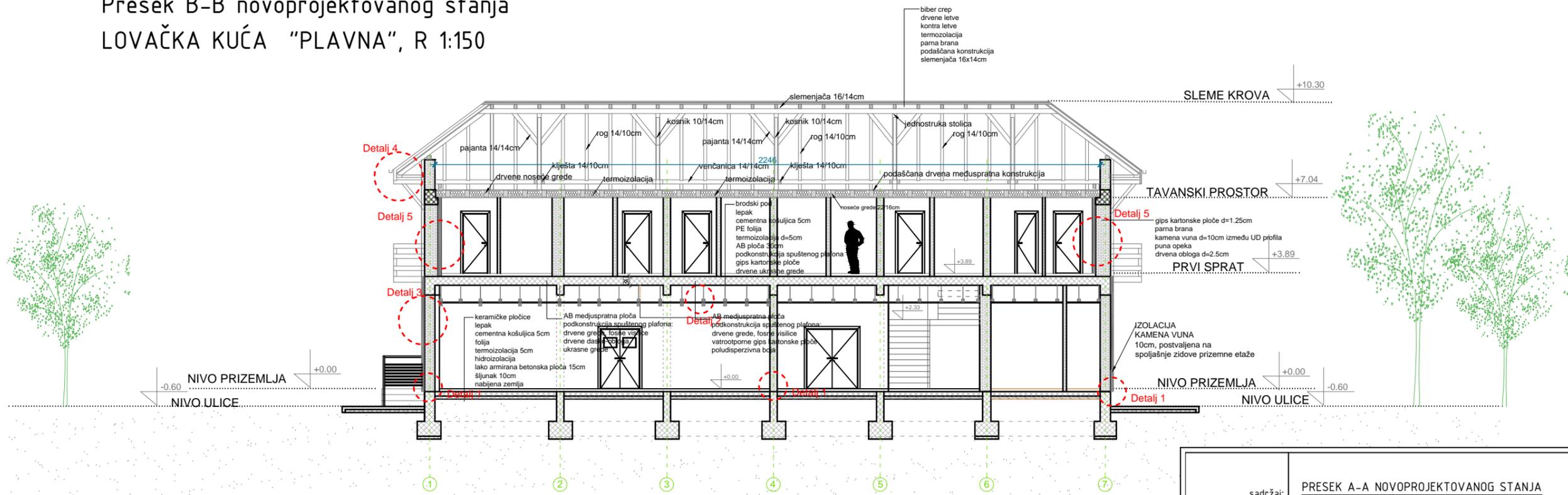
Legenda:
 ▨ Depadans nije predmet rekonstrukcije

sadržaj:	OSNOVA KROVNIH RAVNI NOVOPROJEKTOVANOG STANJA		1-arhitektura
naziv objekta:	Rekonstrukcija lovačke kuće Plavna	razmera: R 1:150	broj crteža
lokacija objekta:	Plavna, vanađevinski reon, potes „Karlovača“		
investitor:	JP „VOJVODINAŠUME“ Petrovaradin, ŠG NOVI SAD	datum: Jul 2017.	10
odgovorni projektant:	arh.Nebojša Mihaljev dipl.ing 300 H840 09		
saradnik:	arh.Ana Šijan dipl.ing, arh.Vesna Jandrić dipl.ing		

Presek A-A novoprojektovanog stanja LOVAČKA KUĆA "PLAVNA", R 1:150



Presek B-B novoprojektovanog stanja LOVAČKA KUĆA "PLAVNA", R 1:150

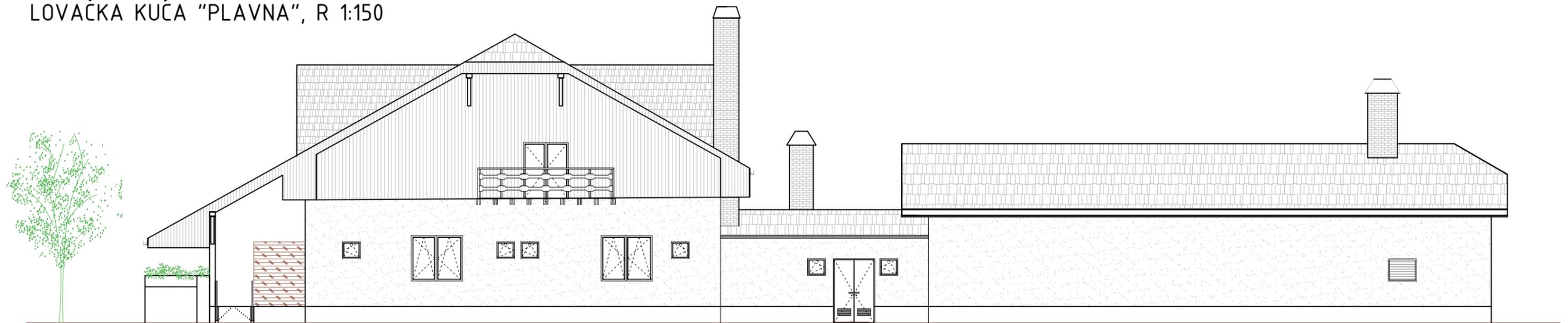


sadržaj:	PRESEK A-A NOVOPROJEKTOVANOG STANJA PRESEK B NOVOPROJEKTOVANOG STANJA		1-arhitektura PZI
naziv objekta:	Rekonstrukcija lovačke kuće Plavna	razmera: R 1:150	broj crteža
lokacija objekta:	Plavna, vangrađevinski reon, potes „Karlovača“		11
investitor:	JP „VOJVODINAŠUME“ Petrovaradin, ŠG NOVI SAD	datum: Jul 2017.	
odgovorni projektant:	arh.Nebojša Mihajlev dipl.ing 300 H840 09		
saradnik:	arh.Ana Šijan dipl.ing, arh.Vesna Jandrić dipl.ing		

Jugozapadni izgled novoprojektovanog stanja
 LOVAČKA KUĆA "PLAVNA", R 1:150

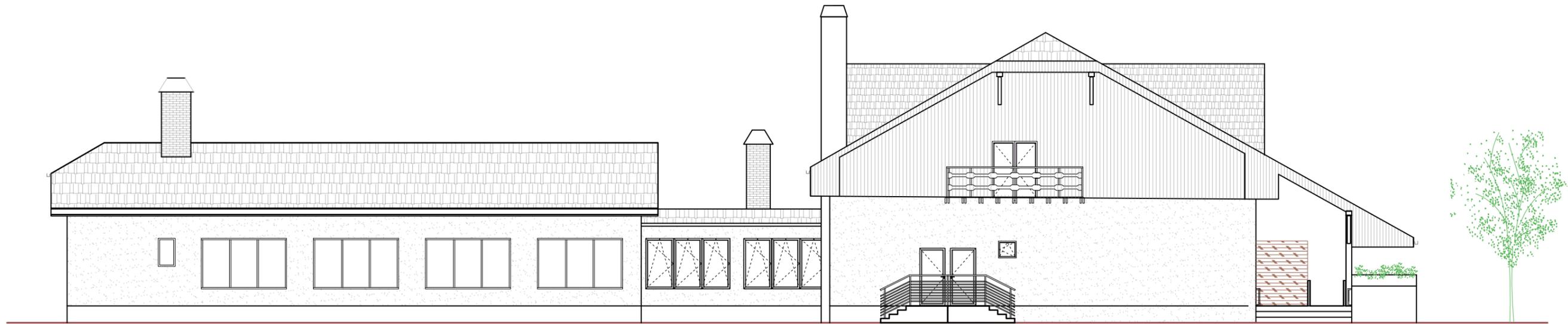


Jugoistočni izgled novoprojektovanog stanja
 LOVAČKA KUĆA "PLAVNA", R 1:150



sadržaj:	IZGLEDI NOVOPROJEKTOVANOG STANJA		1-arhitektura PZI
naziv objekta:	Rekonstrukcija lovačke kuće Plavna	razmera: R 1:150	broj crteža
lokacija objekta:	Plavna, vangrađevinski reon, potes „Karlovača“		12
investitor:	JP „VOJVODINAŠUME“ Petrovaradin, ŠG NOVI SAD	datum:	
odgovorni projektant:	arh.Nebojša Mihaljev dipl.ing 300 H840 09	Jul 2017.	
saradnik:	arh.Ana Šijan dipl.ing, arh.Vesna Jandrić dipl.ing		
<small>AM 021 oradnja d.o.o. Koto Srepskih Sestara 13b, 21000 Novi Sad, mob:063438008, tel:02166543803, e-mail:am021oradnja@gmail.com</small>			

Severozapadni izgled novoprojektovanog stanja
LOVAČKA KUĆA "PLAVNA", R 1:150



Severoistočni izgled novoprojektovanog stanja
LOVAČKA KUĆA "PLAVNA", R 1:150

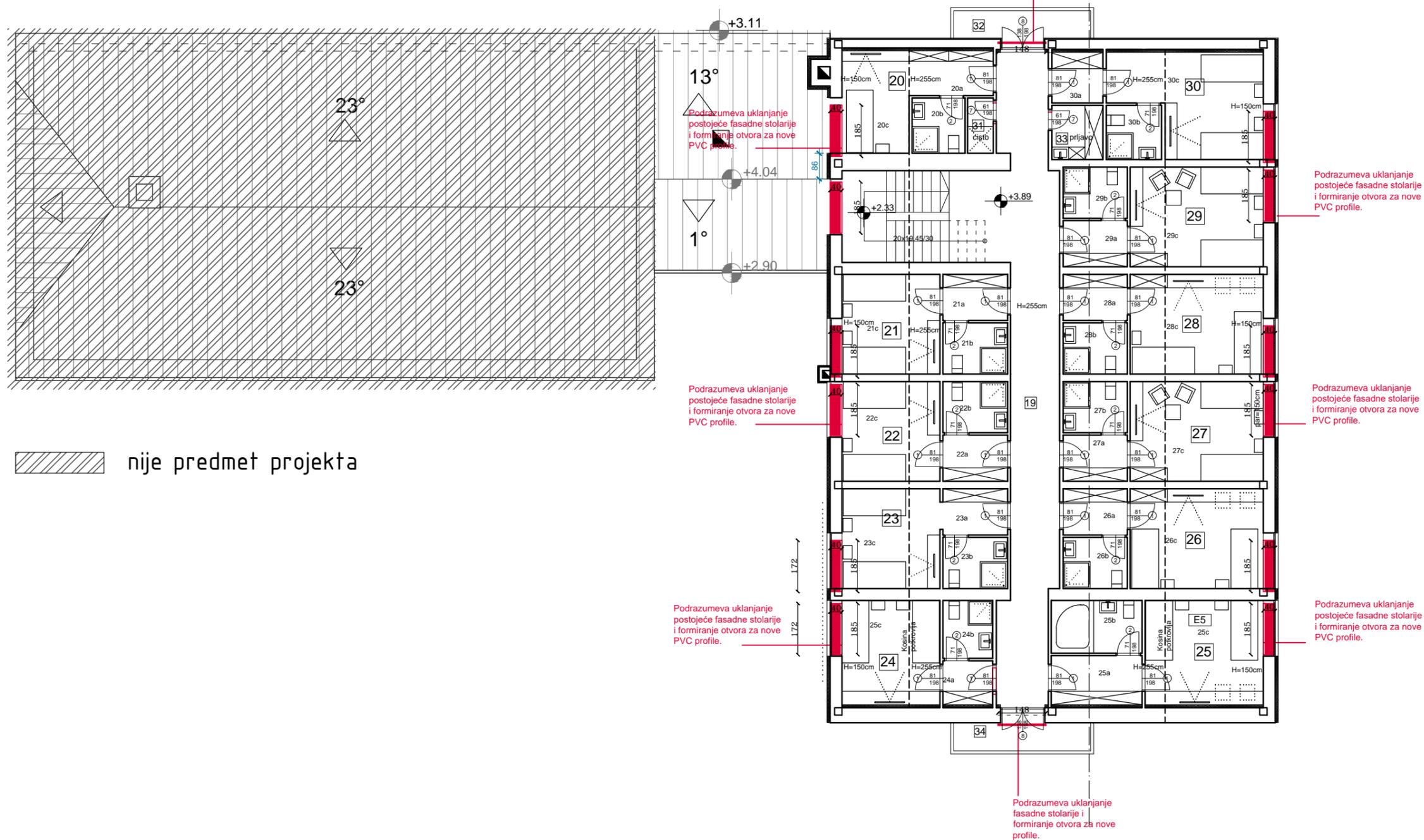


sadržaj:	IZGLEDI NOVOPROJEKTOVANOG STANJA		1-arhitektura
naziv objekta:	Rekonstrukcija lovačke kuće Plavna	razmera: R 1:150	PZI
lokacija objekta:	Plavna, vangrađevinski reon, potes „Karlovača“		broj crteža
investitor:	JP „VOJVODINAŠUME“ Petrovaradin, ŠG NOVI SAD	datum:	13
odgovorni projektant:	arh.Nebojša Mihaljev dipl.ing 300 H840 09	Jul 2017.	
saradnik:	arh.Ana Šijan dipl.ing, arh.Vesna Jandrić dipl.ing		



Osnova potkrovlja, uporedno stanje

LOVAČKA KUĆA "PLAVNA", R 1:150

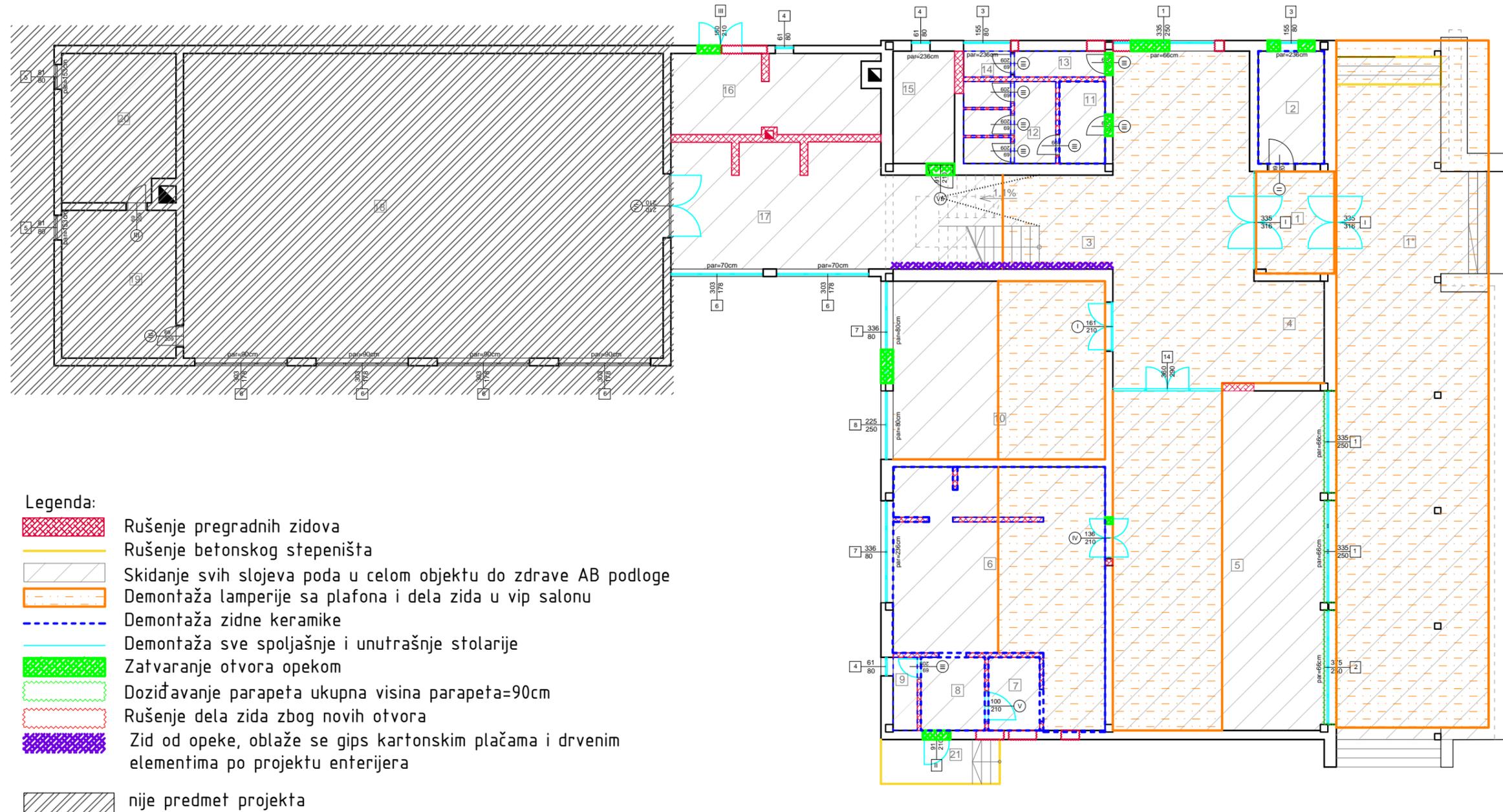


 nije predmet projekta

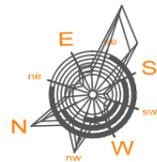
sadržaj:	OSNOVA POTKROVLJA, UPOREDNO STANJE		1-arhitektura
naziv objekta:	Rekonstrukcija lovačke kuće Plavna	razmera: R 1:150	PZI
lokacija objekta:	Plavna, vanađrevinski reon, potes „Karlovača“		broj crteža
investitor:	JP „VOJVODINAŠUME“ Petrovaradin, ŠG NOVI SAD	datum:	15
odgovorni projektant:	arh.Nebojša Mihaljev dipl.ing 300 H840 09	Jul 2017.	
saradnik:	arh.Ana Šijan dipl.ing, arh.Vesna Jandrić dipl.ing		



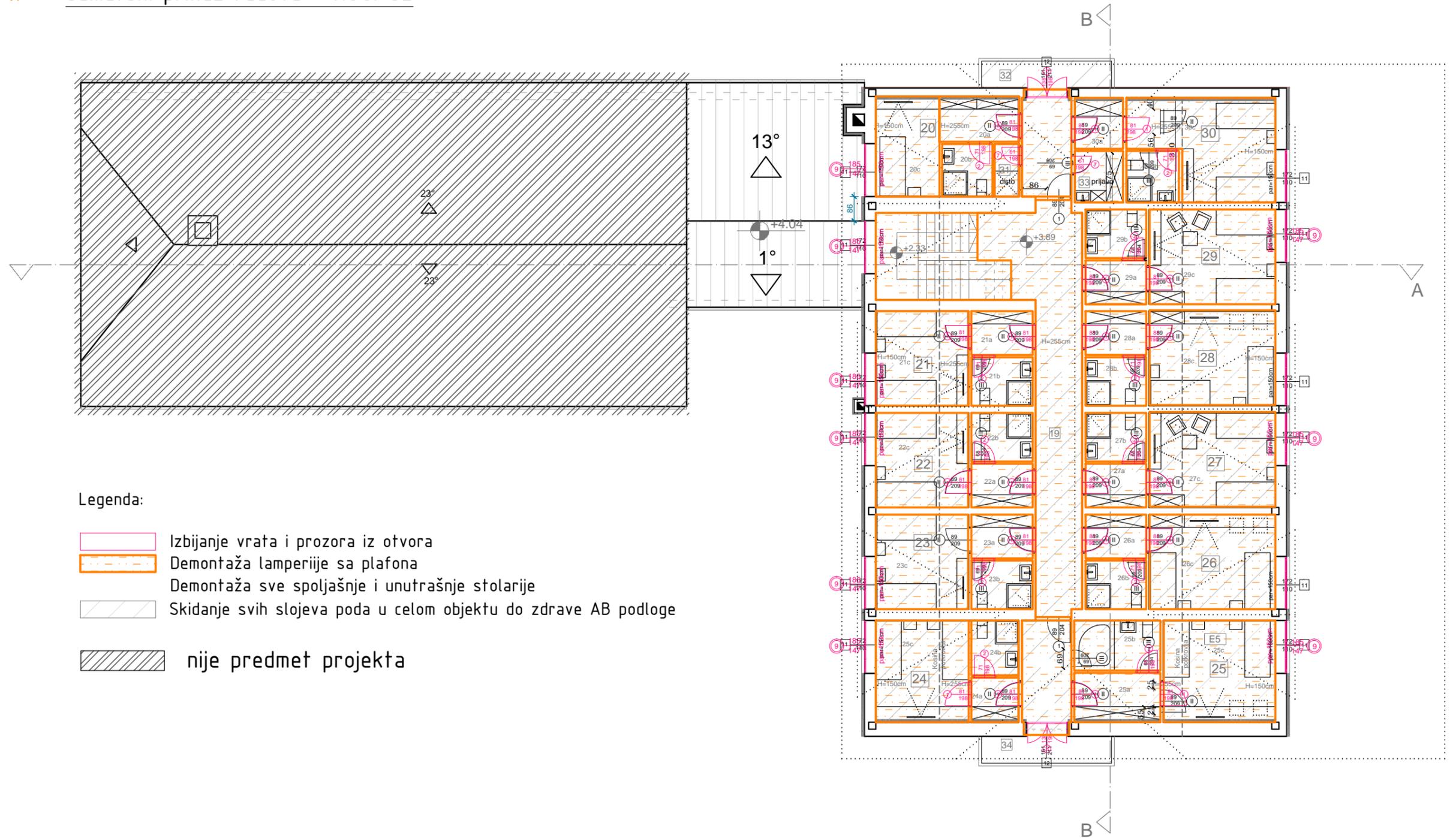
Osnova postojećeg stanja PRIZEMLJA šematski prikaz radova - RUŠI SE



sadržaj:	OSNOVA PRIZEMLJA SHEMATSKI PRIKAZ RADOVA RUŠENJA		1-arhitektura PZI
naziv objekta:	Rekonstrukcija lovačke kuće Plavna	razmera: R 1:150	broj crteža
lokacija objekta:	Plavna, vanaševinski reon, potes „Karlovača“		16
investitor:	JP „VOJVODINAŠUME“ Petrovaradin, ŠG NOVI SAD	datum:	
odgovorni projektant:	arh.Nebojša Mihaljev dipl.ing 300 H840 09	Jul 2017.	
saradnik:	arh.Ana Šijan dipl.ing, arh.Vesna Jandrić dipl.ing		



Osnova postojećeg stanja POTKROVLJA šematski prikaz radova - RUŠI SE



Legenda:

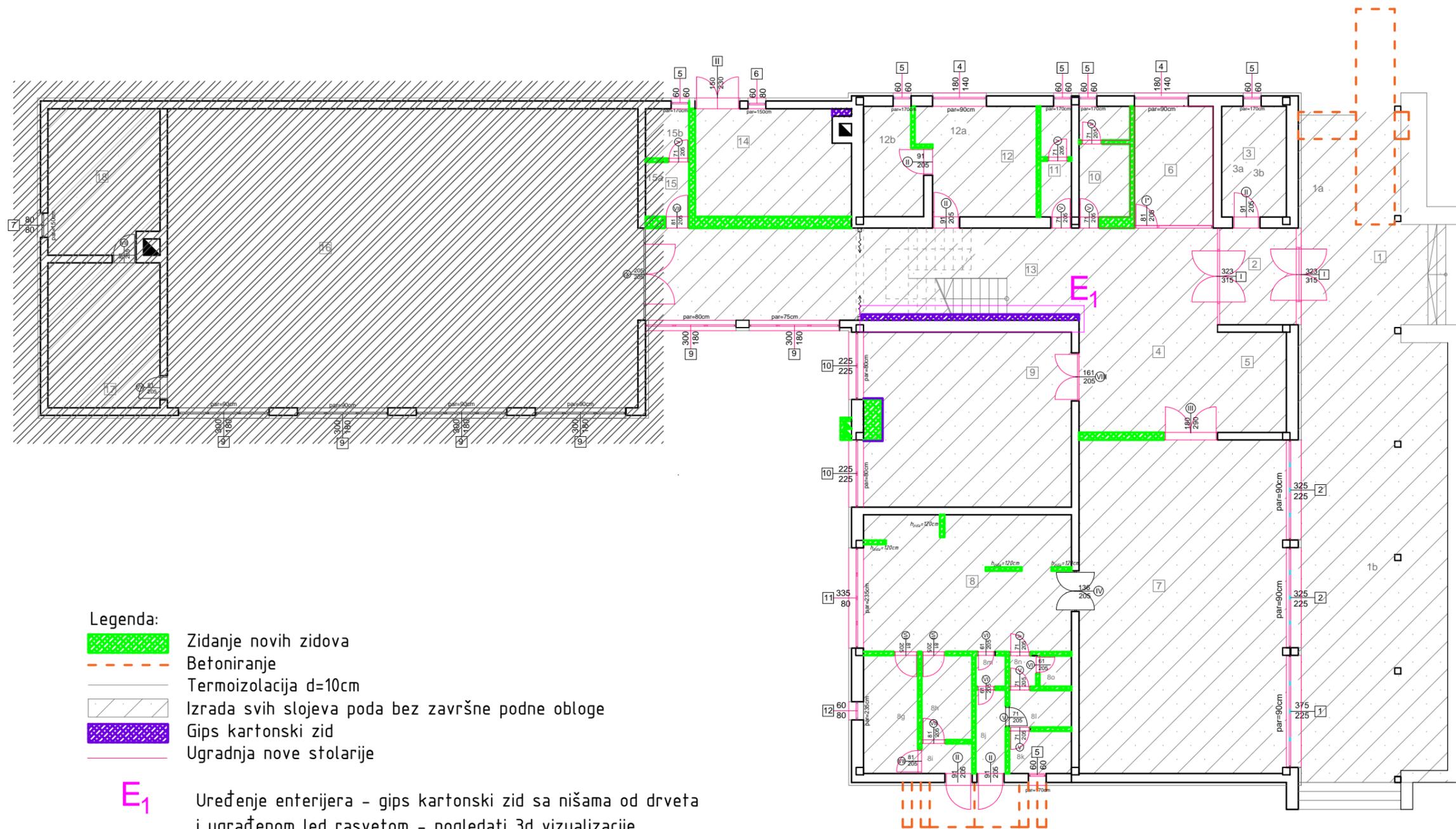
-  Izbijanje vrata i prozora iz otvora
-  Demontaža lamperije sa plafona
-  Demontaža sve spoljašnje i unutrašnje stolarije
-  Skidanje svih slojeva poda u celom objektu do zdrave AB podloge
-  nije predmet projekta

sadržaj:	OSNOVA POTKROVLJA SHEMATSKI PRIKAZ RADOVA RUŠENJA		1-arhitektura PZI
naziv objekta:	Rekonstrukcija lovačke kuće Plavna	razmera: R 1:150	broj crteža
lokacija objekta:	Plavna, vanaševinski reon, potes „Karlovača“		17
investitor:	JP „VOJVODINAŠUME“ Petrovaradin, ŠG NOVI SAD	datum:	
odgovorni projektant:	arh.Nebojša Mihaljev dipl.ing 300 H840 09	Jul 2017.	
saradnik:	arh.Ana Šijan dipl.ing, arh.Vesna Jandrić dipl.ing		



Osnova novoprojektovanog stanja PRIZEMLJA

šematski prikaz radova - ZIDA SE



Legenda:

-  Zidanje novih zidova
-  Betoniranje
-  Termoizolacija d=10cm
-  Izrada svih slojeva poda bez završne podne obloge
-  Gips kartonski zid
-  Ugradnja nove stolarije

-  Uređenje enterijera - gips kartonski zid sa nišama od drveta i ugrađenom led rasvetom - pogledati 3d vizualizacije

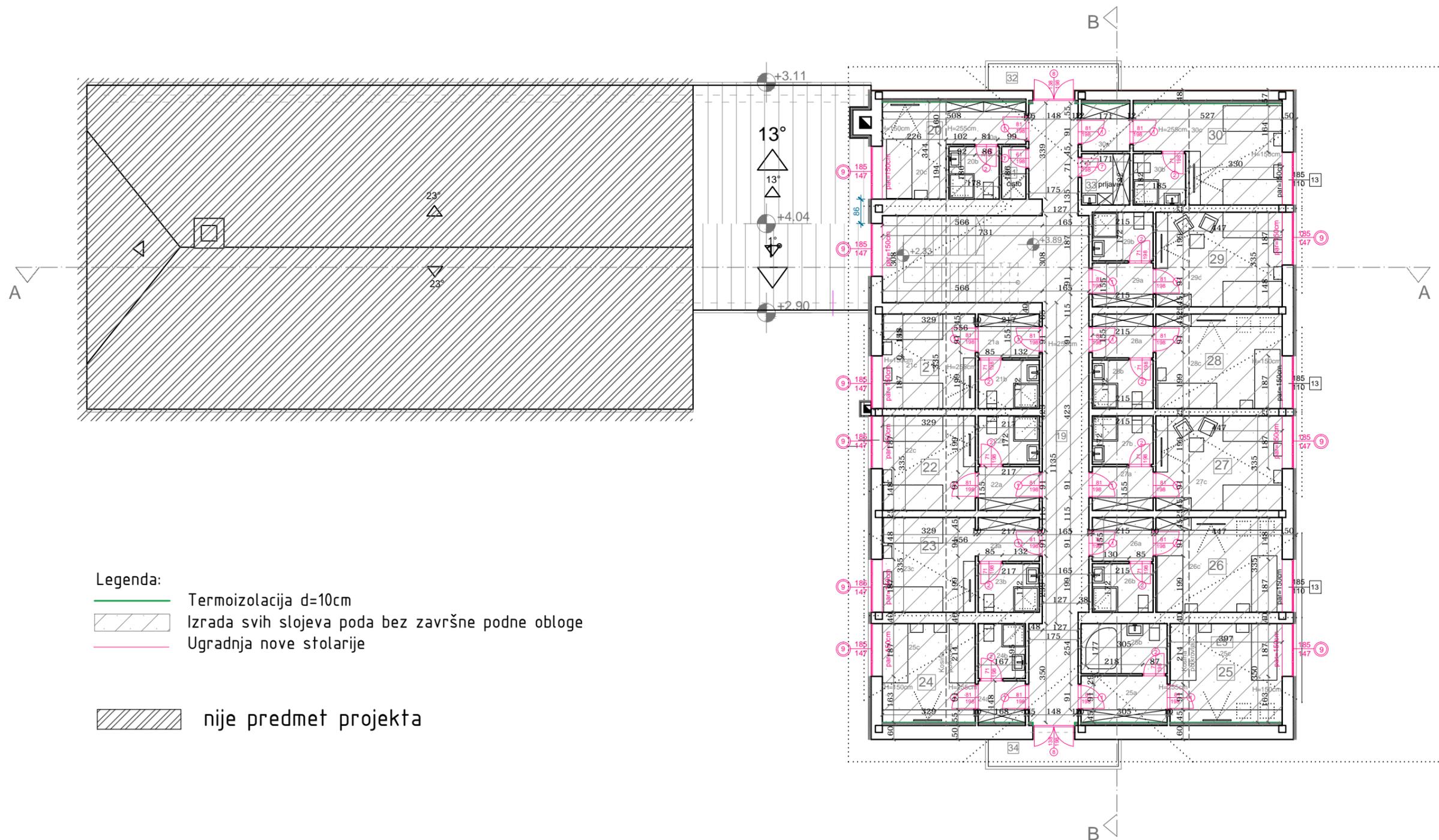
-  nije predmet projekta

sadržaj:	OSNOVA PRIZEMLJA SHEMATSKI PRIKAZ RADOVA ZIDANJA		1-arhitektura PZI
naziv objekta:	Rekonstrukcija lovačke kuće Plavna	razmera: R 1:150	broj crteža
lokacija objekta:	Plavna, vanaševinski reon, potes „Karlovača“		18
investitor:	JP „VOJVODINAŠUME“ Petrovaradin, ŠG NOVI SAD	datum: Jul 2017.	
odgovorni projektant:	arh.Nebojša Mihaljev dipl.ing 300 H840 09		
saradnik:	arh.Ana Šijan dipl.ing, arh.Vesna Jandrić dipl.ing		



Osnova novoprojektovanog stanja POTKROVLJA

šematski prikaz radova - ZIDA SE

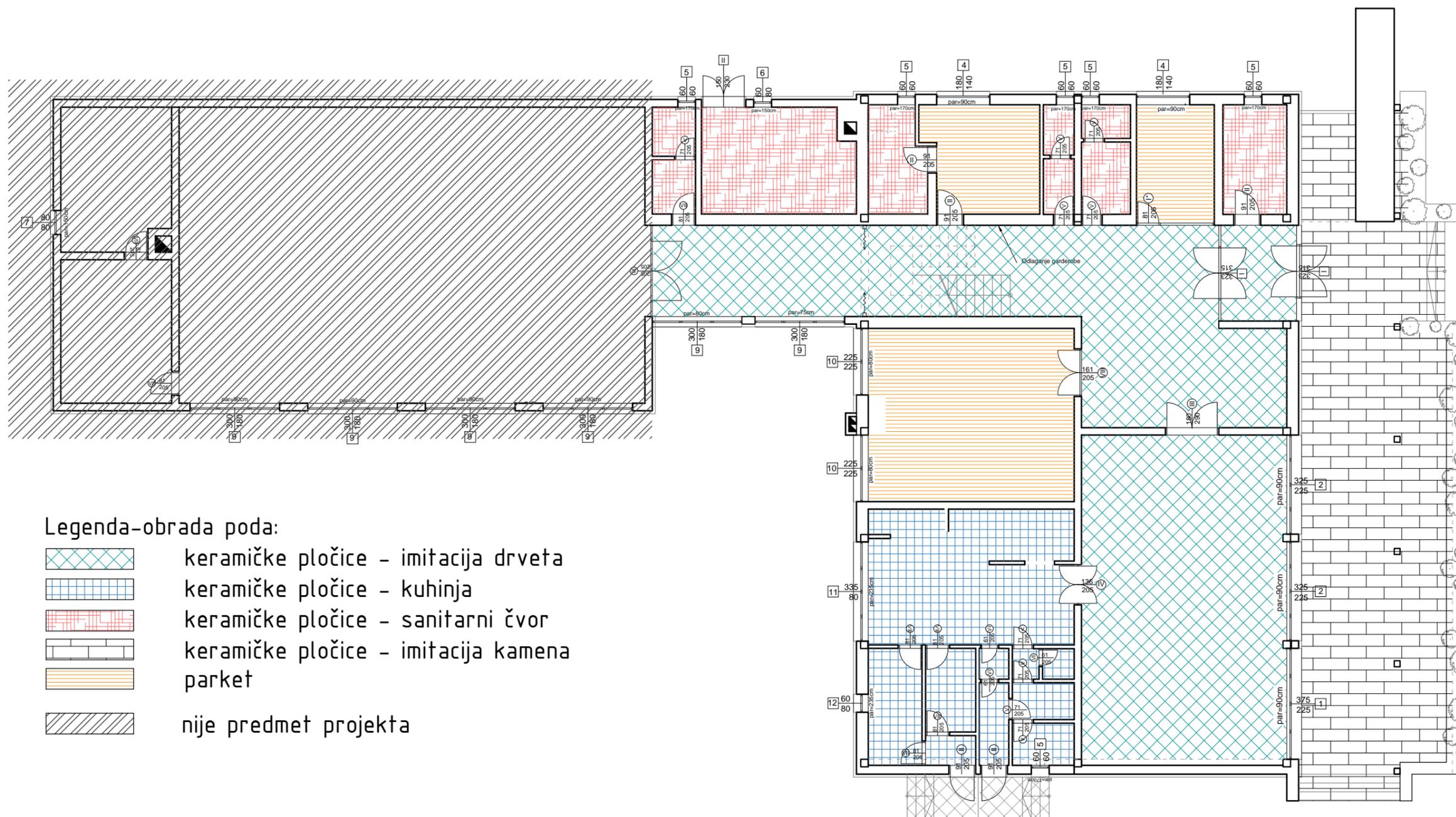


- Legenda:**
- Termoizolacija d=10cm
 - Izrada svih slojeva poda bez završne podne obloge
 - Ugradnja nove stolarije
 - nije predmet projekta

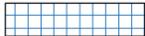
sadržaj:	OSNOVA POTKROVLJA SHEMATSKI PRIKAZ RADOVA ZIDANJA		1-arhitektura PZI
naziv objekta:	Rekonstrukcija lovačke kuće Plavna	razmera: R 1:150	broj crteža
lokacija objekta:	Plavna, vanaševinski reon, potes „Karlovača“		19
investitor:	JP „VOJVODINAŠUME“ Petrovaradin, ŠG NOVI SAD	datum:	
odgovorni projektant:	arh.Nebojša Mihaljev dipl.ing 300 H840 09	Jul 2017.	
saradnik:	arh.Ana Šijan dipl.ing, arh.Vesna Jandrić dipl.ing		



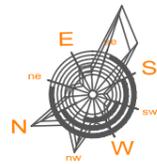
Osnova poda prizemlja
LOVAČKA KUĆA "PLAVNA", R 1:150



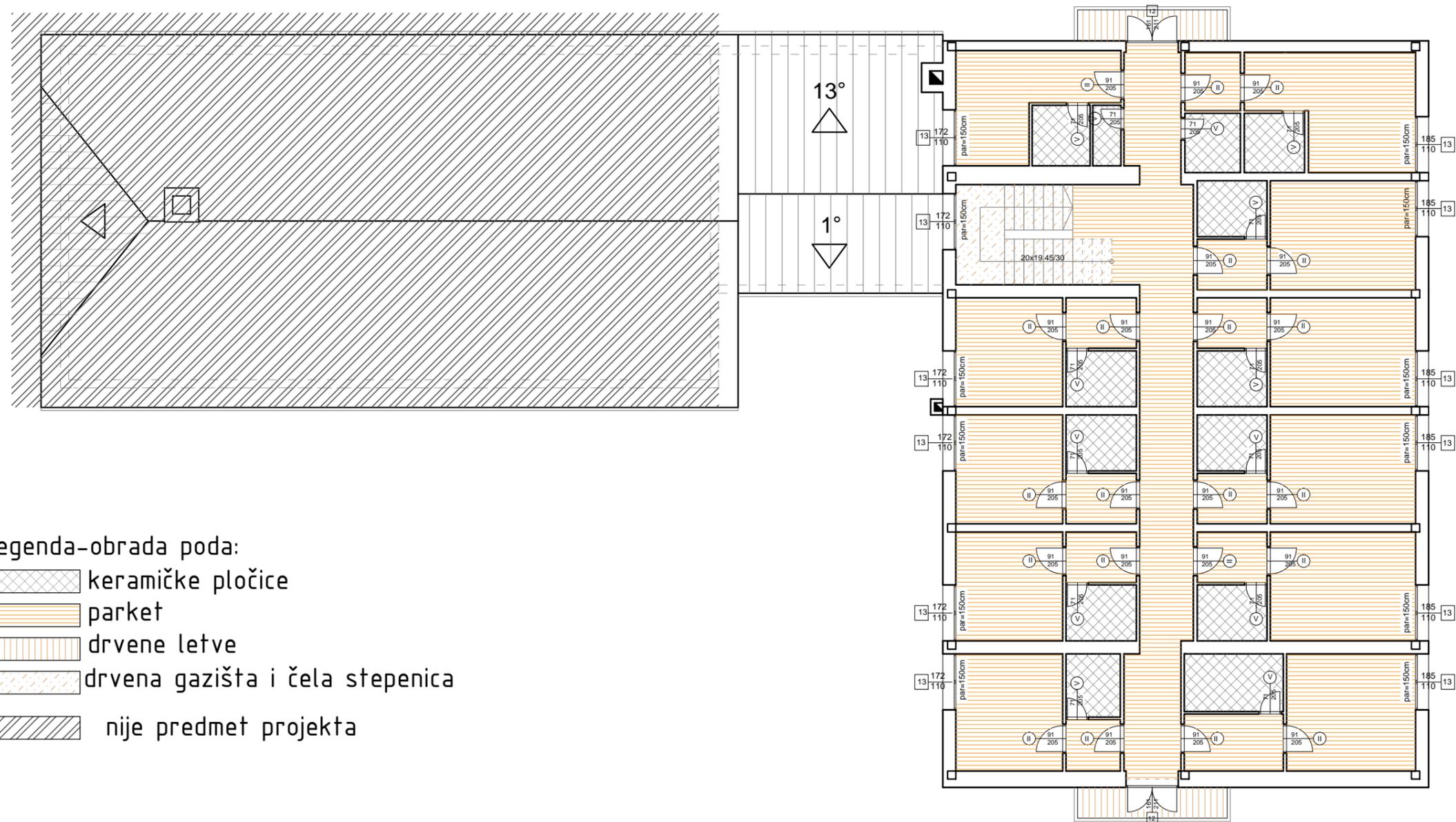
Legenda-obrada poda:

-  keramičke pločice - imitacija drveta
-  keramičke pločice - kuhinja
-  keramičke pločice - sanitarni čvor
-  keramičke pločice - imitacija kamena
-  parket
-  nije predmet projekta

sadržaj:	NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA PRIZEMLJA OBRADA PODNIH POVRŠINA		1-arhitektura PZI
naziv objekta:	Rekonstrukcija lovačke kuće Plavna	razmera: R 1:150	broj crteža
lokacija objekta:	Plavna, vanađrevinski reon, potes „Karlovača“		20
investitor:	JP „VOJVODINAŠUME“ Petrovaradin, ŠG NOVI SAD	datum: Jul 2017.	
odgovorni projektant:	arh.Nebojša Mihaljev dipl.ing 300 H840 09		
saradnik:	arh.Ana Šijan dipl.ing, arh.Vesna Jandrić dipl.ing		



Osnova poda potkrovlja
LOVAČKA KUĆA "PLAVNA", R 1:150



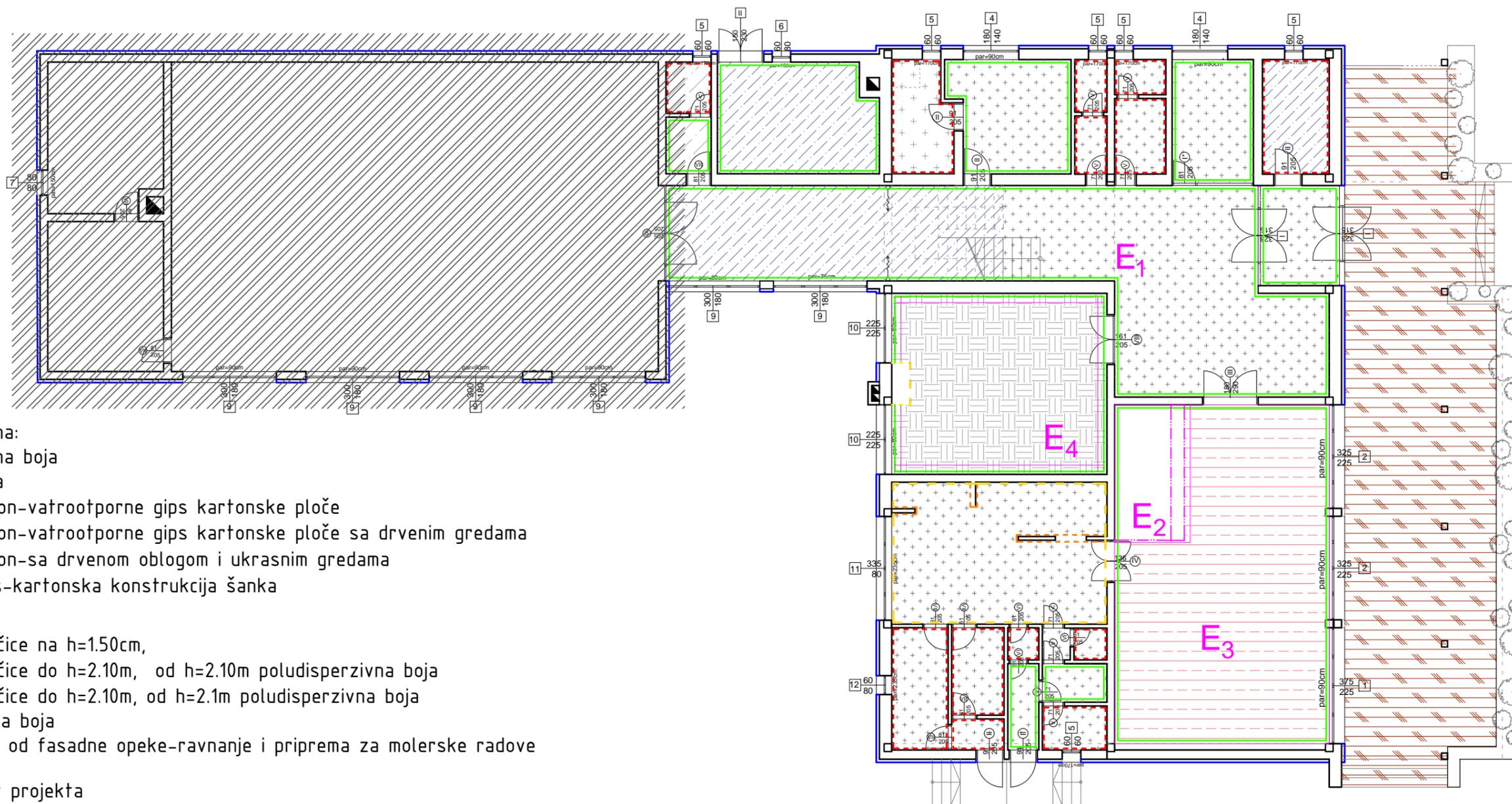
Legenda-obrađena pod:

-  keramičke pločice
-  parket
-  drvene letve
-  drvena gazišta i čela stepenica
-  nije predmet projekta

sadržaj:	NOVOPROJEKTOVANA OSNOVA POTKROVLJA		1-arhitektura
	OBRADA PODNIH POVRŠINA		
naziv objekta:	Rekonstrukcija lovačke kuće Plavna	razmera: R 1:150	broj crteža
lokacija objekta:	Plavna, vangrađevinski reon, potes „Karlovača“		
investitor:	JP „VOJVODINAŠUME“ Petrovaradin, ŠG NOVI SAD	datum: Jul 2017.	21
odgovorni projektant:	arh.Nebojša Mihaljev dipl.ing 300 H840 09		
saradnik:	arh.Ana Šijan dipl.ing, arh.Vesna Jandrić dipl.ing		



Osnova plafona prizemlja
LOVAČKA KUĆA "PLAVNA", R 1:150



Legenda-obrađa plafona:

-  poludisperzivna boja
-  drvena obloga
-  spuštjeni plafon-vatrootporne gips kartonske ploče
-  spuštjeni plafon-vatrootporne gips kartonske ploče sa drvenim gredama
-  spuštjeni plafon-sa drvenom oblogom i ukrasnim gredama
-  spuštjena gips-kartonska konstrukcija šanka

Legenda-obrađa zida:

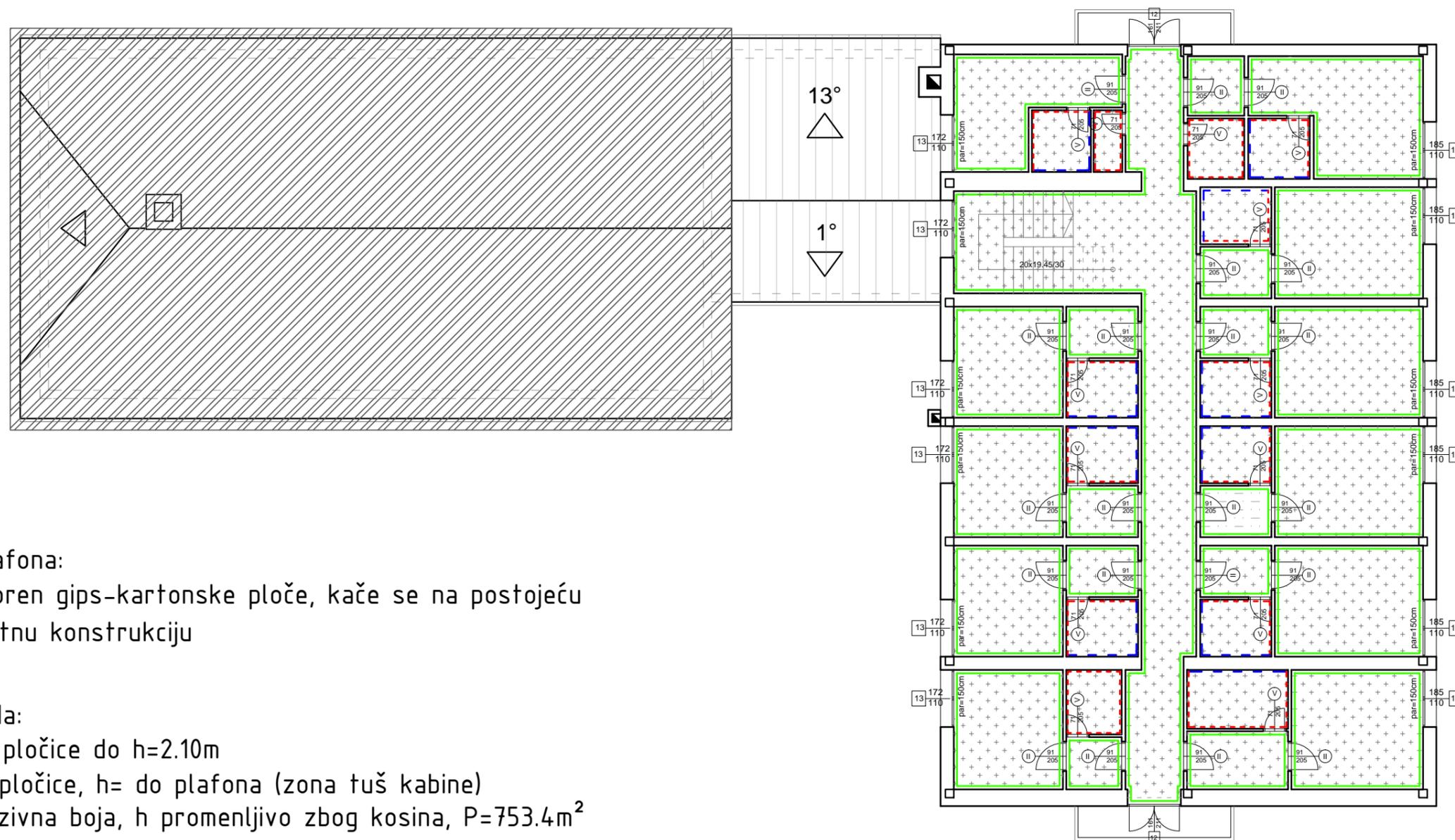
-  keramičke pločice na h=1.50cm,
-  keramičke pločice do h=2.10m, od h=2.10m poludisperzivna boja
-  keramičke pločice do h=2.10m, od h=2.1m poludisperzivna boja
-  poludisperzivna boja
-  obrađa zidova od fasadne opeke-ravnanje i priprema za molerske radove
-  demit fasada
-  nije predmet projekta

-  E₁ Uređenje enterijera - prostor lobija
-  E₂ Uređenje enterijera - prostor bara
-  E₃ Uređenje enterijera - prostor restorana
-  E₄ Uređenje enterijera - prostor vip salona

sadržaj:	OSNOVA PLAFONA PRIZEMLJA OBRADA PLAFONSKIH POVRŠINA		1-arhitektura PZI
naziv objekta:	Rekonstrukcija lovačke kuće Plavna	razmera: R 1:150	broj crteža
lokacija objekta:	Plavna, vanađevinski reon, potes „Karlovača“		22
investitor:	JP „VOJVODINAŠUME“ Petrovaradin, ŠG NOVI SAD	datum: Jul 2017.	
odgovorni projektant:	arh.Nebojša Mihaljev dipl.ing 300 H840 09		
saradnik:	arh.Ana Šijan dipl.ing, arh.Vesna Jandrić dipl.ing		



Osnova plafona potkrovlja
LOVAČKA KUĆA "PLAVNA", R 1:150



Legenda-obrađa plafona:

 vatrootporen gips-kartonske ploče, kače se na postojeću međuspratnu konstrukciju

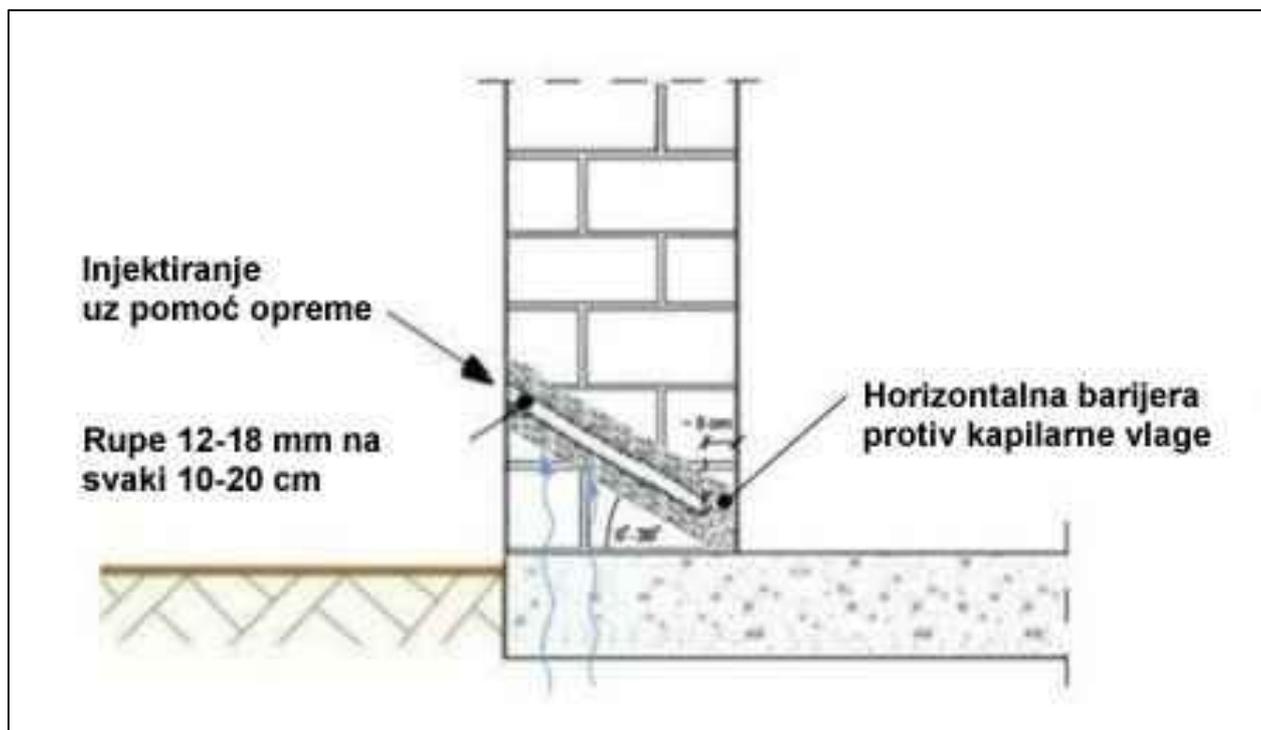
Legenda-obrađa zida:

 keramičke pločice do h=2.10m
 keramičke pločice, h= do plafona (zona tuš kabine)
 poludisperzivna boja, h promenljivo zbog kosina, P=753.4m²

 nije predmet projekta

sadržaj:	NOSNOVA PLAFONA POTKROVLJA OBRADA PLAFONSKIH POVRŠINA		1-arhitektura PZI
naziv objekta:	Rekonstrukcija lovačke kuće Plavna	razmera: R 1:150	broj crteža
lokacija objekta:	Plavna, vanađevinski reon, potes „Karlovača“		23
investitor:	JP „VOJVODINAŠUME“ Petrovaradin, ŠG NOVI SAD	datum: Jul 2017.	
odgovorni projektant:	arh.Nebojša Mihaljev dipl.ing 300 H840 09		
saradnik:	arh.Ana Šijan dipl.ing, arh.Vesna Jandrić dipl.ing		

Detalj 1 - sanacija zida od kapilarne vlage Sistem injektiranja



sadržaj:	DETALJ SANACIJE ZIDA OD KAPILARNE VLAGE SISTEM INJEKTIRANJA		1-arhitektura PZI
	naziv objekta:	Rekonstrukcija lovačke kuće Plavna	broj crteža 24
lokacija objekta:	Plavna, vangrađevinski reon, potes „Kartovača“	razmera:	
investitor:	JP „VOJVODINAŠUME“ Petrovaradin, ŠG NOVI SAD	datum:	Jul 2017.
odgovorni projektant:	arh.Nebojša Mihaljev dipl.ing 300 H840 09		
saradnik:	arh.Ana Šijan dipl.ing, arh.Vesna Jandrić dipl.ing		

Detalj 2 – Spušteni plafoni na postojeću drvenu podkonstrukciju

Spušteni plafoni

Spušteni plafoni se primenjuju kada želimo da smanjimo visinu prostora, ili ako želimo da poboljšamo akustičnu konstrukciju i instaliramo svetlo koje se nalazi ispod međuprostora konstrukcije. To savršeno izolacionog sloja od staklene ili keramične vune u plafonu omogućuje jednostavno rešavanje problema sa zvukom i toplinom izolaciji ukupne međuprostorne konstrukcije.

Za montažu spuštene ploče koristi se metalna podkonstrukcija koja se sastoji od UD i CD profila. Po montaži treba voditi računa o maksimalnoj dopuštenoj raznojama CD profila i vijaka kojima se ploče učvršćuju za podkonstrukciju. Gipsane ploče se učvršćuju za metalnu podkonstrukciju i to u smeru upravo na smer položaja CD profila. Po pravilu se za plafonsku montažu koriste ploče dužine 200 cm.

Kad ploče su višestruko oblogom ili kad istovremeno dodatno koristimo potplatu je navedena razmaka smanjena.

Potrebne količine materijala

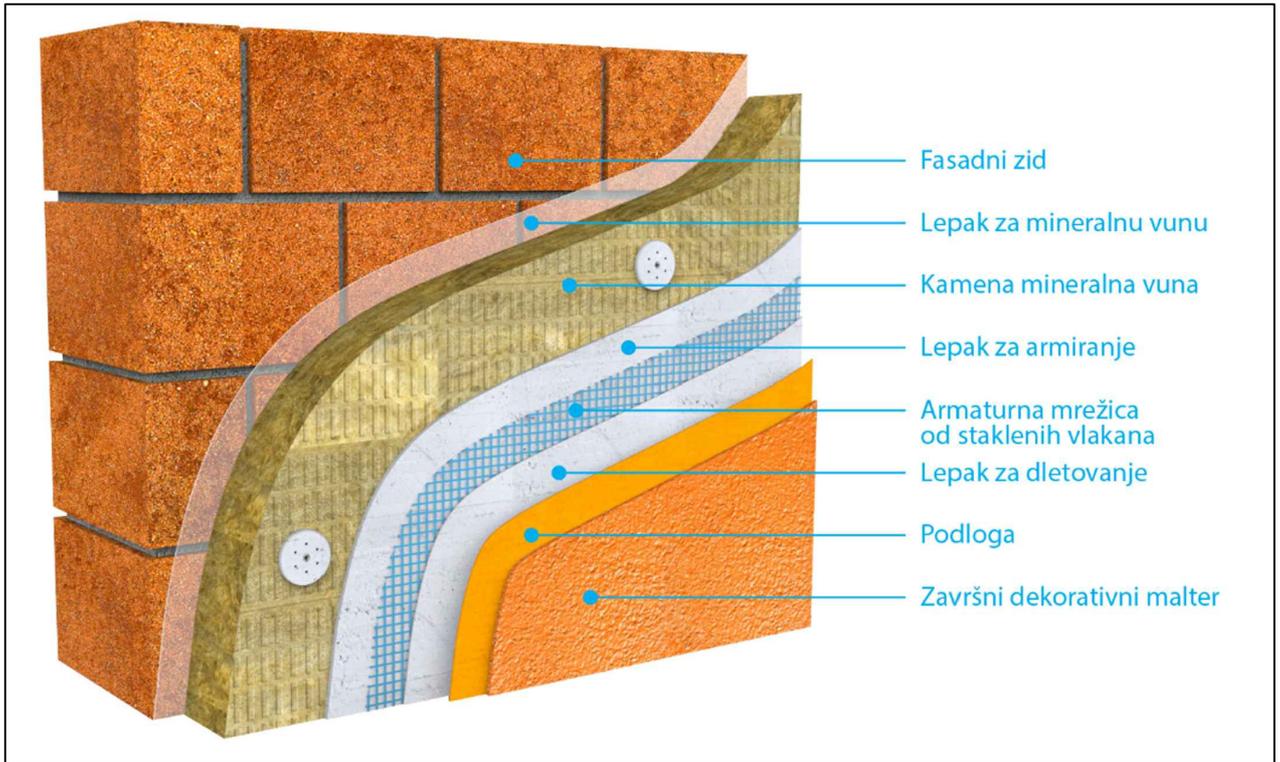
Proizvod	jedinica	D112
gipsana ploča	m ²	1,00
plafonski UD profil	m	0,40
plafonski CD profil	m	3,20
tič/vijk R 6/35	kom	0,80
tič s urešicom	kom	1,30
okovna vijačica	kom	1,30
vošćica za CD profil	kom	0,80
kovna spojnica za CD profil	kom	2,30
vijk TN 25	kom	17,00
Urašćen	kg	0,30
sanirajuća traka	m	po potrebi

Napomena: više detalja i saveta za montažu možete pronaći u Tehničkom listu D11.

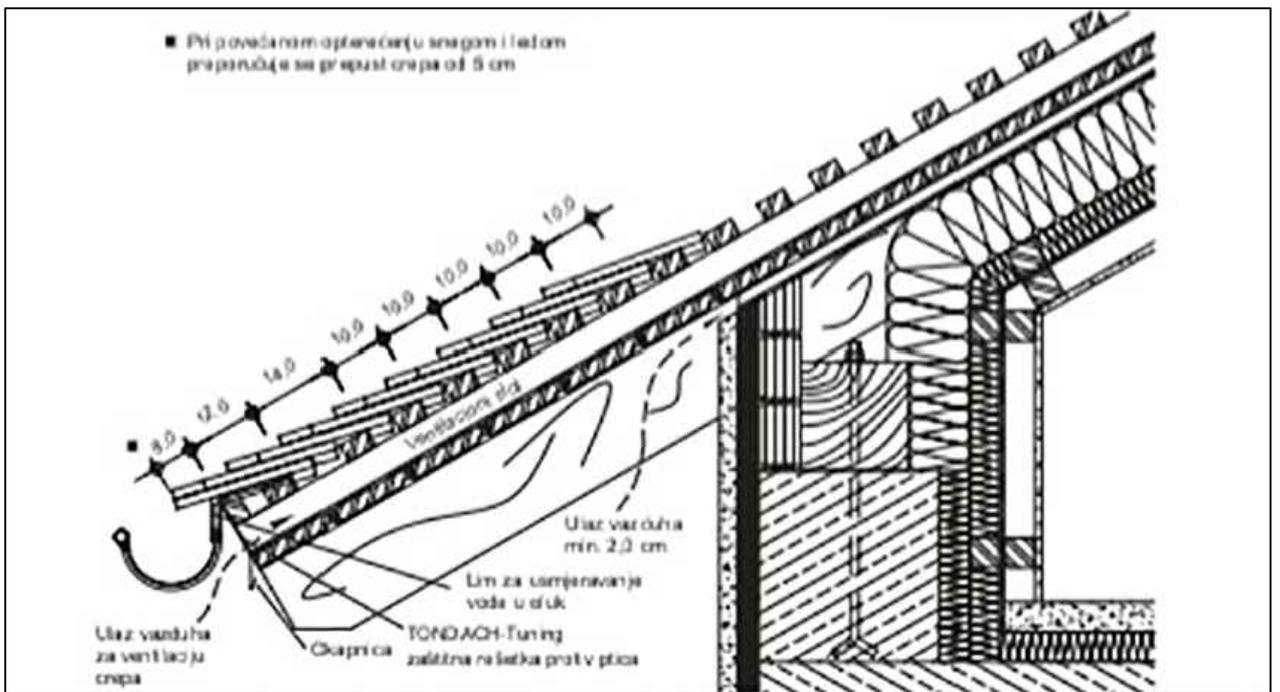
1. Po okomitoj zidovino traku označiti visinu spuštene UD profile sa oboma na potrebnoj visini i sa gipsane ploče na odgovarajućoj visini oblogu traku. Zatim ih učvrstiti sa zid pločom i vijačom na maks. međusobnoj udaljenosti od 50 cm.
2. Prvo vrši osovinsku platformu u obliku mreže udaljene sredinom i žicu sa urešicom (ili direktno držati sa visine do 12,5 cm) odeljivom vijačom učvrsteno za nosaču međuprostorne konstrukcije.
3. Slobodni visiku zidove treba potvrditi sa žicom. Nakon CD profil se okoli za sidrenu vijačicu i bezobzato poravnava sa UD profilom na ležernom zidu. Po potrebi CD profile uzdužno poravnava tipičnim spojkicama.
4. Montažu plafonske CD profile počinje se sa okomito konstrukciju pomoću kovne spojnice koje je potrebno postaviti preko vošćice CD profila.
5. Gipsane ploče postavljamo poredno u odnosu na smer montažnih profila i učvrstimo ih samonizirajućim vijcima TN 25 sa međusobnom razmakom od maks. 17 cm. Po potrebi spojevi između gipsanih ploča moraju biti odmaknuti min. 25 cm kako bi se izbegli kontakti spojevi ploče. Ploče se ne smeju vijačom učvrštivati za staklene UD profile.

sadržaj:	KNAUF SPUŠTENI PLAFONI		1-arhitektura
			PZI
naziv objekta:	Rekonstrukcija lovačke kuće Plavna	razmera:	broj crteža
lokacija objekta:	Plavna, vangrađevinski reon, potes „Kartovača“		
investitor:	JP „VOJVODINAŠUME“ Petrovaradin, ŠG NOVI SAD	datum:	25
odgovorni projektant:	arh.Nebojša Mihaljev dipl.ing 300 H840 09		
saradnik:	arh.Ana Šijan dipl.ing, arh.Vesna Jandrić dipl.ing		

Detalj 3 - slojevi Demit fasade

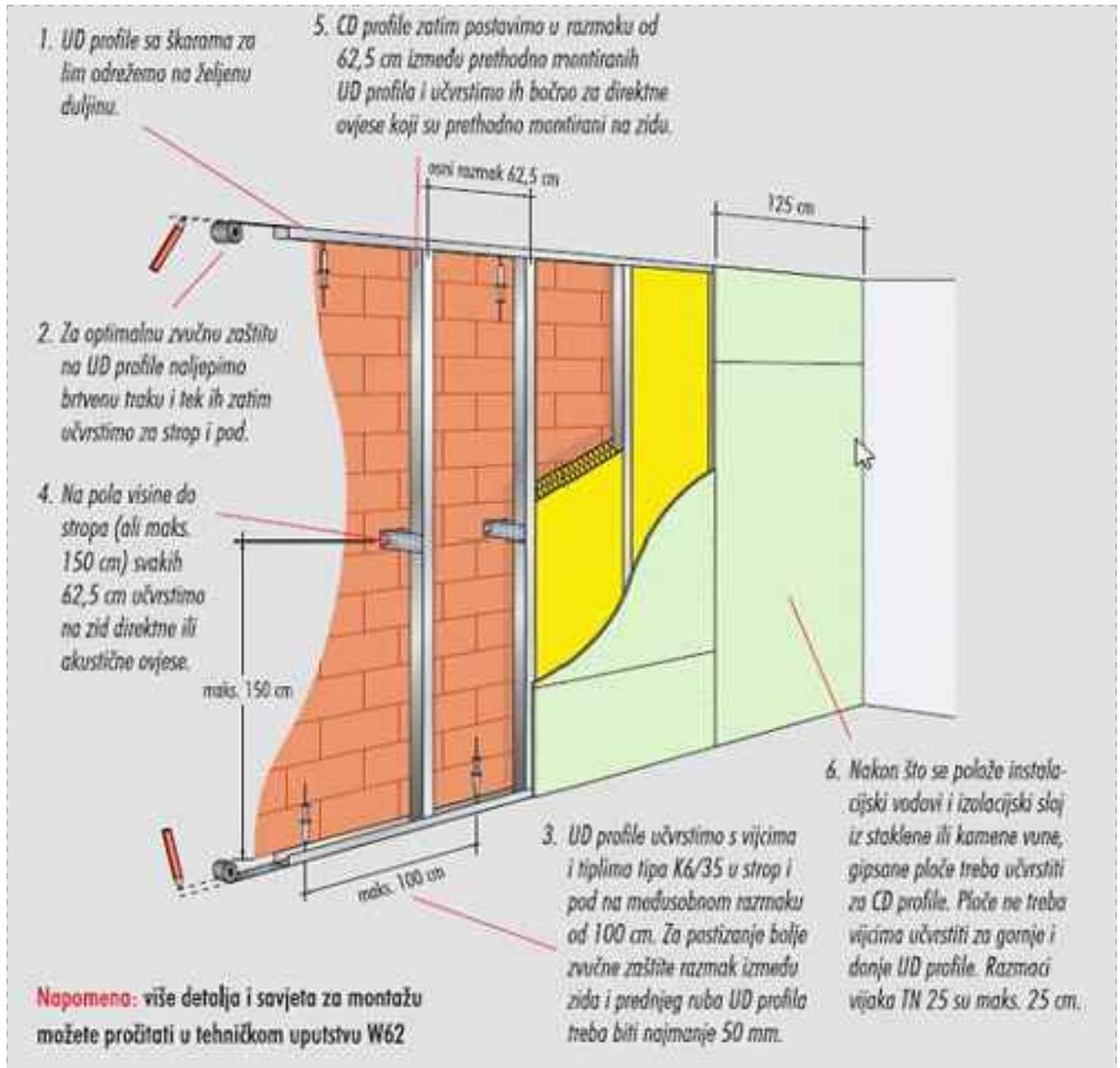


Detalj 4 - slojevi krovne konstrukcije



sadržaj:	DETALJ SLOJEVA DEMIT FASADE		1-arhitektura
	DETALJ STREHE KROVNE KONSTRUKCIJE		
naziv objekta:	Rekonstrukcija lovačke kuće Plavna	razmera:	broj crteža
lokacija objekta:	Plavna, vangrađevinski reon, potes „Kartovača“		
investitor:	JP „VOJVODINAŠUME“ Petrovaradin, ŠG NOVI SAD	datum: Jul 2017.	26
odgovorni projektant:	arh.Nebojša Mihaljev dipl.ing 300 H840 09		
saradnik:	arh.Ana Šijan dipl.ing, arh.Vesna Jandrić dipl.ing		

Detalj 5 - slojevi izolacije sa unutrašnje strane u potkrovlju



sadržaj:	DETALJ SLOJEVA IZOLACIJE POSTAVLJENE SA UNUTRAŠNJE STRANE NA ZABATNIM ZIDOVIMA POTKROVLJA		1-arhitektura
			PZI
naziv objekta:	Rekonstrukcija lovačke kuće Plavna	razmera:	broj crteža
lokacija objekta:	Plavna, vangrađevinski reon, potes „Kartovača“		27
investitor:	JP „VOJVODINAŠUME“ Petrovaradin, ŠG NOVI SAD	datum:	
odgovorni projektant:	arh.Nebojša Mihaljev dipl.ing 300 H840 09	Jul 2017.	
saradnik:	arh.Ana Šijan dipl.ing, arh.Vesna Jandrić dipl.ing		

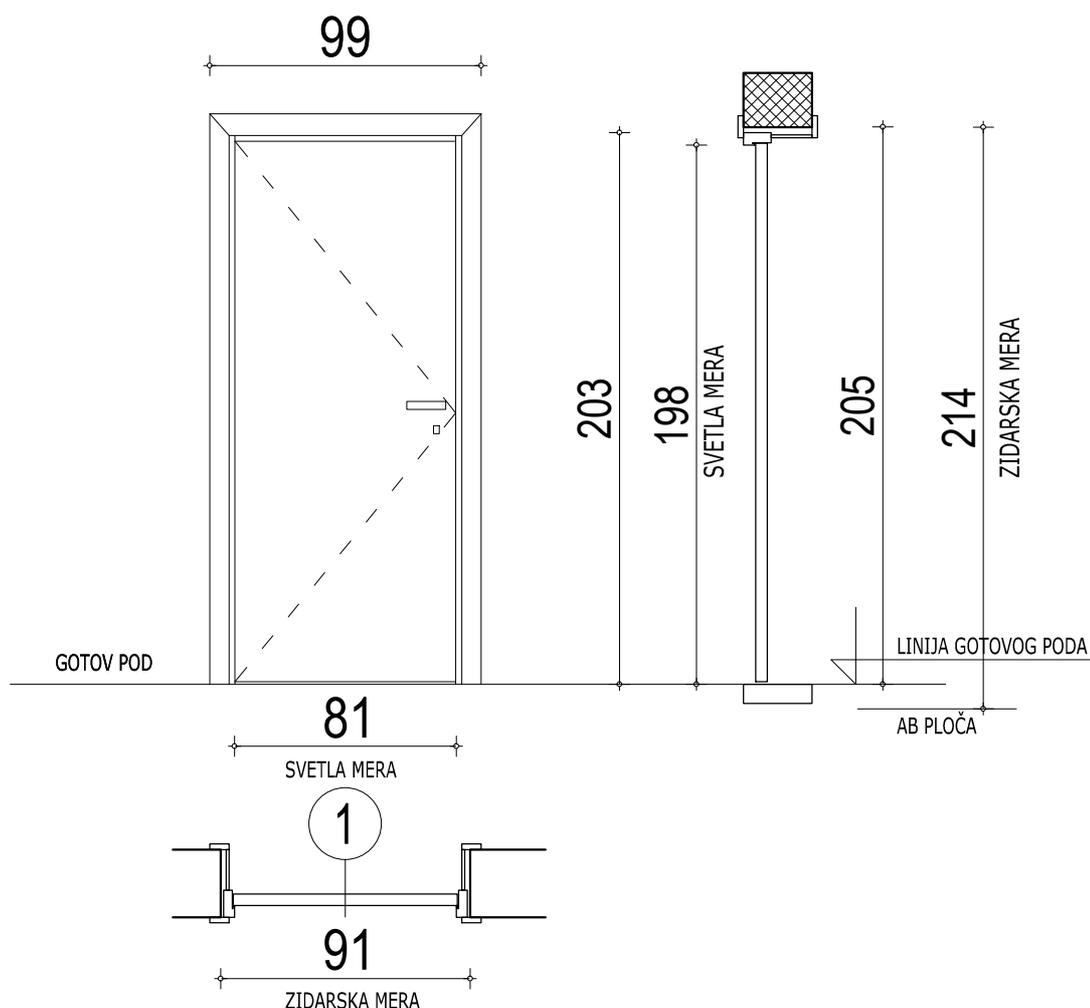
Detalj 5 - slojevi izolacije sa unutrašnje strane u potkrovlju



sadržaj:	DETALJ DRVENOG ZIDA-PREGRADE KOD PARKINGA ZA BICIKLA		1-arhitektura PZI
	naziv objekta:	Rekonstrukcija lovačke kuće Plavna	broj crteža 28
lokacija objekta:	Plavna, vangrađevinski reon, potes „Kartovača“	razmera:	
investitor:	JP „VOJVODINAŠUME“ Petrovaradin, ŠG NOVI SAD	datum:	
odgovorni projektant:	arh.Nebojša Mihaljev dipl.ing 300 H840 09	Jul 2017.	
saradnik:	arh.Ana Šijan dipl.ing, arh.Vesna Jandrić dipl.ing		

ŠEMA STOLARIJE - VRATA OD DRVETA

ŠEMA STOLARIJE



OPIS POZICIJE		VRATA		
DIMENZIJE		ZIDARSKA MERA	PROIZVODNA MERA	SVETLA MERA
		91/214 cm	89/203 cm	81/198 cm
MATERIJAL		dovratnici drvo ČPČ-ravan, krilo ravno sa jednostranom MDF 10mm aplikacijom, saće-obloženo MDF-om 10mm, pervajz lajsna MDF 19mm, noseći pervajz-rezbaren 26mm		
OTVARANJE/ZATVARANJE		oko vertikalne ose		
ZASTAKLJIVANJE		/		
ZASENJIVANJE		/		
OKOV		šarke 3 komada, kvake i brava, okular, "elzet" umetak sa tri ključa		
BROJ KOM.		prizemlje	potkrovlje	ukupno:
	Levo otvaranje 	/	11	22
	Desno otvaranje 	1	10	

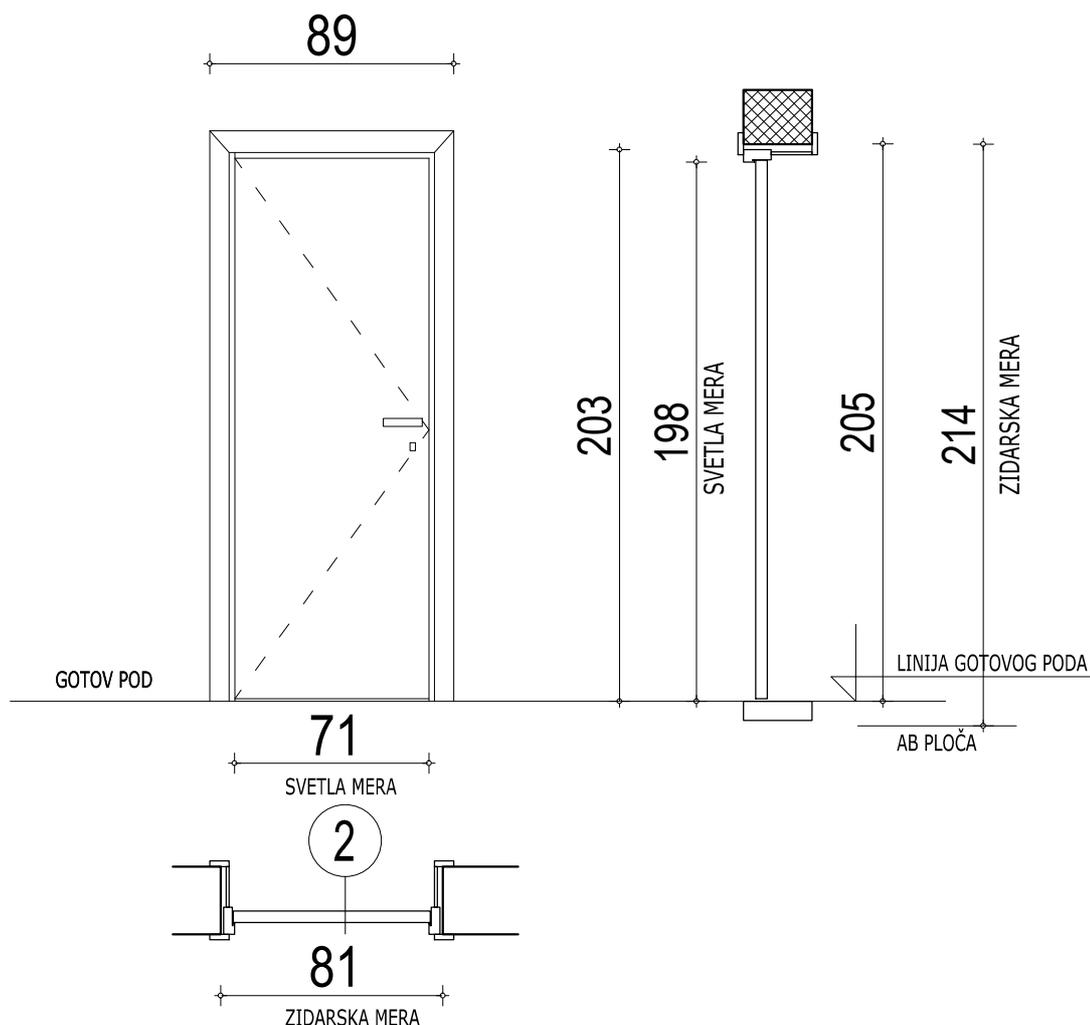
NAPOMENA:

SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA

Vila Plavna

POS 1

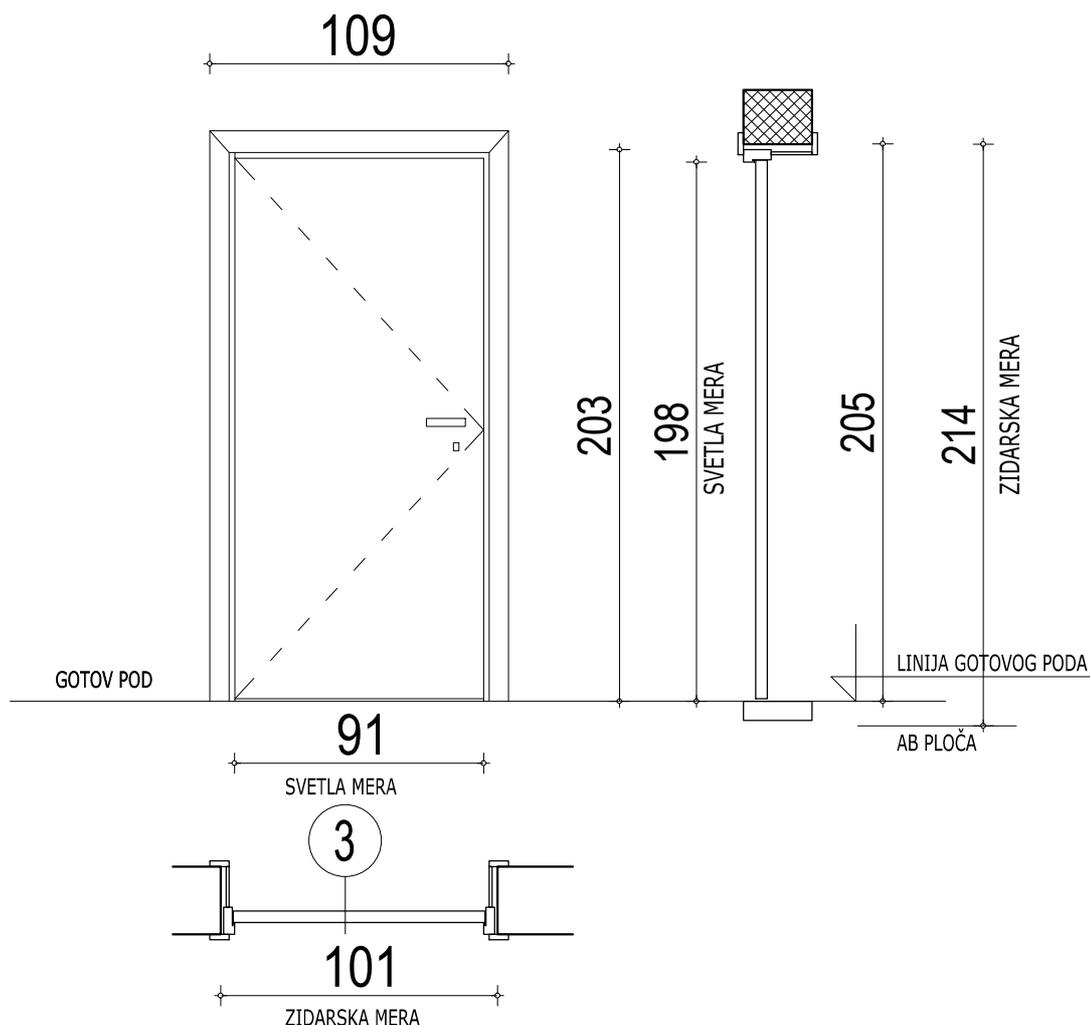
LIST 1



OPIS POZICIJE		VRATA		
DIMENZIJE		ZIDARSKA MERA	PROIZVODNA MERA	SVETLA MERA
		81/214 cm	79/203 cm	71/198 cm
MATERIJAL		dovratnici drvo ČPČ-ravan, krilo ravno sa jednostranom MDF 10mm aplikacijom, saće-obloženo MDF-om 10mm, pervajz lajsna MDF 19mm, noseći pervajz-rezbaren 26mm		
OTVARANJE/ZATVARANJE		oko vertikalne ose		
ZASTAKLJIVANJE		/		
ZASENJIVANJE		/		
OKOV		šarke 3 komada, kvake i brava, okular, "elzet" umetak sa tri ključa		
BROJ KOM.		prizemlje	potkrovlje	ukupno:
	Levo otvaranje 	4	5	17
	Desno otvaranje 	2	6	

NAPOMENA:

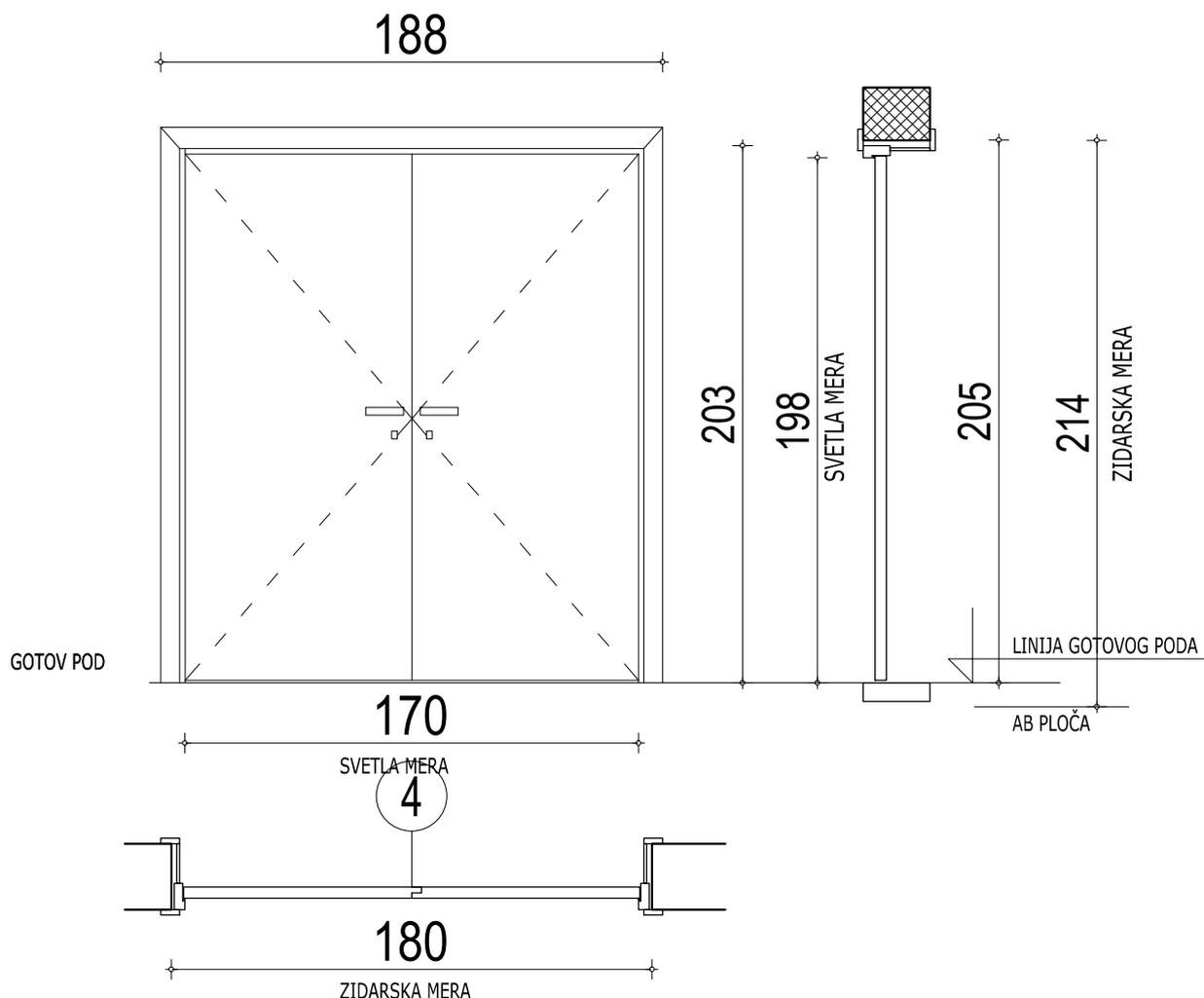
SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA



OPIS POZICIJE		VRATA		
DIMENZIJE		ZIDARSKA MERA	PROIZVODNA MERA	SVETLA MERA
		101/214 cm	89/203 cm	81/198 cm
MATERIJAL		dovratnici drvo ČPČ-ravan, krilo ravno sa jednostranom MDF 10mm aplikacijom, saće-obloženo MDF-om 10mm, pervajz lajsna MDF 19mm, noseći pervajz-rezbaren 26mm		
OTVARANJE/ZATVARANJE		oko vertikalne ose		
ZASTAKLJIVANJE		/		
ZASENJIVANJE		/		
OKOV		šarke 3 komada, kvake i brava, okular, "elzet" umetak sa tri ključa		
BROJ KOM.		prizemlje	potkrovlje	ukupno:
	Levo otvaranje 	1	/	2
	Desno otvaranje 	1	/	

NAPOMENA:

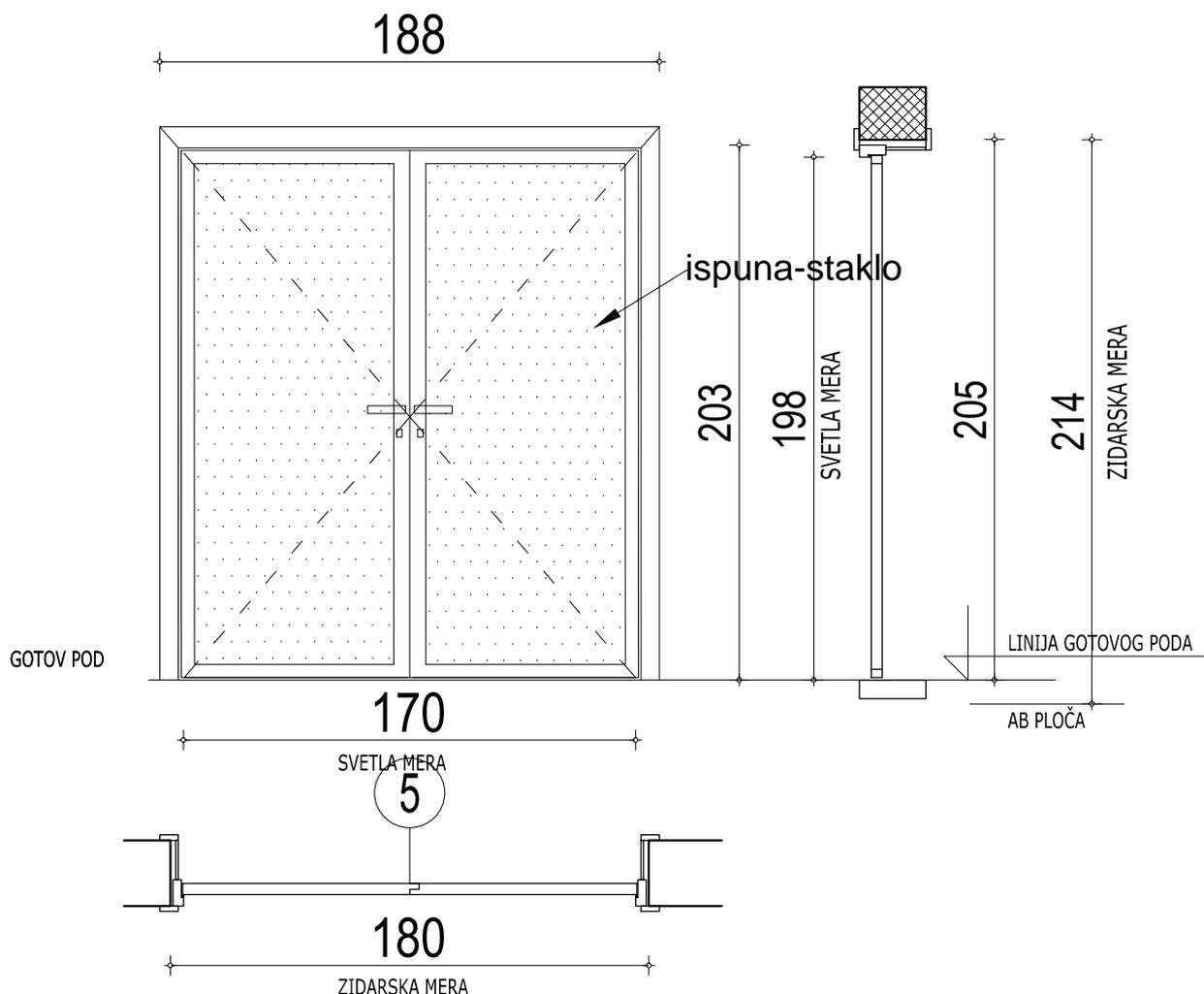
SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA



OPIS POZICIJE		VRATA		
DIMENZIJE		ZIDARSKA MERA	PROIZVODNA MERA	SVETLA MERA
		180/214 cm	178/203 cm	170/198 cm
MATERIJAL		dovratnici drvo ČPČ-ravan, krilo ravno sa jednostranom MDF 10mm aplikacijom, saće-obloženo MDF-om 10mm, pervajz lajsna MDF 19mm, noseći pervajz-rezbaren 26mm		
OTVARANJE/ZATVARANJE		oko vertikalne ose		
ZASTAKLJIVANJE		/		
ZASENJIVANJE		/		
OKOV		šarke 6 komada, kvake i brava, okular, "elzet" umetak sa tri ključa		
BROJ KOM.		prizemlje	potkrovlje	ukupno:
	Dvokrilna vrata	1	1	2

NAPOMENA:

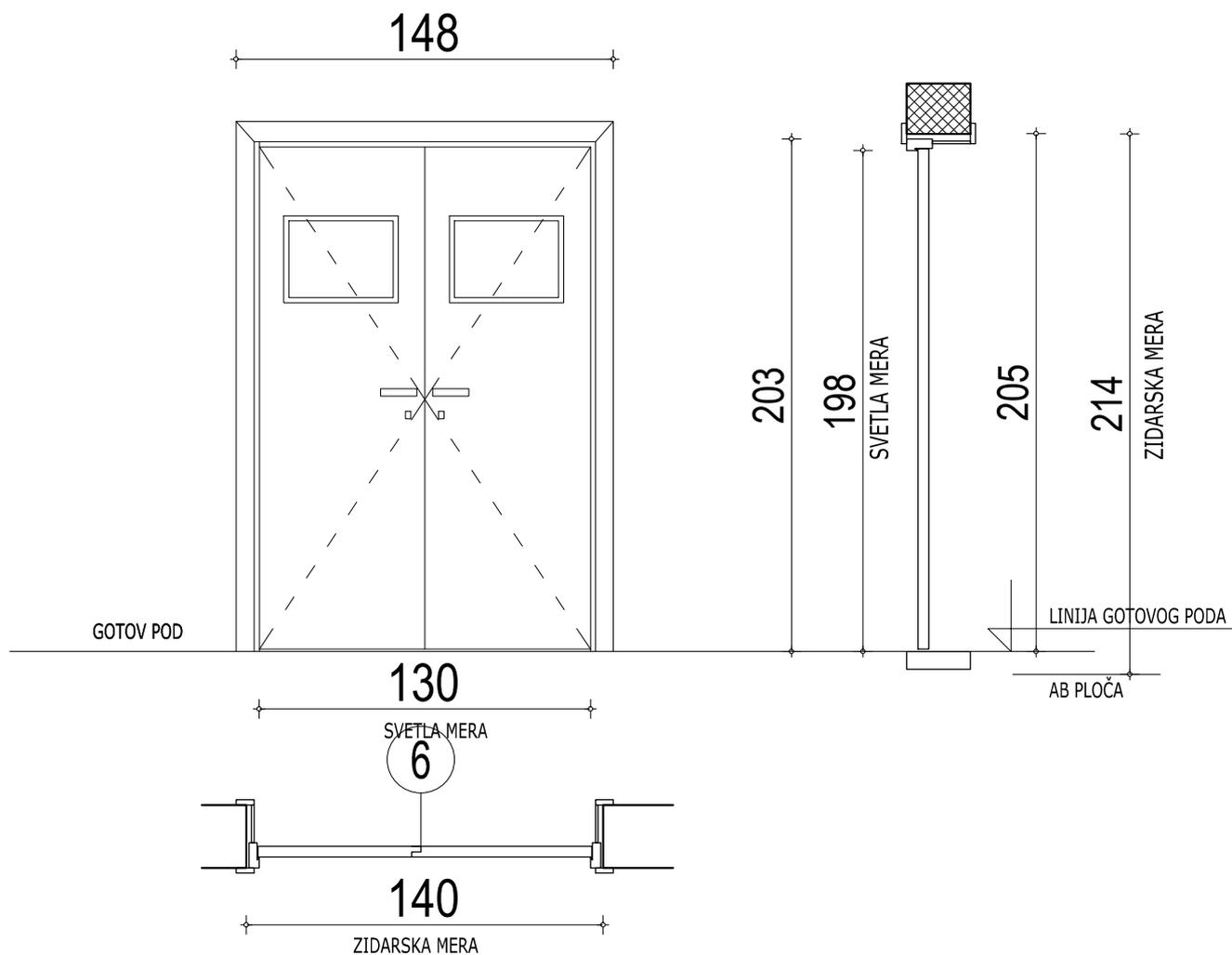
SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA



OPIS POZICIJE		VRATA		
DIMENZIJE		ZIDARSKA MERA	PROIZVODNA MERA	SVETLA MERA
		180/214 cm	178/203 cm	170/198 cm
MATERIJAL		dovratnici drvo ČPČ-ravan, krilo drvo+ transparentno staklo-ispuna, pervajz lajsna MDF 19mm, noseći pervajz-rezbaren 26mm		
OTVARANJE/ZATVARANJE		oko vertikalne ose		
ZASTAKLJIVANJE		/		
ZASENJIVANJE		/		
OKOV		šarke 6 komada, kvake i brava, okular, "elzet" umetak sa tri ključa		
BROJ KOM.		prizemlje	potkrovlje	ukupno:
	Dvokrilna vrata	1	/	1

NAPOMENA:

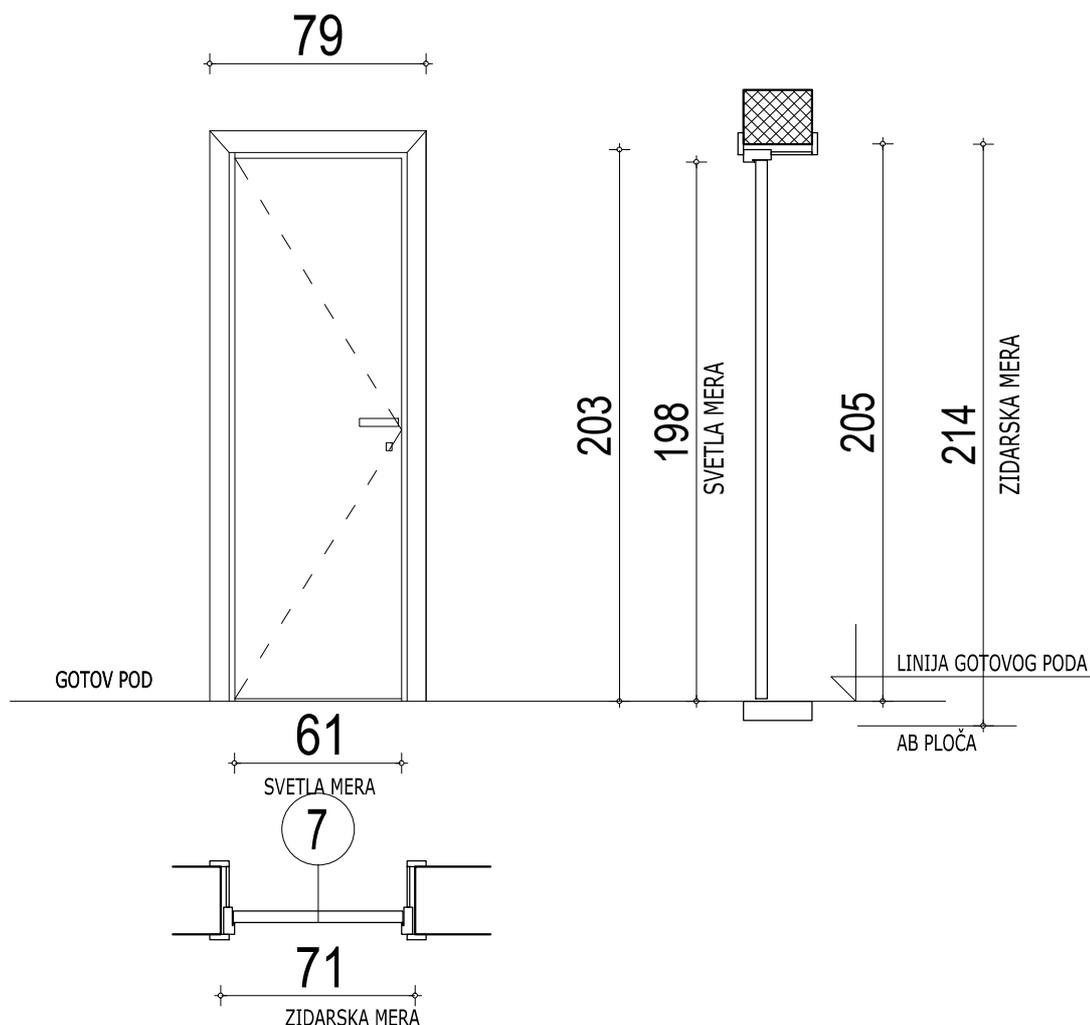
SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA



OPIS POZICIJE		VRATA		
DIMENZIJE		ZIDARSKA MERA	PROIZVODNA MERA	SVETLA MERA
		140/214 cm	138/203 cm	130/198 cm
MATERIJAL		dovratnici drvo ČPČ-ravan, krilo ravno sa jednostranom MDF 10mm aplikacijom, saće-obloženo MDF-om 10mm, pervajz lajsna MDF 19mm, noseći pervajz-rezbaren 26mm		
OTVARANJE/ZATVARANJE		oko vertikalne ose		
ZASTAKLJIVANJE		/		
ZASENJIVANJE		/		
OKOV		šarke 6 komada, kvake i brava, okular, "elzet" umetak sa tri ključa		
BROJ KOM.		prizemlje	potkrovlje	ukupno:
	Dvokrilna vrata	1	/	1

NAPOMENA:

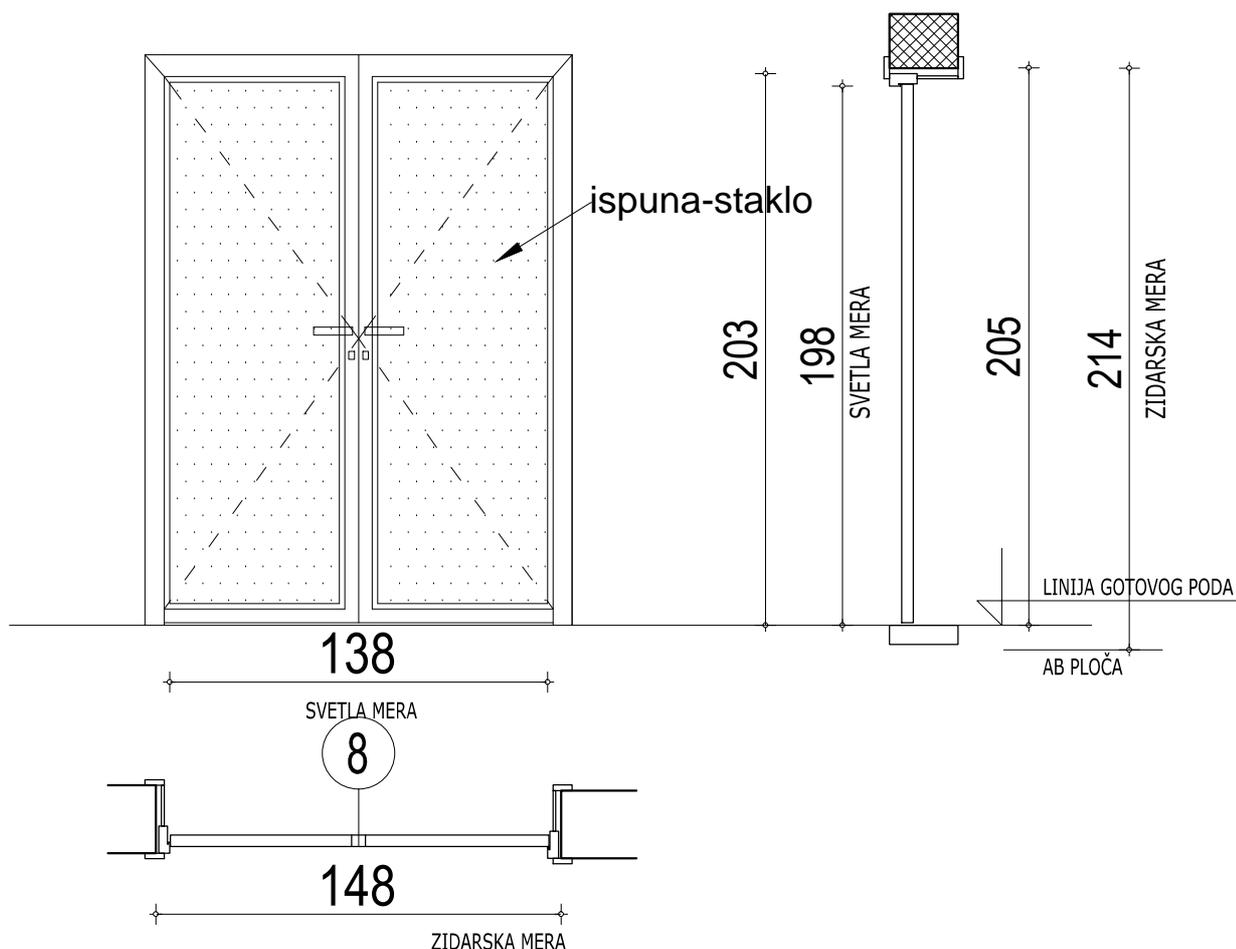
SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA



OPIS POZICIJE		VRATA		
DIMENZIJE		ZIDARSKA MERA	PROIZVODNA MERA	SVETLA MERA
		71/214 cm	69/203 cm	61/198 cm
MATERIJAL		dovratnici drvo ČPČ-ravan, krilo ravno sa jednostranom MDF 10mm aplikacijom, saće-obloženo MDF-om 10mm, pervajz lajsna MDF 19mm, noseći pervajz-rezbaren 26mm		
OTVARANJE/ZATVARANJE		oko vertikalne ose		
ZASTAKLJIVANJE		/		
ZASENJIVANJE		/		
OKOV		šarke 3 komada, kvake i brava, okular, "elzet" umetak sa tri ključa		
BROJ KOM.		prizemlje	potkrovlje	ukupno:
	Levo otvaranje 	/	/	2
	Desno otvaranje 	1	1	

NAPOMENA:

SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA



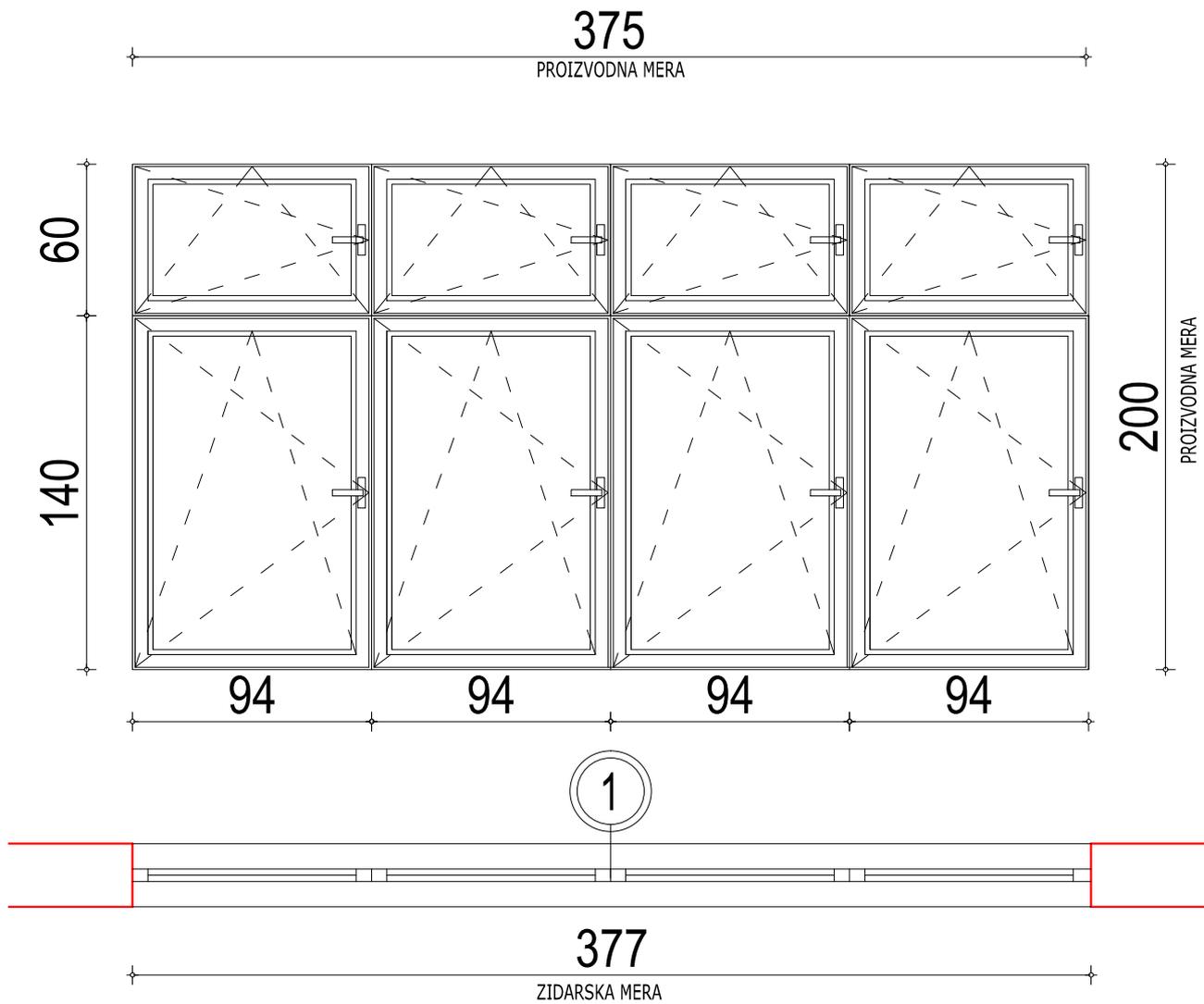
OPIS POZICIJE		VRATA		
DIMENZIJE		ZIDARSKA MERA	PROIZVODNA MERA	SVETLA MERA
		148/214 cm	146/203 cm	138/198 cm
MATERIJAL		dovratnici drvo ČPČ-ravan, krilo-termoizolaciono staklo		
OTVARANJE/ZATVARANJE		oko vertikalne ose		
ZASTAKLJIVANJE		/		
ZASENJIVANJE		/		
OKOV		šarke 6 komada, kvake i brava, okular, "elzet" umetak sa tri ključa		
BROJ KOM.		prizemlje	potkrovlje	ukupno:
	Levo otvaranje 	/	/	2
	Desno otvaranje 	/	/	

NAPOMENA:

SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA

ŠEMA STOLARIJE - PVC PROZORI

ŠEMA STOLARIJE



OPIS POZICIJE		PROZOR		
DIMENZIJE		ZIDARSKA MERA	PROIZVODNA MERA	SVETLA MERA
		377/202 cm	375/200 cm	/
MATERIJAL		prema proizvodnom programu proizvođača PVC profila		
OTVARANJE/ZATVARANJE		oko vertikalne i horizontalne ose		
ZASTAKLJIVANJE		2-struko, niskoemisiono, 4-15-4mm (Ar), U=1.3		
OPIS		profili obloženi folijom u drvenom dezenu tamnog hrasta, telo profila u braon boji		
OKOV		komplet okova, sakriven u krilu, za otvaranje oko obe ose, kvaka i rozeta		
BROJ KOM.		prizemlje	potkrovlje	ukupno:
		1	/	1

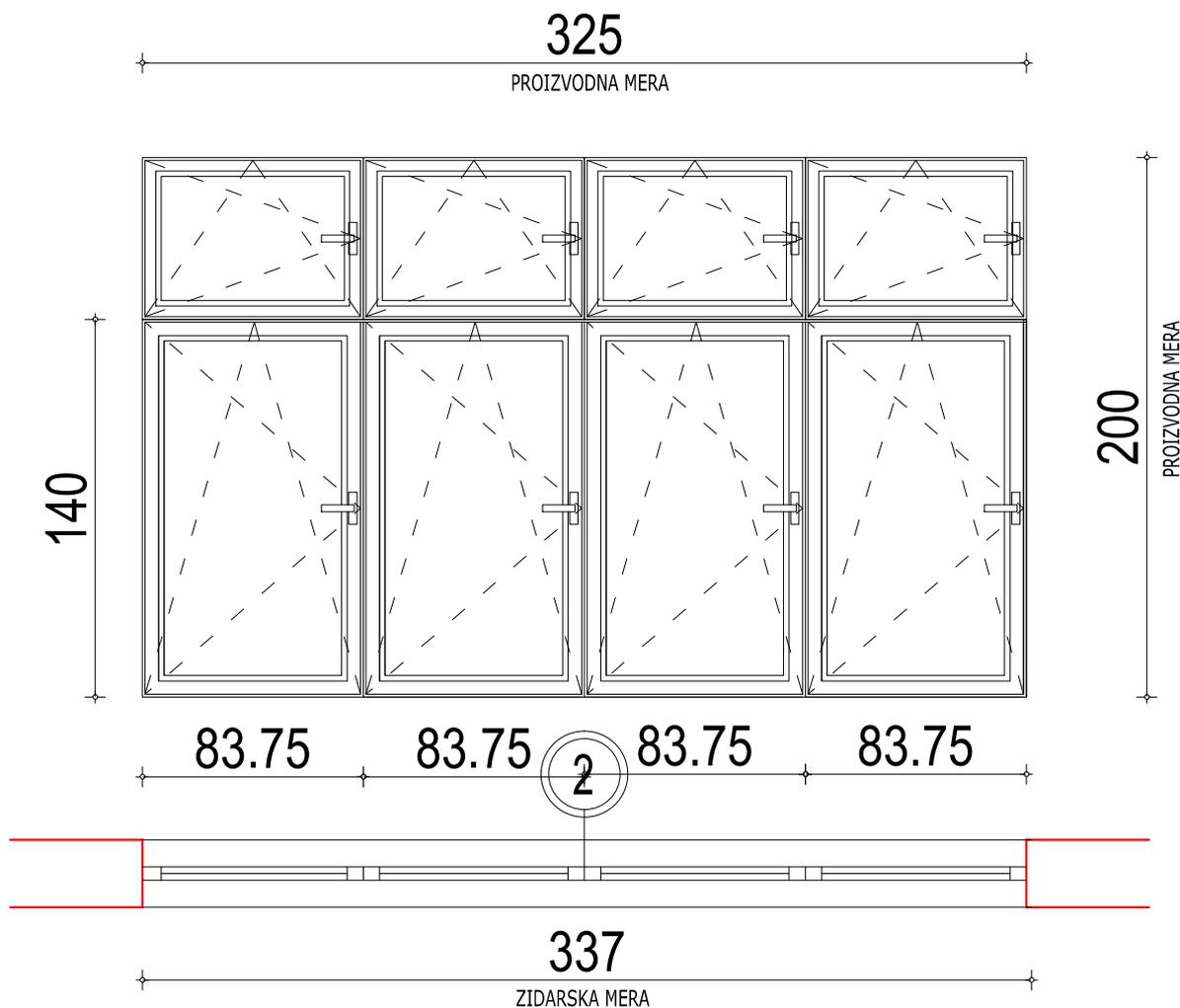
NAPOMENA:

SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA

Vila Plavna

POS 1

LIST 1

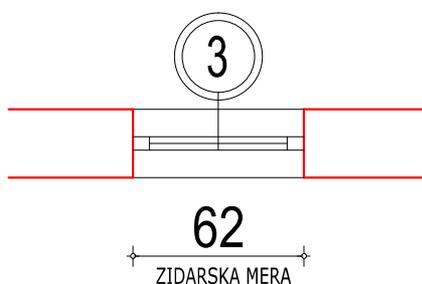
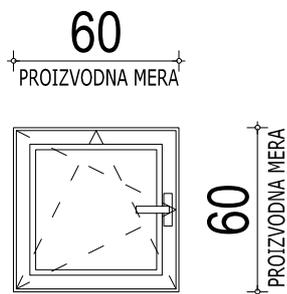


OPIS POZICIJE		PROZOR		
DIMENZIJE		ZIDARSKA MERA	PROIZVODNA MERA	SVETLA MERA
		337/202 cm	335/200 cm	/
MATERIJAL		prema proizvodnom programu proizvođača PVC profila		
OTVARANJE/ZATVARANJE		oko vertikalne i horizontalne ose		
ZASTAKLJIVANJE		2-struko, niskoemisiono, 4-15-4mm (Ar), U=1.3		
OPIS		profili obloženi folijom u drvenom dezenu tamnog hrasta, telo profila u braon boji		
OKOV		komplet okova, sakriven u krilu, za otvaranje oko obe ose, kvaka i rozeta		
BROJ KOM.		prizemlje	potkrovlje	ukupno:
		1	/	1

NAPOMENA:

SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA

ŠEMA STOLARIJE



OPIS POZICIJE		PROZOR		
DIMENZIJE		ZIDARSKA MERA	PROIZVODNA MERA	SVETLA MERA
		62/62 cm	60/60 cm	/
MATERIJAL		prema proizvodnom programu proizvođača PVC profila		
OTVARANJE/ZATVARANJE		oko vertikalne i horizontalne ose		
ZASTAKLJIVANJE		2-struko, niskoemisiono, 4-15-4mm (Ar), U=1.3		
OPIS		profili obloženi folijom u drvenom dezenu tamnog hrasta, telo profila u braon boji		
OKOV		komplet okova, sakriven u krilu, za otvaranje oko obe ose, kvaka i rozeta		
BROJ KOM.		prizemlje	potkrovlje	ukupno:
		5	/	5

NAPOMENA:

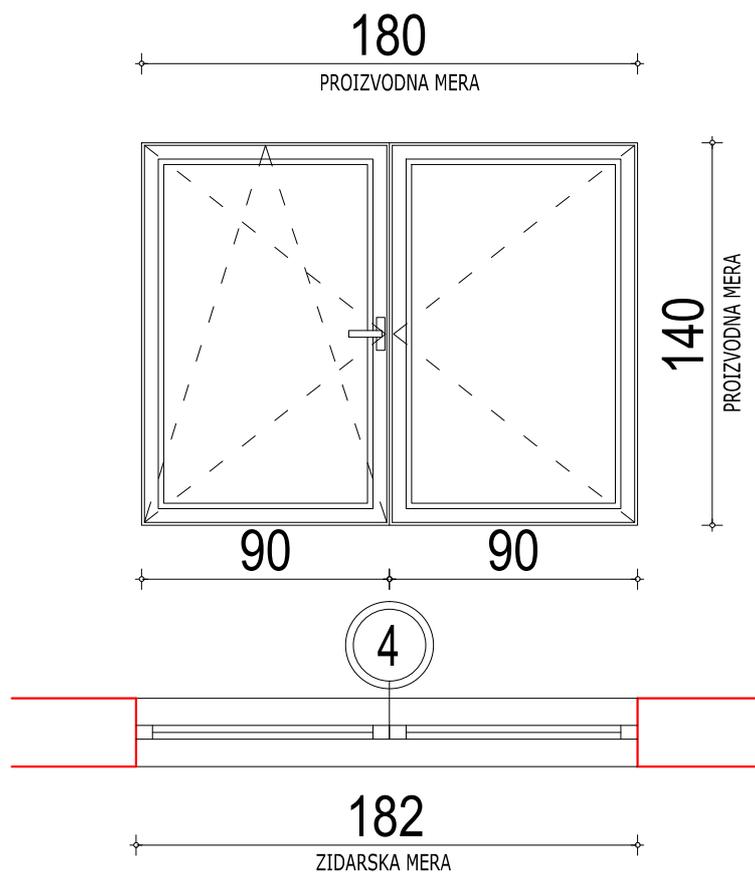
SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA

Vila Plavna

POS 3

LIST 3

ŠEMA STOLARIJE



OPIS POZICIJE		PROZOR		
DIMENZIJE		ZIDARSKA MERA	PROIZVODNA MERA	SVETLA MERA
		182/142 cm	180/140 cm	/
MATERIJAL		prema proizvodnom programu proizvođača PVC profila		
OTVARANJE/ZATVARANJE		oko vertikalne i horizontalne ose		
ZASTAKLJIVANJE		2-struko, niskoemisiono, 4-15-4mm (Ar), U=1.3		
OPIS		profili obloženi folijom u drvenom dezenu tamnog hrasta, telo profila u braon boji		
OKOV		komplet okova, sakriven u krilu, za otvaranje oko obe ose, kvaka i rozeta		
BROJ KOM.		prizemlje	potkrovlje	ukupno:
		2	/	2

NAPOMENA:

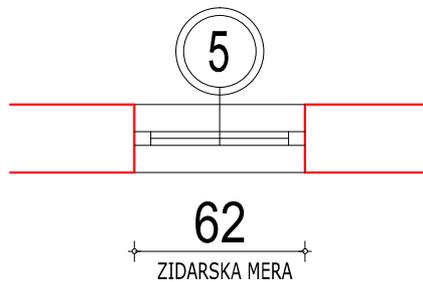
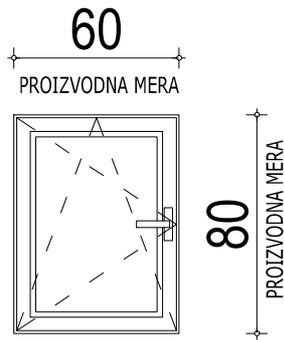
SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA

Vila Plavna

POS 4

LIST 4

ŠEMA STOLARIJE



OPIS POZICIJE		PROZOR		
DIMENZIJE		ZIDARSKA MERA	PROIZVODNA MERA	SVETLA MERA
		62/82 cm	60/80 cm	/
MATERIJAL		prema proizvodnom programu proizvođača PVC profila		
OTVARANJE/ZATVARANJE		oko vertikalne i horizontalne ose		
ZASTAKLJIVANJE		2-struko, niskoemisiono, 4-15-4mm (Ar), U=1.3		
OPIS		profili obloženi folijom u drvenom dezenu tamnog hrasta, telo profila u braon boji		
OKOV		komplet okova, sakriven u krilu, za otvaranje oko obe ose, kvaka i rozeta		
BROJ KOM.		prizemlje	potkrovlje	ukupno:
		2	/	2

NAPOMENA:

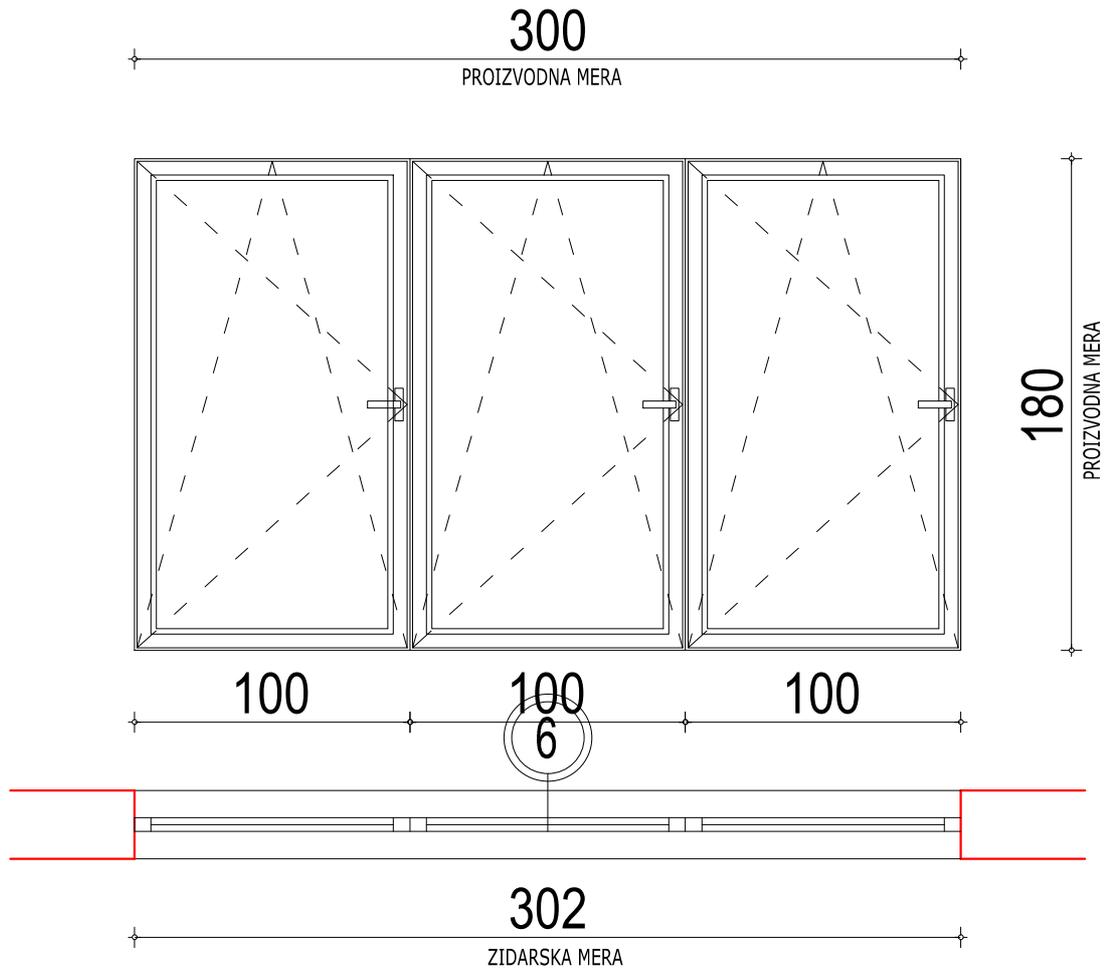
SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA

Vila Plavna

POS 5

LIST 5

ŠEMA STOLARIJE



OPIS POZICIJE		PROZOR		
DIMENZIJE		ZIDARSKA MERA	PROIZVODNA MERA	SVETLA MERA
		302/182	300/180 cm	/
MATERIJAL		prema proizvodnom programu proizvođača PVC profila		
OTVARANJE/ZATVARANJE		oko vertikalne i horizontalne ose		
ZASTAKLJIVANJE		2-struko, niskoemisiono, 4-15-4mm (Ar), U=1.3		
OPIS		profili obloženi folijom u drvenom dezenu tamnog hrasta, telo profila u braon boji		
OKOV		komplet okova, sakriven u krilu, za otvaranje oko obe ose, kvaka i rozeta		
BROJ KOM.		prizemlje	potkrovlje	ukupno:
		2	/	2

NAPOMENA:

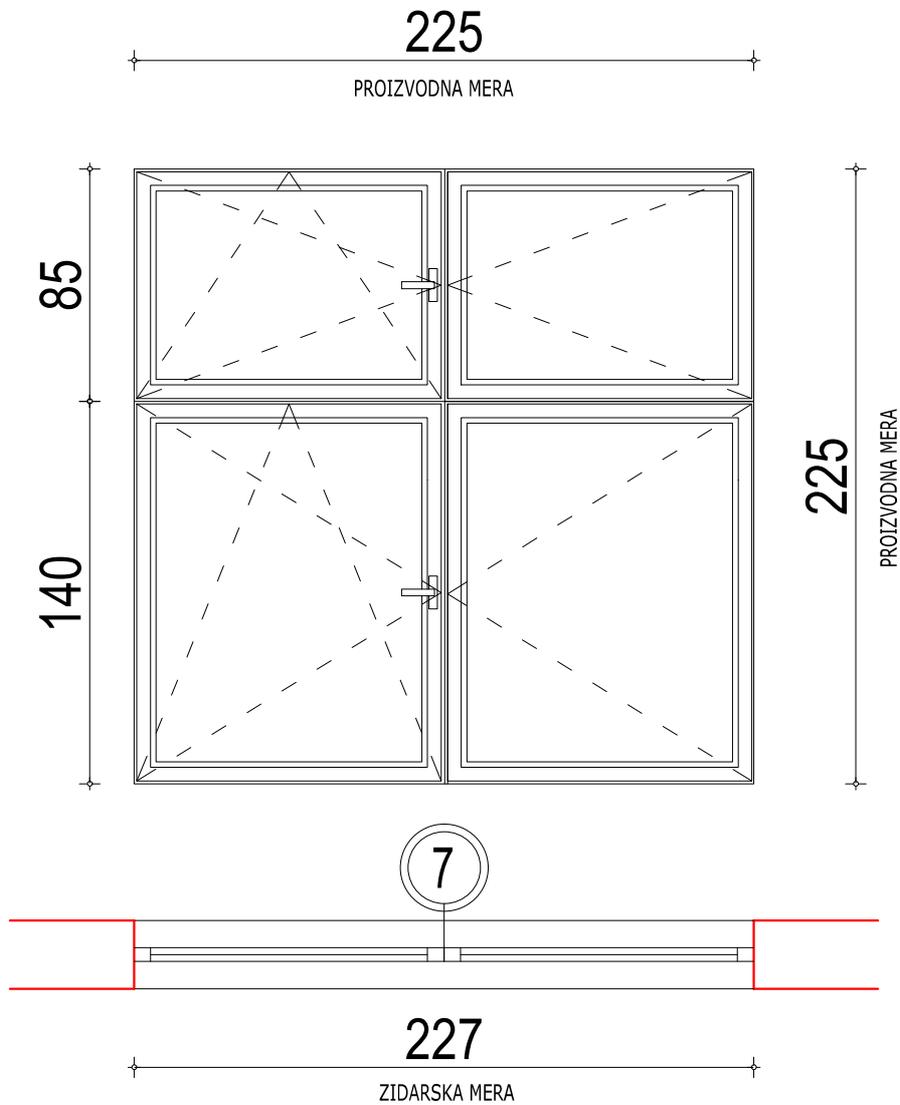
SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA

Vila Plavna

POS 6

LIST 6

ŠEMA STOLARIJE



OPIS POZICIJE		PROZOR		
DIMENZIJE		ZIDARSKA MERA	PROIZVODNA MERA	SVETLA MERA
		227/227 cm	225/225 cm	/
MATERIJAL		prema proizvodnom programu proizvođača PVC profila		
OTVARANJE/ZATVARANJE		oko vertikalne i horizontalne ose		
ZASTAKLJIVANJE		2-struko, niskoemisiono, 4-15-4mm (Ar), U=1.3		
OPIS		profili obloženi folijom u drvenom dezenu tamnog hrasta, telo profila u braon boji		
OKOV		komplet okova, sakriven u krilu, za otvaranje oko obe ose, kvaka i rozeta		
BROJ KOM.		prizemlje	potkrovlje	ukupno:
		2	/	2

NAPOMENA:

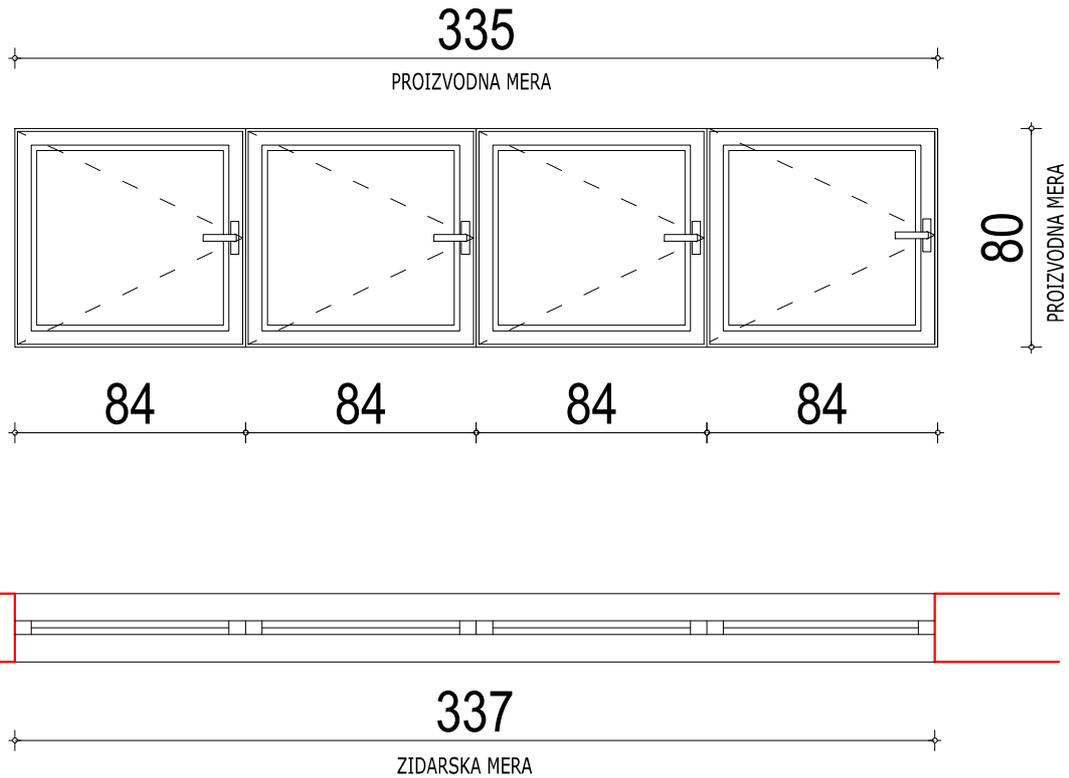
SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA

Vila Plavna

POS 7

LIST 7

ŠEMA STOLARIJE



OPIS POZICIJE		PROZOR		
DIMENZIJE		ZIDARSKA MERA	PROIZVODNA MERA	SVETLA MERA
		337/82 cm	335/80 cm	/
MATERIJAL		prema proizvodnom programu proizvođača PVC profila		
OTVARANJE/ZATVARANJE		oko vertikalne i horizontalne ose		
ZASTAKLJIVANJE		2-struko, niskoemisiono, 4-15-4mm (Ar), U=1.3		
OPIS		profili obloženi folijom u drvenom dezenu tamnog hrasta, telo profila u braon boji		
OKOV		komplet okova, sakriven u krilu, za otvaranje oko obe ose, kvaka i rozeta		
BROJ KOM.		prizemlje	potkrovlje	ukupno:
		1	/	1

NAPOMENA:

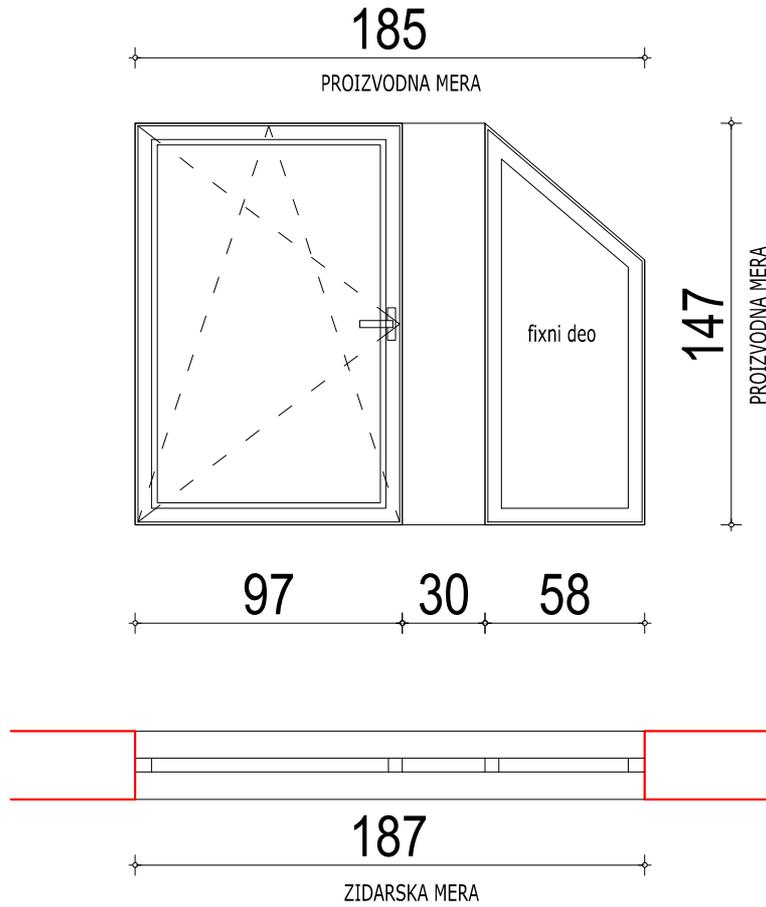
SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA

Vila Plavna

POS 8

LIST 8

ŠEMA STOLARIJE



OPIS POZICIJE		PROZOR		
DIMENZIJE		ZIDARSKA MERA	PROIZVODNA MERA	SVETLA MERA
		187/149 cm	97/147+30/147+58/147cm	/
MATERIJAL		prema proizvodnom programu proizvođača PVC profila		
OTVARANJE/ZATVARANJE		oko vertikalne i horizontalne ose +fiksni deo		
ZASTAKLJIVANJE		2-struko, niskoemisiono, 4-15-4mm (Ar), U=1.3		
OPIS		profili obloženi folijom u drvenom dezenu tamnog hrasta, telo profila u braon boji		
OKOV		komplet okova, sakriven u krilu, za otvaranje oko obe ose, kvaka i rozeta		
BROJ KOM.		prizemlje	potkrovlje	ukupno:
		/	12	12

NAPOMENA:

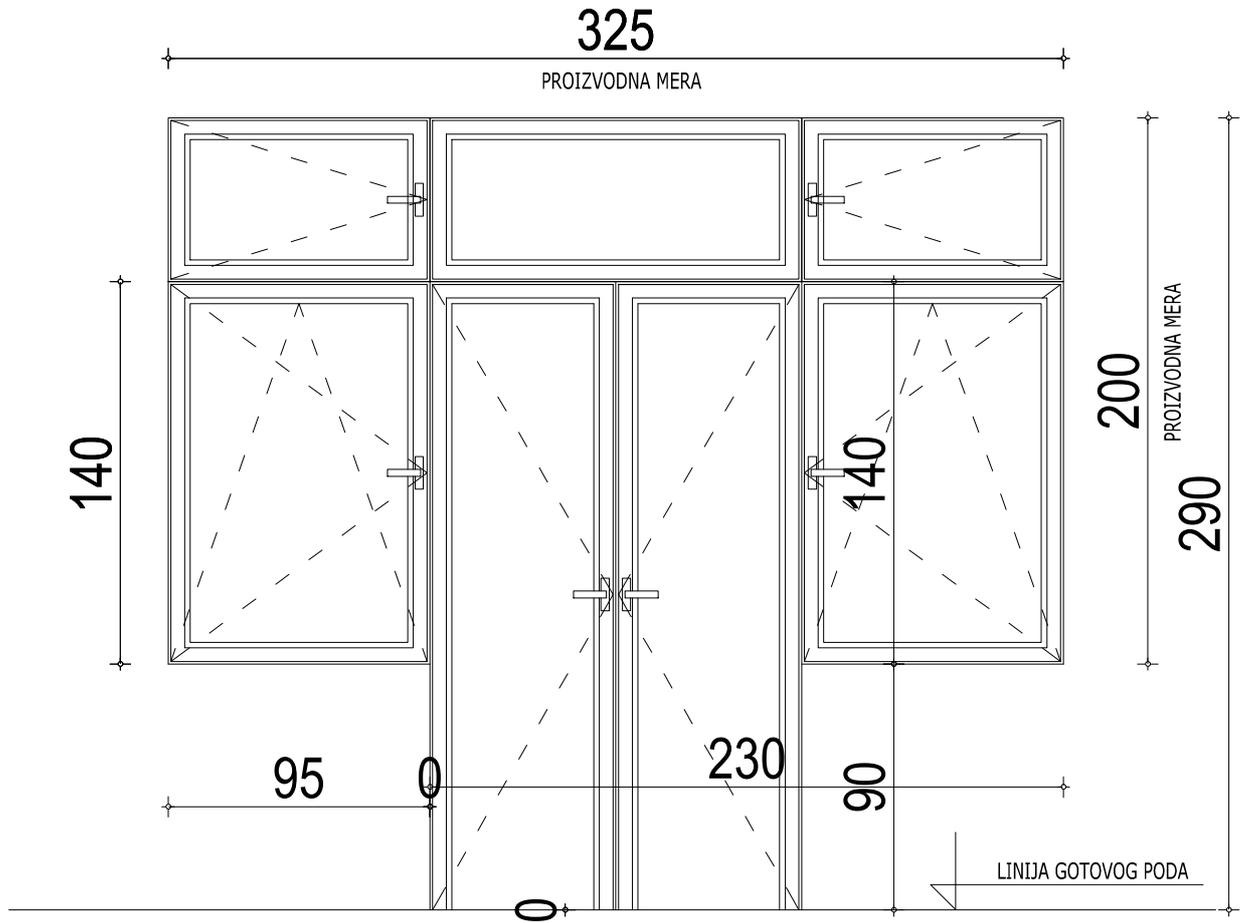
SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA

Vila Plavna

POS 9

LIST 9

ŠEMA STOLARIJE



OPIS POZICIJE		PORTAL		
DIMENZIJE		ZIDARSKA MERA	PROIZVODNA MERA	SVETLA MERA
		/	95/140+230/135+95/140+325/60	cm /
MATERIJAL		prema proizvodnom programu proizvođača PVC profila		
OTVARANJE/ZATVARANJE		oko vertikalne i horizontalne ose		
ZASTAKLJIVANJE		2-struko, niskoemisiono, 4-15-4mm (Ar), U=1.3		
OPIS		profili obloženi folijom u drvenom dezenu tamnog hrasta, telo profila u braon boji		
OKOV		komplet okova, sakriven u krilu, za otvaranje oko obe ose, kvaka i rozeta		
BROJ KOM.		prizemlje	potkrovlje	ukupno:
		1	/	1

NAPOMENA:

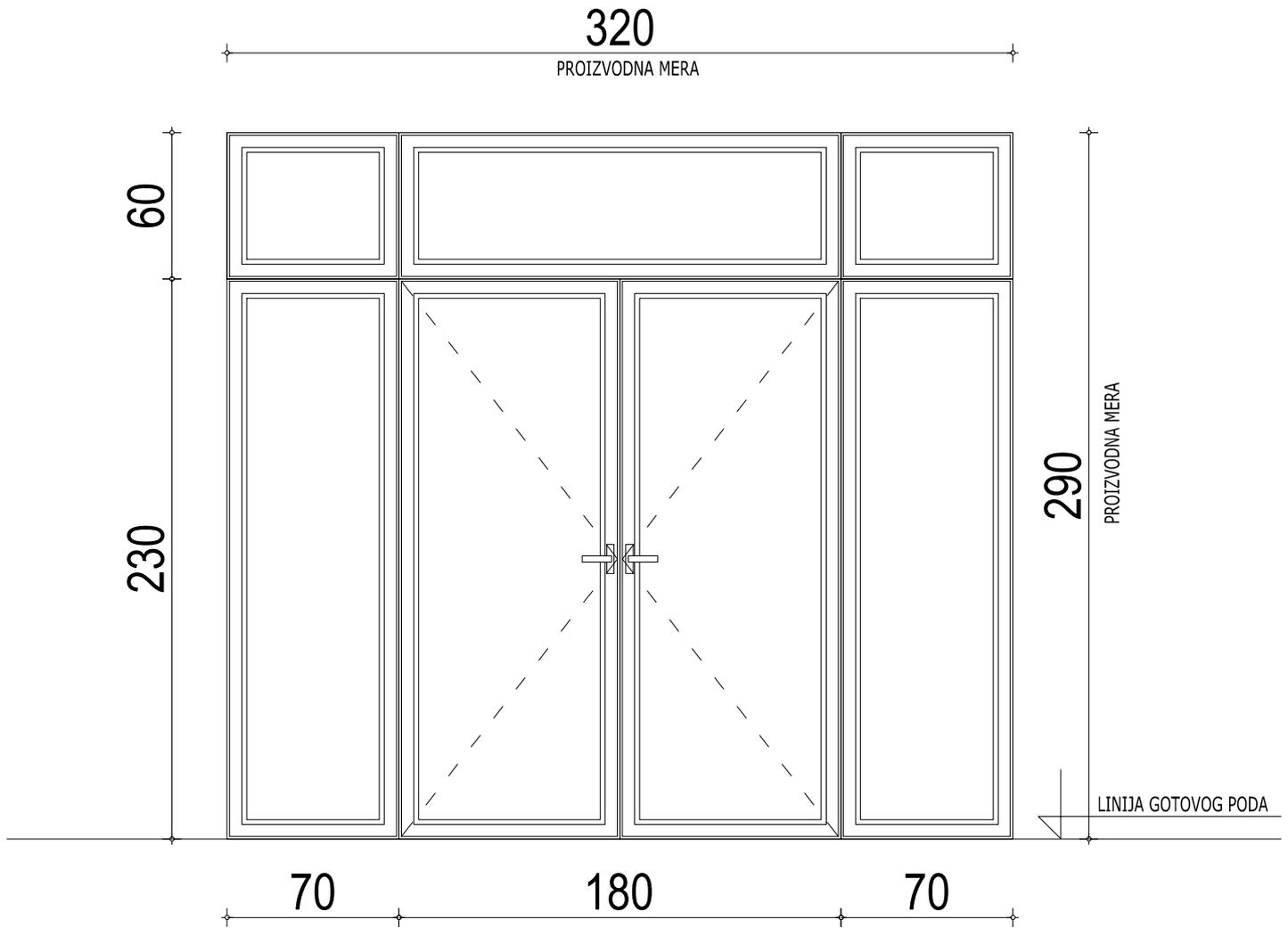
SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA

Vila Plavna

POS P1

LIST 10

ŠEMA STOLARIJE



OPIS POZICIJE		ULAZNI PORTAL		
DIMENZIJE		ZIDARSKA MERA	PROIZVODNA MERA	SVETLA MERA
		/	70/230cm+180/230cm+70/230cm+320/60cm	/
MATERIJAL		prema proizvodnom programu proizvođača PVC profila		
OTVARANJE/ZATVARANJE		oko vertikalne i horizontalne ose		
ZASTAKLJIVANJE		2-struko, niskoemisiono, 4-15-4mm (Ar), U=1.3		
OPIS		profili obloženi folijom u drvenom dezenu tamnog hrasta, telo profila u braon boji		
OKOV		komplet okova, sakriven u krilu, za otvaranje oko obe ose, kvaka i rozeta		
BROJ KOM.		prizemlje	potkrovlje	ukupno:
		2	/	2

NAPOMENA:

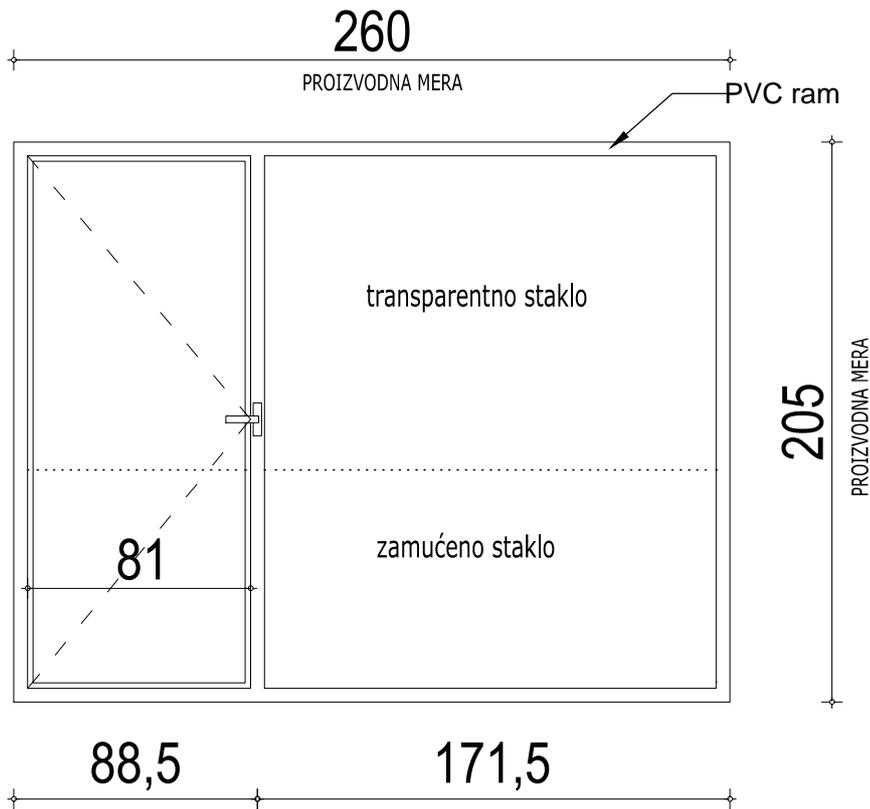
SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA

Vila Plavna

POS P2

LIST 11

ŠEMA STOLARIJE



OPIS POZICIJE		PORTAL		
DIMENZIJE		ZIDARSKA MERA	PROIZVODNA MERA	SVETLA MERA
		/	88.5/205+ 171.5/205	/
MATERIJAL		prema proizvodnom programu proizvođača PVC profila		
OTVARANJE/ZATVARANJE		oko vertikalne ose		
ZASTAKLJIVANJE		2-struko, niskoemisiono, 4-15-4mm (Ar), U=1.3		
OPIS		profili obloženi folijom u drvenom dezenu tamnog hrasta, telo profila u braon boji		
OKOV		komplet okova, kvaka i rozeta		
BROJ KOM.		prizemlje	potkrovlje	ukupno:
		1	/	1

NAPOMENA:

SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA

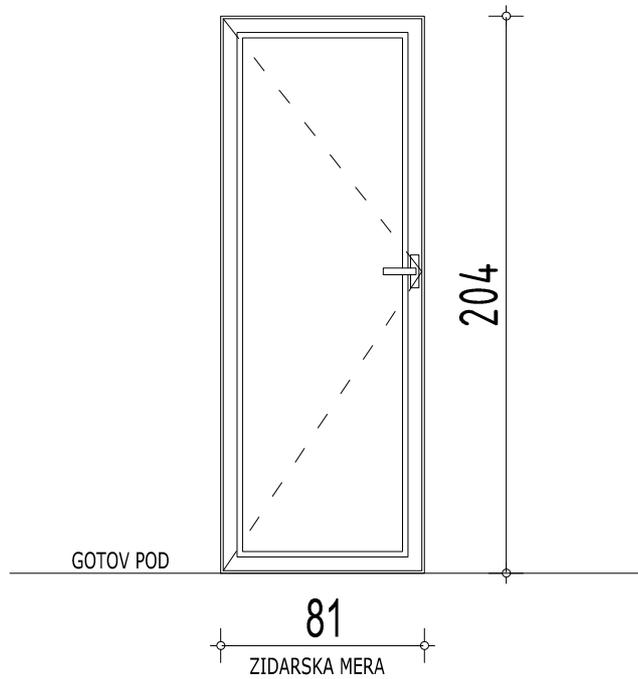
Vila Plavna

POS P3

LIST 12

ŠEMA STOLARIJE - PVC VRATA

ŠEMA PVC STOLARIJE



OPIS POZICIJE		VRATA		
DIMENZIJE		ZIDARSKA MERA	PROIZVODNA MERA	SVETLA MERA
		81/205 cm	80/204 cm	
MATERIJAL		prema proizvodnom programu proizvođača PVC profila		
OTVARANJE/ZATVARANJE		oko vertikalne ose		
ZASTAKLJIVANJE		/		
OPIS		profili obloženi folijom u drvenom dezenu tamnog hrasta, telo profila u braon boji		
OKOV		komplet okova, sakriven u krilu, za otvaranje oko obe ose, kvaka i rozeta		
BROJ KOM.		prizemlje	potkrovlje	ukupno:
	Levo otvaranje 	1	/	4
	Desno otvaranje 	3	/	

NAPOMENA:

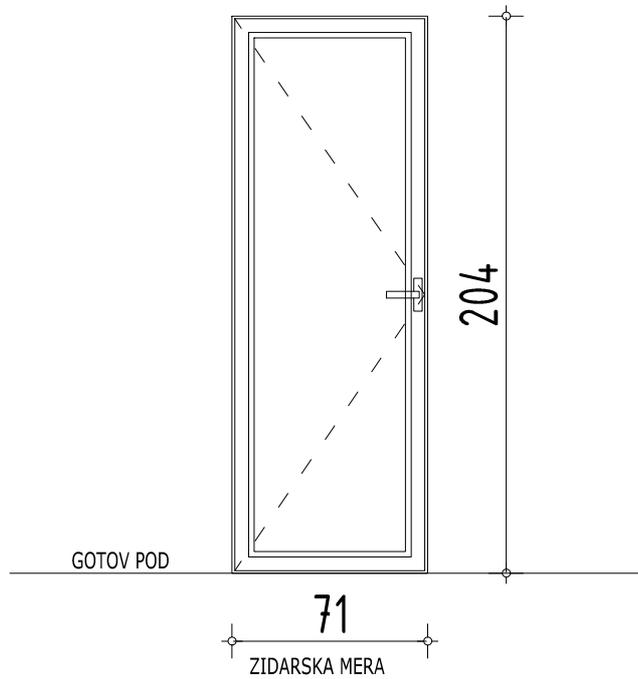
SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA

Vila Plavna

POS 1

LIST 1

ŠEMA PVC STOLARIJE



OPIS POZICIJE		VRATA		
DIMENZIJE		ZIDARSKA MERA	PROIZVODNA MERA	SVETLA MERA
		71/205 cm	70/204 cm	
MATERIJAL		prema proizvodnom programu proizvođača PVC profila		
OTVARANJE/ZATVARANJE		oko vertikalne ose		
ZASTAKLJIVANJE		/		
OPIS		profili obloženi folijom u drvenom dezenu tamnog hrasta, telo profila u braon boji		
OKOV		komplet okova, sakriven u krilu, za otvaranje oko obe ose, kvaka i rozeta		
BROJ KOM.		prizemlje	potkrovlje	ukupno:
	Levo otvaranje 	2	/	3
	Desno otvaranje 	1	/	

NAPOMENA:

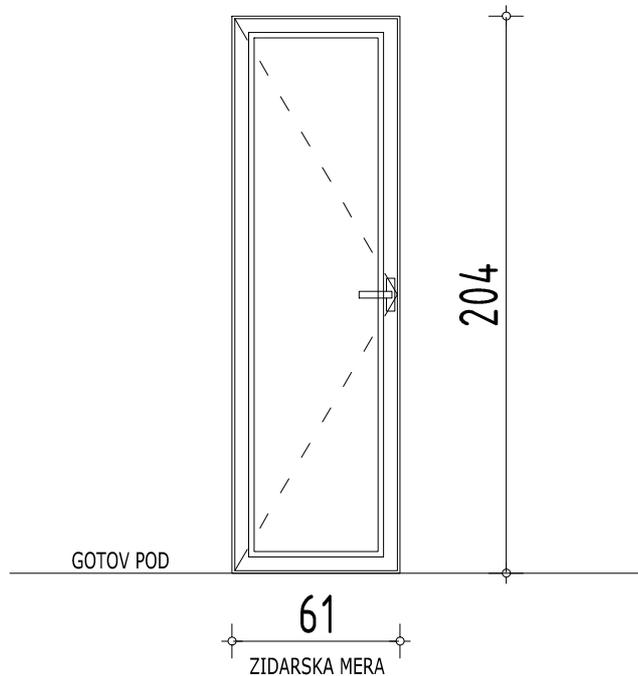
SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA

Vila Plavna

POS 2

LIST 2

ŠEMA PVC STOLARIJE



OPIS POZICIJE		VRATA		
DIMENZIJE		ZIDARSKA MERA	PROIZVODNA MERA	SVETLA MERA
		61/205 cm	60/204 cm	
MATERIJAL		prema proizvodnom programu proizvođača PVC profila		
OTVARANJE/ZATVARANJE		oko vertikalne ose		
ZASTAKLJIVANJE		/		
OPIS		profili obloženi folijom u drvenom dezenu tamnog hrasta, telo profila u braon boji		
OKOV		komplet okova, sakriven u krilu, za otvaranje oko obe ose, kvaka i rozeta		
BROJ KOM.		prizemlje	potkrovlje	ukupno:
	Levo otvaranje 	2	/	3
	Desno otvaranje 	1	/	

NAPOMENA:

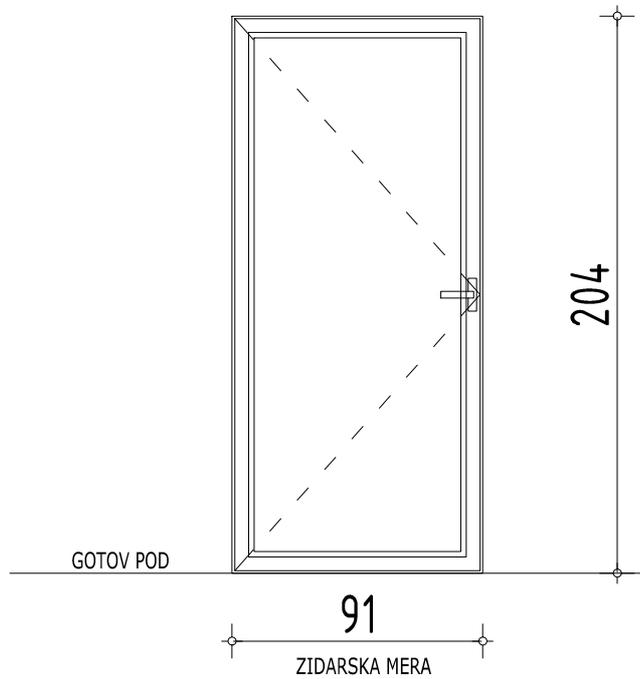
SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA

Vila Plavna

POS 3

LIST 3

ŠEMA PVC STOLARIJE



OPIS POZICIJE		VRATA		
DIMENZIJE		ZIDARSKA MERA	PROIZVODNA MERA	SVETLA MERA
		91/205 cm	90/204 cm	
MATERIJAL		prema proizvodnom programu proizvođača PVC profila		
OTVARANJE/ZATVARANJE		oko vertikalne ose		
ZASTAKLJIVANJE		/		
OPIS		profili obloženi folijom u drvenom dezenu tamnog hrasta, telo profila u braon boji		
OKOV		komplet okova, sakriven u krilu, za otvaranje oko obe ose, kvaka i rozeta		
BROJ KOM.		prizemlje	potkrovlje	ukupno:
	Levo otvaranje 	1	/	2
	Desno otvaranje 	1	/	

NAPOMENA:

SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA

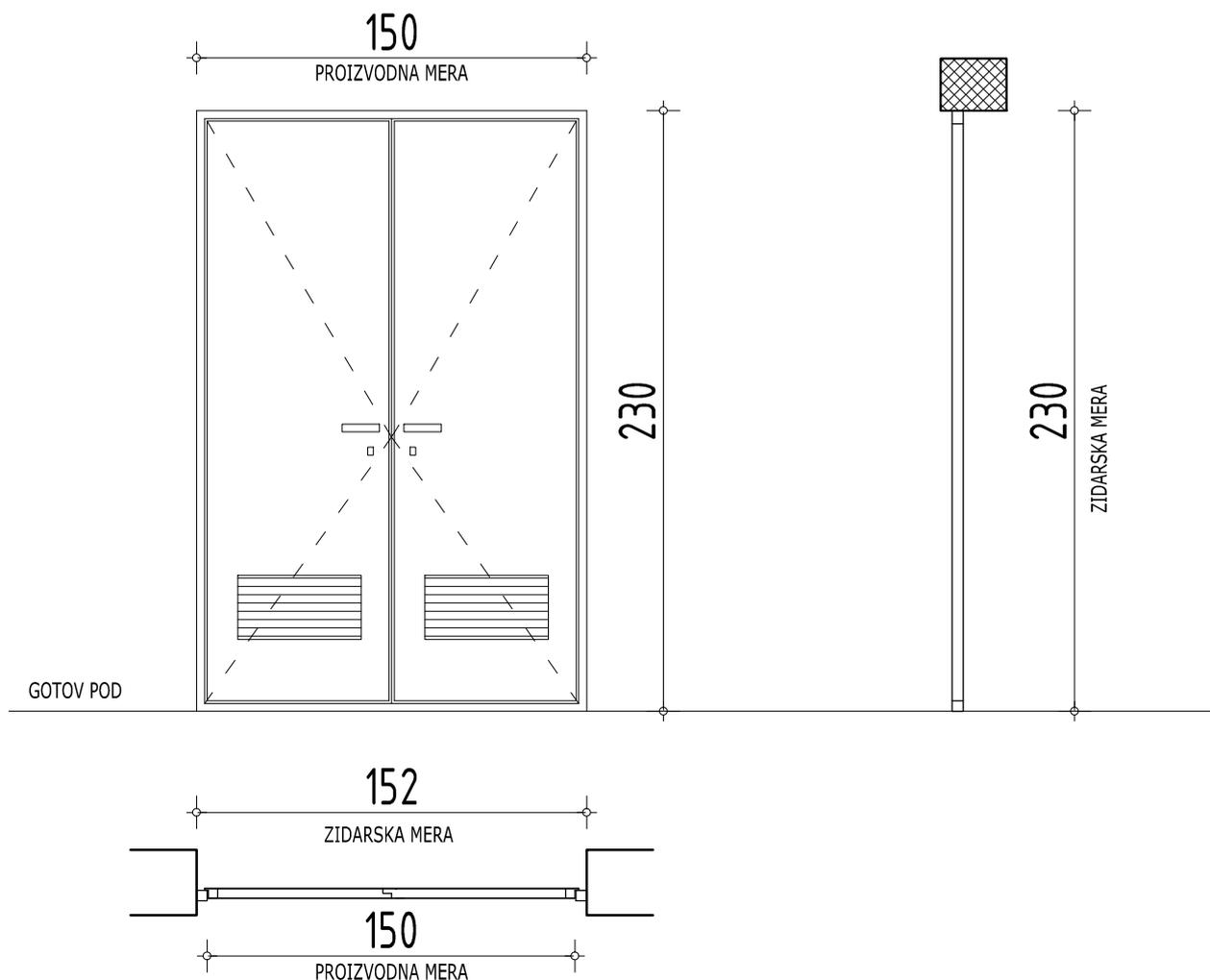
Vila Plavna

POS 4

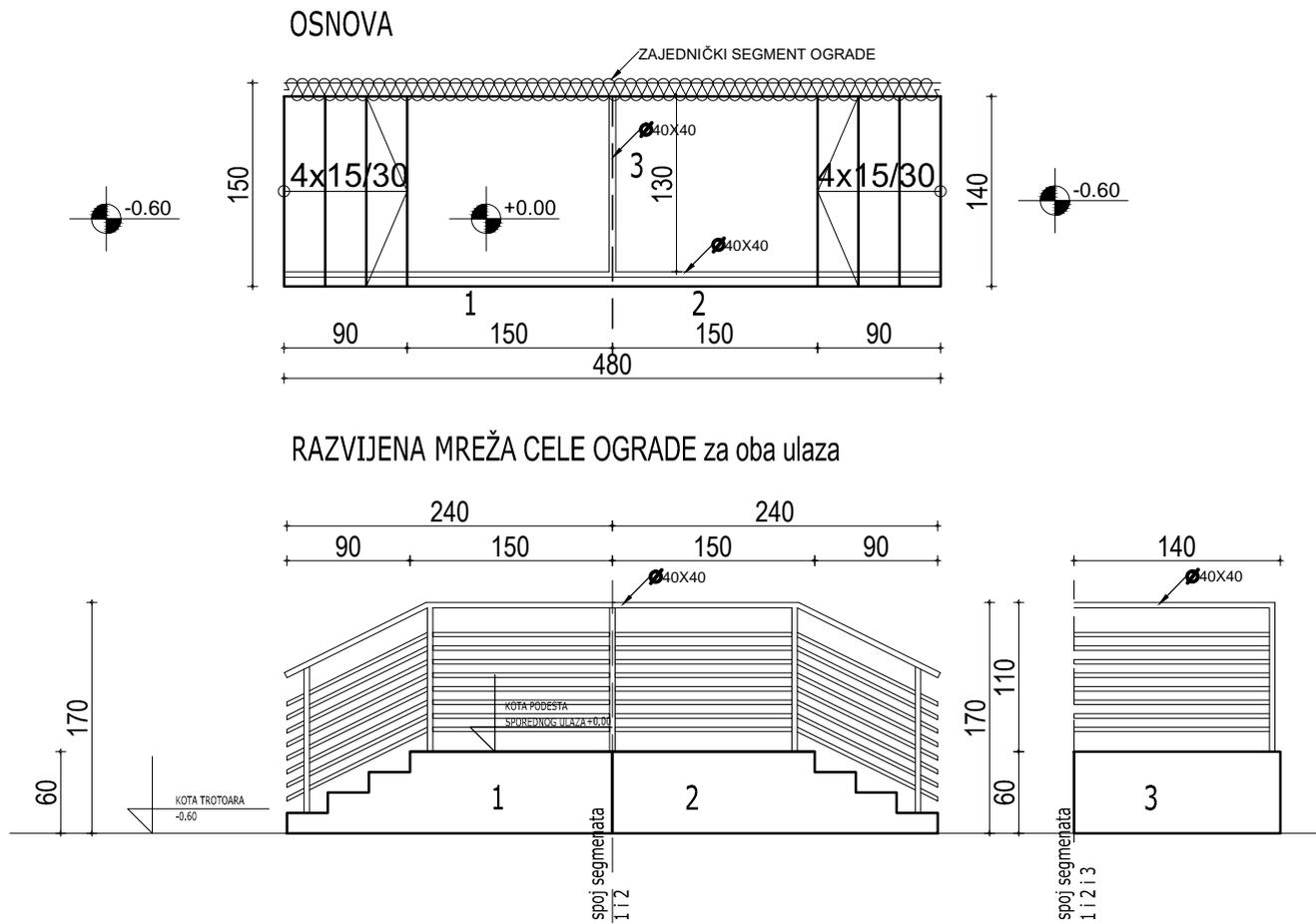
LIST4

ŠEMA BRAVARIJE

ŠEMA BRAVARIJE

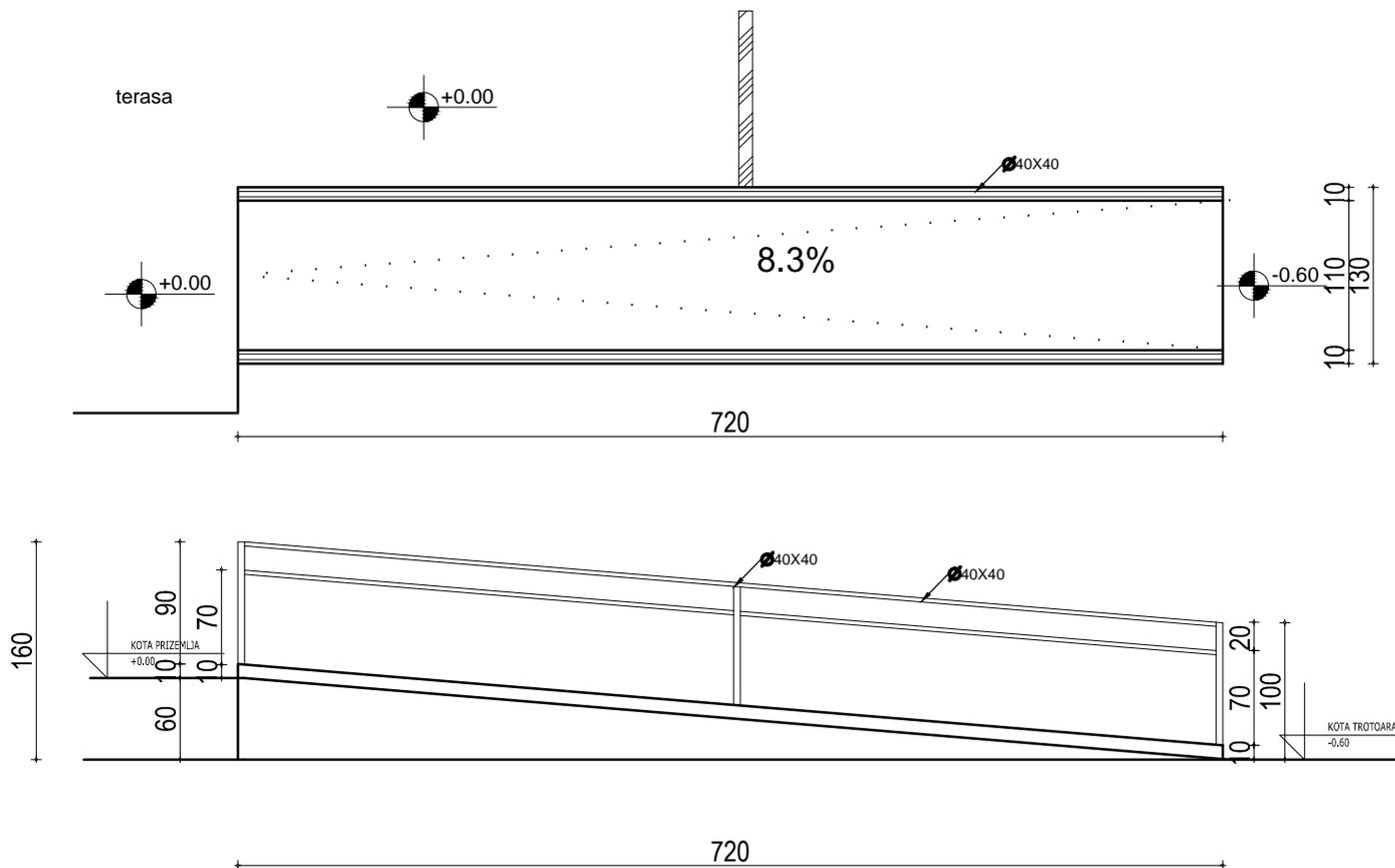


OPIS POZICIJE		VRATA KOTLARNICE		
DIMENZIJE		ZIDARSKA MERA	PROIZVODNA MERA	SVETLA MERA
		152/232cm	150/230cm	
MATERIJAL		kutijasti čelični profili obostrano obloženi čeličnim limom, ispuna- kamena vuna		
OTVARANJE/ZATVARANJE		oko vertikalne ose		
ZASTAKLJIVANJE		/		
ZASENJIVANJE		/		
OKOV		šarke , kvake i brava, okular, "elzet" umetak sa tri ključa		
OBRADA		/		
BROJ KOM.	LEVIH 			/
	 DESNIH			/
	UKUPNO:			1
NAPOMENA:		SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA		



OPIS POZICIJE		OGRADA STEPENIŠTA		
DIMENZIJE		ZIDARSKA MERA	PROIZVODNA MERA	SVETLA MERA
MATERIJAL		rukohvat profil $\varnothing 40 \times 40 \text{ mm}$, nosac $\varnothing 40 \times 40 \text{ mm}$ ispuna $\varnothing 20 / 20 \text{ mm}$		
OTVARANJE/ZATVARANJE		/		
ZASTAKLJIVANJE		/		
ZASENJIVANJE		/		
OKOV		/		
OBRADA		antikorozivna zaštita i finalno bojenje, dva puta, uljanom bojom (nijansa po izboru projektanta)		
				UKUPNO:
METAR.		ograda stepeništa bočnog ulaza		6.15 m'
NAPOMENA:		SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA		

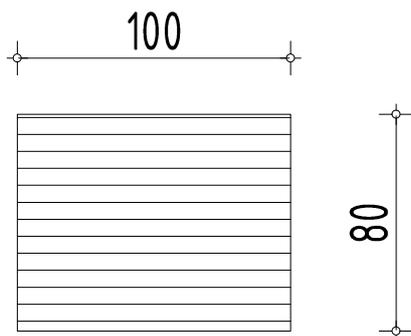
ŠEMA BRAVARIJE



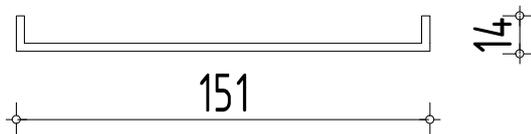
OPIS POZICIJE		RAMPA		
DIMENZIJE	ZIDARSKA MERA		PROIZVODNA MERA	SVETLA MERA
MATERIJAL		rukohvat profil $\varnothing 40 \times 40 \text{mm}$ na $h_1 = 70 \text{cm}$, a $h_2 = 90 \text{cm}$, nosac $\varnothing 40 \times 40 \text{mm}$		
OTVARANJE/ZATVARANJE		/		
ZASTAKLJIVANJE		/		
ZASENJIVANJE		/		
OKOV		/		
OBRADA		antikorozivna zaštita i finalno bojenje, dva puta, uljanom bojom (nijansa po izboru projektanta)		
				UKUPNO:
METAR.		ograda stepeništa bočnog ulaza		7.2m'
NAPOMENA:		SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA		

ŠEMA BRAVARIJE

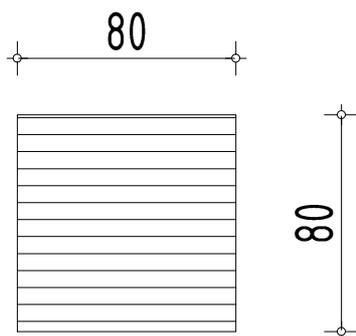
POS 4



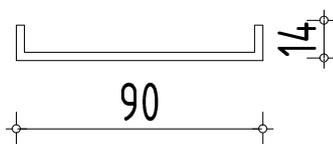
POS 6



POS 5



POS 7



OPIS POZICIJE		RESETKE I RUKOHVAT		
DIMENZIJE	RESETKA 1	ZIDARSKA MERA 101/81cm	PROIZVODNA MERA 100/80cm	SVETLA MERA
	RESETKA 2	81/81cm	80/80cm	
MATERIJAL-RESETKE		ram 20x20mm, ispuna pljoste gvozdje 30/3mm tordirano oko vertikalne ose		
MATERIJAL-RUKOHVATA		celicni profil 40x40mm		
OTVARANJE/ZATVARANJE		/		
ZASTAKLJIVANJE		/		
ZASENJIVANJE		/		
OKOV		/		
OBRADA		/		
KOMADA		POS 4	1	
		POS 5	1	
		POS 6	2	
		POS 7	2	
NAPOMENA:		SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA		
Vila Plavna		POS 4, POS 5, POS 6 i POS 7		LIST 4